**Dodatek č.1 „Podnájemní smlouvy ze dne 19.4.2021“**

uzavřený mezi:

**Městské kulturní centrum Hořovice**

se sídlem: Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice

IČO: 67361897, DIČ: CZ67361897

zastoupené: ředitelem Mgr. Přemyslem Landou

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice, č. účtu: xxxxx

tel.: xxxxx, email: xxxxx

*(dále jen „****nájemce****“)*

a

**Dobromysl, z. ú.**

Bezručova 928, 266 01 Beroun

IČO: 24198412

zastoupena: ředitelkou Mgr. Kateřinou Dvořákovou

bankovní spojení: xxxxx

tel.: xxxxx, email: xxxxx

*(dále jen „****podnájemce****“)*

**Podnájemní smlouva uzavřená dne 19.4.2021 se tímto Dodatkem č.1 mění v bodě:**

**II. Předmět smlouvy**

Podnájemce si podnajímá další prostory Společenského domu a to nebytový prostor o výměře 35,86 m2 v 1.patře, toaletu o výměře 1,8 m2 v mezipatře a úklidovou místnost o výměře 2,1 m2 v přízemí, to vše v zadní části budovy.

Po celkové rekonstrukci podnajatých prostor, jsou podnajaté prostory větší o bývalé balkony. Původní rozměr 50 m2 uvedený v Podnájemní smlouvě neplatí. Celkový nový rozměr je 65,82 m2.

Celková výměra podnajatých prostor tedy činí: 65,82 m2 + 39,76 m2 = 105,58 m2.

**III. Nájemné**

Celková částka za podnajaté prostory činí 4.751,-Kč/měsíčně. Platba za podnájem je splatná čtvrtletně a to ve výši 14.253,-Kč. Nájemné se začíná počítat dnem předání prostor, tj. od 8.11.2021.

**IV. Služby**

Tímto se ruší paušální platba za služby – odběr tepla a vody. Veškeré služby spojené s podnájmem nebytových prostor (elektřina, voda a teplo) jsou měřeny měřidly. Přílohou tohoto dodatku je předávací protokol, kde jsou uvedeny počáteční stavy měřidel. Služby se začínají počítat dnem předání prostor, tj. od 8.11.2021.

Vyúčtování služeb proběhne čtvrtletně na základě odečtu všech měřidel.

**VII. Záverečná ustanovení**

Právní vztahy mezi účastníky jsou řešeny Podnájemní smlouvou ze dne 19.4.2021 a tímto Dodatkem č.1. Dále pal platnou legislativou České republiky.

Ostatní náležitosti, které neřeší Dodatek č.1 jsou v platnosti dle Podnájemní smlouvy ze dne 19.4.2021.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

V Hořovicích dne V Berouně dne

….……………………………….. ……………………………………

Mgr. Přemysl Landa Mgr. Kateřina Dvořáková

ředitel MKC Hořovice ředitelka Dobromysl, z. ú.

*nájemce podnájemce*

**Příloha k Dodatku č.1**

**Předávací protokol:**

**Předány klíče:**

1x vstup do budovy – hlavní vchod do Spol.domu

1x vstup do budovy – zadní část

2x vstup – spojovací chodba

2x dveře stacionář (levá i pravá strana)

**Odečty měřidel – nástupní stav k 8.11.2021**

vodoměr: 2,9 (místnost – levá část - stacionář)

vodoměr: 0,40 (místnost – pravá část)

elektřina 1: 77,7 (místnost – levá část - stacionář)

elektřina 2: 299,10 (místnost – pravá část)

odběr tepla 1: 1202 (místnost – levá část - stacionář) – měření v kotelně

odběr tepla 2: 0 (místnost – pravá část) – měření z šatny

V Hořovicích dne V Berouně dne

….……………………………….. ……………………………………

Mgr. Přemysl Landa Mgr. Kateřina Dvořáková

ředitel MKC Hořovice ředitelka Dobromysl, z. ú.

*nájemce podnájemce*