

SMLOUVA O DÍLO

č. SLS-2021-0022-1001 u objednatele

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění

O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ

K veřejné zakázce s názvem

Chlazení kanceláří na OI Praha - 2

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český metrologický institut

se sídlem: Okružní 31, 638 00 Brno

Státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 17/2021, č.j. MPO 628289/2021/21100/01000 ze dne 9. 12. 2021

IČ: 00177016

DIČ: CZ00177016

Bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú: 198139621/0710

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických: Lukáš Kalina, tel: ..., e-mail: ...

b) smluvních: Ondřej Kebrle, BBA, MSc., tel: ..., e-mail: ...

Ing. Miroslava Staňková, tel: ..., e-mail: ...

Zhotovitel: Smile s.r.o.

se sídlem: Nám. 28. dubna 40, 635 00 Brno

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20113

IČ: 634 72 538

DIČ: CZ 634 72 538

Bankovní spojení: FIO BANKA

č.ú: 2700229294/2010

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických: Lubomír Jelínek, tel: ..., e-mail: ...

b) smluvních: Lubomír Jelínek, tel: ..., e-mail: ...

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Místo plnění předmětu smlouvy: ČMI, Radiová 1136/3, kanceláře v 2. a 3. NP, 102 00 Praha 10

Servisovaná zařízení jsou realizována zhotovitelem dle nabídky k VZ na Chlazení kanceláří na OI Praha - 2, na základě PD od společnosti b-Clima s.r.o.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci jednotlivých dílčích plnění spočívajících v:

- 3.1.1 provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení, jak je popsáno v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 3 této smlouvy anebo
- 3.1.2 dodávkách a výměnách spotřebního materiálu a náhradních dílů (klínové řemeny, olejové náplně apod.) dále jen „ND“ anebo
- 3.1.3 dodávkách a výměnách vzduchových filtrů anebo
- 3.1.4 provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

3.2 Servisní činnost na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení se musí provádět v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem s ohledem na provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Servis zařízení musí probíhat v rozsahu doporučeném výrobcem zařízení.

3.3 Za jednotlivá dílčí plnění se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli sjednanou cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.

IV. ČAS PLNĚNÍ

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž jednotlivá dílčí plnění budou realizována v těchto sjednaných termínech:

- 4.1.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.1. jsou popsány v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.1.2 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.2. - výměny spotřebního materiálu budou prováděny podle potřeby, vždy však současně s dílčím plněním dle čl. III bodu 3.1.1., příp. v jiném stranami dohodnutém termínu.
- 4.1.3 Termíny jednotlivých dílčích plnění dle čl. III. bodu 3.1.3. - výměny vzduchových filtrů - budou prováděny na výzvu objednatele dle jeho potřeby, vždy však současně s plněním předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.1., příp. v jiném stranami dohodnutém termínu.
- 4.1.4 Plnění předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.4. - provádění oprav v případě poruchy – Zahájení řešení opravy dle dohody, nejpozději však během následujícího pracovního dne po nahlášení závady. Odstranění závady dle jejího charakteru ihned, nebo do 24 hod po dodání potřebného ND zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré úsilí, aby případný ND byl dodán v co nejkratším časovém období.
- 4.1.5 Závady nahlásí objednatel, nebo jím určený zástupce, na tel. číslech zhotovitele uvedených článku I. této smlouvy, a jakmile to bude možné, zašle nahlášení závady rovněž na e-mailové adresy: servis@klimasmile.cz
- 4.1.6 Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti poskytované objednatelem. Objednatel je povinen zajistit zejména přístupnost prostorů, zajištění vstupního, popřípadě vjezdního povolení a zajištění montážního prostoru pro výkon předmětu plnění a zajištění nezbytných opatření ostražky a BOZP.

- 4.1.7 Objednatel je povinen v dostatečném předstihu před termínem plnění povinností zhotovitele stanoveném v Harmonogramu plnění servisních úkonů zpřístupnit zhotoviteli zařízení a umožnit mu plnění dílčího plnění. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení, nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně 14 dnů před plánovaným zahájením plnění dílčího plnění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s odložením příp. zrušením dílčího plnění předmětu smlouvy vznikly (např. technická příprava, cestovné, apod.).
- 4.1.8 Zhotovitel je povinen sledovat časovou linii Harmonogramu plnění servisních úkonů a v rámci kalendářního měsíce, pro který je servisní úkon naplánován, vyzvat objednatele k součinnosti pro plnění předmětu smlouvy a zároveň navrhnout konkrétní termín plnění předmětu smlouvy. Nesdělí-li obratem objednatel, že s navrženým termínem zahájení realizace dílčího plnění nesouhlasí, má se za to, že se zhotovitelem navrženým termínem souhlasí.

V. CENA - PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena

- 5.1.1 Cena za dílčí plnění prováděné dle čl. III bodu 3.1.1 této smlouvy vzešla z výběrového řízení, je specifikovaná v příloze č. 2s_Cenová kalkulace servisu:

Cena za dílčí plnění na jaře: **18 040,- Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena odpovídající DPH.

- 5.1.2 Cena za dílčí plnění dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy - náklady na dodávku a výměnu spotřebního materiálu (klínové řemeny, olejové náplně apod.) budou určeny podle skutečně provedených výměn a poskytnutých ND a účtovány dle objednatel schválených ceníků, přičemž práce bude účtována hodinovou sazbou ..., -Kč a náklady na dopravu a přepravu osob dle čl. V. bodu 5.1.4. této smlouvy.
- 5.1.3 Cena za dílčí plnění dle čl. III. bodu 3.1.3 této smlouvy - náklady na dodávku a výměnu vzduchových filtrů bude určena podle skutečně provedených výměn a účtovány dle objednatel schválených ceníků, přičemž práce bude účtována hodinovou sazbou ..., -Kč a náklady na dopravu a přepravu osob dle čl. V. bodu 5.1.4. této smlouvy.
- 5.1.4 Cena za dílčí plnění dle čl. III. bodu 3.1.4 této smlouvy (mimo záručních oprav) bude stanovena podle nákladů vynaložených zhotovitelem a účtována hodinovou sazbou ..., -Kč. Náklady na dopravu a přepravu osob pak budou účtovány částkami ..., - Kč/km a ..., -Kč za výjezd. V případě oprav v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna, nebo ve svátky se hodinová sazba práce navyšuje na dvojnásobek.

5.2 Platební podmínky

- 5.2.1 Po provedení servisních prací (po provedení každého dílčího plnění) anebo po jednotlivých dodávkách ND dle čl. III bodů 3.1.1. – 3.1.4 budou na základě objednatel, nebo jeho zástupcem potvrzených servisních zpráv, vystaveny zhotovitelem dílčí faktury, splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu, resp. servisní zprávy potvrzující, že objednatel převzal dílo bez vad a nedodělků.
- 5.2.2 V případě prodlení s úhradou dílčí faktury v termínu uvedeném v bodě 5.2.1., zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 5.2.3 V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v příloze č. 3 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,03 % za každý započatý den prodlení.
- 5.2.4 Datum převzetí každého dokončeného dílčího plnění předmětu smlouvy je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLČÍHO PLNĚNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen poskytnout součinnost tak, aby průběh prací zhotovitele nebyl narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 6.3 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na zdraví, majetku, nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.4 Objednatel je povinen zabezpečit provozní obsluhu a údržbu proškoleným personálem na vlastní náklady.
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. O předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, resp. servisní zpráva.

VII. ZÁRUKA

- 7.1. Na zhotovitelem dodané ND a materiál a na jejich montáž poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců ode dne jejich předání objednateli, tato záruka se však nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebením (filtry, klínové řemeny, provozní a olejové náplně apod.) ani na materiál a náplně, které se provozem spotřebovávají.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ihned po ukončení veřejné zakázky. Termín podpisu servisní smlouvy bude shodný s termínem podpisu smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti až po realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. po podpisu předávacího protokolu a po 1 měsíčním zkušebním provozu. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv, a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Lhůta pro vypovězení smlouvy se oboustranně stanovuje na 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná k prvnímu dni následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi.
- 9.2 Tato smlouva je zpracována v papírovém vyhotovení, bez elektronických podpisů z důvodu absence elektronického kvalifikovaného podpisu dodavatele.
- 9.3 Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky Nařízení vlády č. 378/2001, které stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání technických zařízení.
- 9.4 Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky na kontrolu těsností zařízení obsahující chladiva dle nařízení MŽP.
- 9.5 Tuto smlouvu lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah i jinou formou strany vylučují.
- 9.6 Strany svým ujednáním dále vylučují, aby se ve vztahu z této smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Ondřej Kebrle, BBA, MSc.
Odborný ředitel pro ekonomiku
Statutární orgán ČMI

Za zhotovitele:

Lubomír Jelínek
jednatel Smile, s.r.o.

Nedílnou součástí této servisní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1s: Přehled klimatizačních jednotek

Příloha č. 2s: Cenová kalkulace záručních i mimozáručních servisů a oprav

Příloha č. 3s: Harmonogram plnění servisních úkonů (včetně popisu servisních úkonů) – vytvoří zhotovitel

Příloha č. 1s Přehled klimatizačních jednotek

Počet ks	Název zařízení	Podlaží	Výrobce (značka)	Typ zařízení	Technické parametry
1	Vnější jednotka pro 2.NP. Vnější jednotka VEN 1, s ekvitermním řízením vypařovací teploty v rozsahu 6°C až 16°C, nastavením 3-řezimů vypařování (automatický/high sensible/standard), s prediktivní řídicí funkcí kompresoru pro rychlejší dosažení cílové hodnoty výkonu/teploty chladiva ve třech výkonových úrovních, automatická aktivace tichého nočního režimu po 8-hodinách od denního teplotního maxima. Noční režim je aktivován po dobu 10-hodin ve 2-výkonových krocích v závislosti na servisním nastavení.	2. NP	AUX	ARV-H610/SR1MV	Požadovaný chladicí výkon min. 60 kW, typ chladiva R410A, napájení 400V 3Nph, max.proudová pojistka 50 A, evropská celoroční účinnost chlazení 5,9, ERP 2021, v souladu s LOT 21-Tier2
1	Vnější jednotka pro 3.NP. Vnější jednotka VEN 2 je sestavena ze dvou dílčích zařízení, s ekvitermním řízením vypařovací teploty v rozsahu 6°C až 16°C, nastavením 3-řezimů vypařování (automatický/high sensible/standard), s prediktivní řídicí funkcí kompresoru pro rychlejší dosažení cílové hodnoty výkonu/teploty chladiva ve třech výkonových úrovních, automatická aktivace tichého nočního režimu po 8-hodinách od denního teplotního maxima. Noční režim je aktivován po dobu 10-hodin ve 2-výkonových krocích v závislosti na servisním nastavení.	3. NP	AUX	ARV-H610/SR1MV	Požadovaný chladicí výkon min. 62 kW, typ chladiva R410A, napájení 400V 3Nph, max.proudová pojistka 40 A, 20 A evropská celoroční účinnost chlazení 6,8 ERP 2021, v souladu s LOT 21-Tier2
	Vnitřní nástěnné jednotky - ploché, se sníženou spotřebou energie, s výdechem vzduchu nahoru a dolů v 5 různých směřů, které lze programovat dálkovým ovládáním				
3	Chladicí výkon cit. 1500 W, max. cit. 1821 W, max. celk. chl. Výkon k dispozici 2155 W		AUX	ARVWM-H022 2,2 kW	
6	Chladicí výkon cit. 1900 W, max. cit. 2115 W, max. celk. chl. Výkon k dispozici 2710 W		AUX	ARVWM-H028 2,8 kW	
8	Chladicí výkon cit. 2200 W, max. cit. 2560 W, max. celk. chl. Výkon k dispozici 3510 W		AUX	ARVWM-H036 3,6 kW	
15	Chladicí výkon cit. 2700 W, max. cit. 3449 W, max. celk. chl. Výkon k dispozici 4365W		AUX	ARVWM-H045 4,5 kW	
3	Chladicí výkon cit. 3500 W, max. cit. 4005 W, max. celk. chl. Výkon k dispozici 5420W		AUX	ARVWM-H056 5,6 kW	
1	Chladicí výkon cit. 5300 W, max. cit. 5024 W, max. celk. chl. Výkon k dispozici 6875W		AUX	ARVWM-H071 7,1 kW	

Příloha č. 2s: Cenová kalkulace záručních i mimozáručních servisů a oprav

INFORMACE O ZHOTOVITELI	
Název firmy	Smile s.r.o.
Adresa	Nám.28.dubna 40, 635 00 Brno
IČO	634 72 538
kontaktní osoba	Lubomír Jelínek
telefon	777 003 373
e-mail	lubomir.jelinek@klimasmile.cz

Zhotovitel vyplní cenu do žlutě podbarvených polí. Není nutné vyplňovat cenu u všech položek, zvláště, pokud je již zahrnuto v ceně za servis jiných položek. Celkové ceny bez DPH na tomto listě jsou cenou nabídkovou za 5 let standardního servisu a 5 let mimozáručního servisu a oprav a dle těchto cen se bude též hodnotit výběrové řízení. Ve sloupci počet MJ je uveden předpokládaný počet provedení jednotlivých úkonů. Celkové množství provedených kontrol se může měnit na základě požadavků objednatele. Do jednotkových cen jsou započítány veškeré náklady spojené s poskytnutím služby.

Jednotkové ceny za poskytnuté služby a materiál za 1 rok servisu - standardní servisní smlouva

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Cena za předpokládané MJ bez DPH
1	Servis vnější jednotky pro 2. NP (1.1)	ks	1		
2	Servis vnější jednotky pro 3. NP (1.2)	ks	1		
3	Servis klimatizačních jednotek (č. položek 1.3 - 3x, 1.4 - 6x, 1.5 - 8x, 1.6 - 15x, 1.7 - 3x, 1.8 - 1x)	ks	36		
4	Dopravné - paušál	výjezd	1		

1-3) Cena za provedení kontroly všech jednotek (dle upřesnění v přílohách č. 1-3 serv. smlouvy), do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady a úkony s tím spojené. K ceně bude připočítáno pouze dopravné a skutečně použité množství případně doplňovaného chladiva.

Cena za jednoroční servis na jaře (hodnotu uchazeč doplní do servisní smlouvy do odstavce 5.1.1)	18 040,00 Kč
---	---------------------

Celková cena v Kč bez DPH za 5 let standardního servisu	90 200,00 Kč
--	---------------------

Jednotkové ceny za 1 rok - mimozáruční servis a opravy (mimořádný servis)

P.č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Cena za předpokládané MJ bez DPH
1	Hodinová sazba technika	Kč/hod	2		
2	Cestovné - paušál za 1 výjezd	Kč	2		
3	Dopravné - sazba za 1 km	Kč/km	100		

- 1) Cena za práci technika prováděná nad rámec servisní smlouvy. Náklady na dodávku a výměnu spotřebního materiálu (klínové řemeny, olejové náplně, vzduchové filtry apod.) budou určeny podle skutečně provedených výměn a poskytnutých náhradních dílů a účtovány dle objednatelům schválených ceníků.
- 2,3) Náklady na dopravu a přepravu servisních techniků

Celková cena v Kč bez DPH za 5 let mimozáručního servisu a oprav	14 000,00 Kč
---	-------------------------

Příloha č. 3s: Harmonogram plnění servisních úkonů (včetně popisu servisních úkonů)
Časový plán a specifikace údržby klimatizačních zařízení a klimatizačního systému

Část zařízení:

Výparníková jednotka

Činnost provedená 1 x v roce	Doplňující popis
Kontrola odvodu kondenzátu	kontrola spádu vodorovných rozvodů ZTI, prolití min. 10l vody, kontrola chodu a čištění kondenzátního čerpadla
Čištění nebo výměna filtrů	kontrola stupně zanesení a poškození, čištění regenerovatelných filtrů, desinfekce filtrů, výměna filtrů, čištění krytu
Kontrola zanesení a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnání lamel, mechanické nebo chemické čištění
Kontrola ventilátoru	vyčištění všech částí, kontrola funkčnosti
Kontrola el. připojení a zemnění	dotazení spojů, dotazení průchodek
Kontrola ovládání nebo systému MaR	test provozních stavů ovladače (funkčnost otevírání lamel, vyzkoušení režimu topení, chlazení, odvlhčování) nebo nadřazeného řídicího systému. Výměna baterie ovladače.

Část zařízení:

Kondenzační jednotka

Činnost provedená 1 x v roce	Doplňující popis
Kontrola kondenzátoru - zanesení, poškození a koroze	povrchové čištění lamel, nátěr zkorodovaných míst
Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	kontrola a záznam provozních tlaků, kontrola přehřátí, kontrola podchlazení, kontrola hluku a vibrací kompresoru, kontrola rozběhového a provozního proudu kompresoru
Kontrola a údržba tepelných izolací	opravy poškozených částí, zalepení, obnovení UV nátěru
Údržba chlad. systému	dotazení všech mechanických spojů na chladivovém okruhu, výměna tlakových ochran nebo čidel
Kontrola stavu chladiva v chladícím okruhu	kontrola vedení chladicího média, zda nedochází k únikům média nebo zde není vedení poškozené, kontrola vlhkosti ve vedení pomocí průhledítka, je-li tím zařízení vybaveno
Doplnění chladiva v chladícím okruhu	doplnění úniků běžných (do 10% celkového objemu náplně)
Kontrola připojení elektro	kontrola pojistek, kontrola elektrického zapojení, dotazení všech spojů a prověření vodivosti
Čištění kondenzátorů	čištění lamel - mechanicky případně i chemicky