

ORIGINAL

R.S.

26.7.2021

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru
a koordinátora BOZP v přípravě stavby

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: Gustava Klimenta 493/3, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Monikou Kocháňovou
IČO: 61989011
DIČ: CZ61989011
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Monika Kocháňová, ředitelka školy, tel.: 596 910 081, e-mail.:
kochanovam@jazgym.cz,

Ing. Štěpán Hendrych, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského
kraje, tel.: 595 622 663, e-mail: stepan.hendrych@msk.cz.

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. Obchodní firma

DUPLEX s. r. o.

Se sídlem: Českobratrská 12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Doručovací adresa : 28.Října 875/275, Ostrava Mariánské Hory
Zastoupen : Ing. arch. Dušan Rosypal, jednatel společnosti
IČO : 62305433
DIČ : CZ62305433
Datová schránka : **yquppyi**
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7740

Zapsán v obch. rejstříku :

Bankovní spojení :

Komerční banka a. s.

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních :

Ing. arch. Dušan Rosypal, jednatel

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

Ing. arch. Dušan Rosypal, Ing. arch. Tomáš Lehnert

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je zajištění veškerých dokumentů a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace stavby **„Stavební úpravy – Komunitní centrum a vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku“** (dále jen „stavba“) včetně zajištění souladu provedení stavby s dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

ČÁST B Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie zpracované společností DUPLEX s.r.o. v prosinci 2020 pro část rekonstrukce přilehlé budovy školy, tzv. Komunitního centra (příloha č. 1), další požadavky na budovu Komunitního centra

(příloha č. 2) a specifikace stavebních úprav pro část vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku v rámci hlavní budovy školy (příloha č. 3). Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

1. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

2.1. Zaměření a dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“)

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu a zpracování dokumentace stávajícího stavu. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

Předmětem této části díla je dále zaměření všech stávajících staveb a objektů nacházejících se v řešeném území, které budou umístěním projektované stavby demolovány či jinak upraveny a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu stávajících objektů, které budou umístěním projektované stavby demolovány či jinak upraveny. Dokumentace bude obsahovat půdorysy všech podlaží, půdy, krovu, střechy, potřebné svislé řezy, fasády, pohledy a situační výkresy na podkladě geodetického zaměření.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.3 tohoto článku smlouvy.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- radonový průzkum
- dendrologický průzkum,
- stavebně-historický průzkum,

V rámci průzkumů budou mimo jiného provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškození objektů a objekty mohly být bez omezení užívány.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelům k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2.3. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“)

Předmětem této části díla je zpracování oznámení, které bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb.

2.4. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále také jako „DUR“)

Předmětem této části díla je zpracování dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) tak, aby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy, především s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), mohlo být vydáno rozhodnutí, kterým bude stavba, resp. všechny stavební a inženýrské objekty, v souladu se stavebním zákonem umístěny v řešeném území.

2. ČÁST DÍLA

2.5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jako „DSP“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. / vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“), stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy tak, aby v souladu se stavebním zákonem bylo vydáno rozhodnutí, podle kterého bude provedení stavby (resp. všech stavebních a inženýrských objektů) povoleno.

Jedno vyhotovení DSP bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení, který bude vyhotoven způsobem uvedeným v bodě 2.7 tohoto článku smlouvy.

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace kraje, IČO 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava (dále jen „MEC“). Tato část projektové dokumentace bude zpracována a zhotoviteli předána objednatelům v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování rámcového návrhu časového harmonogramu stavby.

3. ČÁST DÍLA

2.6. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. / vyhláškou č. 146/2008 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných

odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

2.7. Dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele, kterým bude ředitel organizace Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do DSP a DPS.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 a 2.2** tohoto článku smlouvy (**zaměření, DSS a průzkumy**) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- **oznámení dle odst. 2 bodu 2.3** tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno ve 2 listinných vyhotoveních (z toho 1 vyhotovení bude předáno na příslušný úřad) a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.4, 2.5 (DUR, a DSP)** tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána v jednom vyhotovení na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.6. a 2.7 (DPS a vnitřní vybavení)** tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve 5 listinných vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro

výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).

3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.
4. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
5. Nad rámec příslušných vyhlášek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude součástí projektové dokumentace vždy samostatné písemné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že některé navržené a posuzované nosné stavební konstrukce nevyžadují statické posouzení, pak bude tato skutečnost uvedena a zdůvodněna autorizovaným statikem.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření, DSS, průzkumy, oznámení, DUR** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.5 této smlouvy (1. část díla) **do 110 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **DSP** dle čl. III odst. 2 bod 2.6 této smlouvy (2. část díla) **do 70 dnů** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude stavba umístěna.
 - c) **DPS** dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy **a dokumentaci vnitřního vybavení** dle čl. III odst. 2 bod 2.8 této smlouvy (3. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.5 této smlouvy po dobu, po kterou bude příslušný stavební úřad v prodlení s vydáním stavebního povolení (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).
3. Objednatel se zavazuje, že dokončený PENB zpracovaný MEC bude zhotoviteli předán objednatelem nejpozději 5 pracovních dnů před termínem stanoveným v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Pokud nebude PENB zhotoviteli předán v uvedeném termínu, prodlužuje se doba plnění pro předání DSP o dobu prodlení s předáním PENB. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Doba plnění však nebude prodloužena v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v následujícím odstavci nebo v čl. VI odst. 1 písm. j) a k) smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen bezprostředně po zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy oznámit tuto skutečnost MEC, a to e-mailem na adresu: info@mskec.cz a předat kompletní podklady potřebné pro zpracování PENB nejpozději 20 pracovních dnů před termínem stanoveným pro předání DSP dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy, úplnost a správnost předaných kompletních podkladů pro zpracování PENB bude zástupcem MEC potvrzeno e-mailem zaslaným zhotoviteli a v kopii objednateli.

5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a v čl. XII odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
6. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Jazykového gymnázia Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Poruba, 708 00 Ostrava.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,

- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby (dále jen „předpokládaná hodnota“), tj. 20 mil. Kč bez DPH. Nerespektování předpokládané hodnoty bude považováno za vadu díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, nebo které zhotovitel nemohl ovlivnit či zapříčinit, pak se o vadu díla nejedná.

Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli, a to bezodkladně. Současně sdělí a doloží rozpracovanost díla a překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodní. Objednatel uvedené důvody posoudí a následně písemně sdělí zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má zhotovitel pokračovat ve zhotovení díla. Změna předpokládané hodnoty bude následně předmětem dodatku k této smlouvě. Po dobu od zaslání oznámení objednateli do zaslání písemného sdělení zhotoviteli se práce na díle přerušují.

V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení, pak zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení dokončené části díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty. Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody písemně nesdělí, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelem převzato. Doba přejímacího řízení stanovená v čl. V odst. 3 této smlouvy se prodlužuje o dobu nezbytně nutnou pro posouzení uvedených důvodů objednatelem.

- h) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: **duplexarchitekti@seznam.cz**. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
- i) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- j) při zajištění předmětu díla aktivně spolupracovat s MEC za účelem zpracování PENB, a to průběžně dle potřeb MEC, tak, aby zhotovitel mohl včas zohlednit výsledky PENB ve zpracovávané dokumentaci,
- k) na výzvu MEC nebo objednatele průběžně předávat podklady potřebné pro zpracování PENB,
- l) postupovat při provádění díla s odbornou péčí a **koordinovat dílo s plánovanou stavbou „Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská, Ostrava – Poruba“**, jejímž investorem je statutární město Ostrava, městský obvod Poruba,
- m) organizovat pravidelné schůzky, na kterých bude objednatel informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti díla (dále jen „informativní schůzka“). Informativní schůzka se bude konat jednou za 14 dní v sídle objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel z každé informativní schůzky pořídí zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to do 2 pracovních dnů ode dne uskutečnění informativní schůzky. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady do 2 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek

objednatele, a to do 5 pracovních dnů ode dne obdržení nesouhlasného stanoviska objednatele a zaslat jej zpět k odsouhlasení objednateli. Zápis z informativní schůzky bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů informativní schůzky.

2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 1 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Je-li předmětem díla také specifikace a návrh vybavení stavby, nebo je-li zhotoviteli taková specifikace objednatelem předána, je zhotovitel povinen dílo provést včetně zpracování stavební přípravy pro toto vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	15 000,-	3 150,-	18 150,-
	radonový průzkum	15 000,-	3 150,-	18 150,-
	dendrologický průzkum	15 000,-	3 150,-	18 150,-
	stavebně-historický průzkum	15 000,-	3 150,-	18 150,-
	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	30 000,-	6 300,-	36 300,-
	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	197 000,-	41 370,-	238 370,-
	1. část celkem	327 000,-	68 670,-	395 670,-
2. část	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	354 600,-	74 466,-	429 066,-
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	492 500,-	103 425,-	595 925,-

	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.7. smlouvy)	90 000,-	18 900,-	108 900,-
	3. část celkem	582 500,-	122 325,-	704 825,-
	Cena celkem	1 264 100,-	265 461,-	1 529 561,-

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání a převzetí zaměření, DSS, průzkumů, oznámení, DUR dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.4. této smlouvy bude uhrazena cena za první část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí DSP dle čl. III odst. 2 bod 2.5 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.6 – 2.7 této smlouvy bude uhrazena cena za 3. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele
 - předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy – Komunitní centrum a vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku“,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,

- f) výši pozastávky,
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila v případě listinného vyhotovení, včetně kontaktního telefonu.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 90 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednatelem. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
- a) o uvolnění pozastávky za 1. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného rozhodnutí dle stavebního zákona, podle kterého bude stavba umístěna,
 - b) o uvolnění pozastávky za 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného rozhodnutí podle stavebního zákona, podle kterého bude provedení stavby povoleno,
 - c) o uvolnění pozastávky za 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednatelem.
8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky na e-mail posta@msk.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.
- Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.7 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.7 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a DPS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím ve finančním objemu přesahujícím 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny DPS včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. h) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny DPS včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí vysvětlení.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XI.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy umístit a provést,
 - b) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (přípojky inženýrských sítí a napojení projektované stavby na dopravní infrastrukturu),
 - d) podklady pro uzavření smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li projektovaná stavba vybudování nové nebo úpravu či přeložení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - e) zjištění parcel a vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavbou a zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráci při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce po dobu realizace stavby apod.),
 - f) podání oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy u příslušného úřadu za účelem obstarání závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.,
 - g) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení,
3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:
 - a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré další informace

- o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem, ekonomicky přiměřené,
 - d) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
 - e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
 - f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.
4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby,
 - c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,
 - e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - f) spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a soupisu prací,
 - h) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem,
 - i) vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
 - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - k) účast na kontrolních dnech stavby,
 - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - m) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - n) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
 - o) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

XII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání níže uvedených rozhodnutí v těchto termínech:

- **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 70 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
- **žádost o vydání stavebního povolení do 100 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.**

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii, a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušných rozhodnutí a povolení stavebním úřadem je příkazník povinen předat je příkazci.

Bezodkladně po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí a povolení vydaných stavebním úřadem je příkazník povinen předat jejich originály příkazci zároveň se štítkem „stavba povolena“ a jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace.

Místem předání výše uvedených dokumentů je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XI odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XI odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XI odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

XIII.

Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

Části plnění v rámci IČ		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část IČ	Výkon IČ k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby	59 100,-	12 411,-	71 511,-
	Výkon IČ k podání oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.	30 000,-	6 300,-	36 300,-
	1. část celkem	89 100,-	18 711,-	107 811,-
2. část IČ	Výkon IČ k žádosti o vydání stavebního povolení	78 800,-	16 548,-	95 348,-

Cena celkem	167 900,-	35 259,-	203 159,-
--------------------	------------------	-----------------	------------------

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	40 000,- Kč
DPH 21 %	8 400,- Kč
včetně DPH	48 400,- Kč

c) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	160 000,- Kč
DPH 21 %	33 600,- Kč
včetně DPH	193 600,- Kč

- V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, včetně správních poplatků. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji změnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- Pokud dojde k prodloužení doby realizace stavby oproti době realizace stavby stanovené ve smlouvě se zhotovitelem stavby (např. na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, nebo v důsledku prodloužení zhotovitele stavby) o více než 45 dnů, vyhrazuje si příkazce právo navýšit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru. Navýšení odměny se v tomto případě vypočítá jako součin odměny dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy a poměru prodloužení doby realizace stavby vůči původní době realizace stavby. Za prodloužení doby realizace stavby přitom není považováno přerušení prací příkazcem (objednatel) podle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (např. vlivem nepříznivých klimatických podmínek a dalších) a dále prodloužení doby realizace stavby, které vznikne neplněním povinností příkazníka podle této smlouvy. Navýšení odměny bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XIV. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
- Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a veškerých dokumentů uvedených v čl. XII odst. 1 této smlouvy příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.
- Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
- Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.

5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu „Stavební úpravy – Komunitní centrum a vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku““ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby „Stavební úpravy – Komunitní centrum a vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku““ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu „Stavební úpravy – Komunitní centrum a vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku““,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila v případě listinného vyhotovení, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vracením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.
- Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu

dojednaném oběma stranami.

4. Příkazník je povinen:

- a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
- c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
- e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
- f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
- g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
- h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVI.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li příkazci příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost vč. DPH dle čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVII.

Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.

2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D

Společná ustanovení

XVIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí max. 10 tis. Kč.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIX.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které

budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Architektonická studie Komunitního centra – „Nástavba „umělecký pavilón“ Jazykového gymnázia Pavla Tigrida (v samostatném PDF dokumentu)
Příloha č. 2: Požadavky na budovu Komunitního centra
Příloha č. 3: Požadavky na stavební úpravy – vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku v rámci hlavní budovy školy

V Ostravě dne 23.7.2021



za objednatele

V OSTRAVĚ dne 18.7.2021



za zhotovitele
ING.ARCH. DUŠAN ROSYPAL,
JEDNATEL SPOLEČNOSTI

Příloha č. 2: Požadavky na budovu Komunitního centra

- Venkovní stínění – vnější žaluzie
- Komerový systém, EZS, EPS
- Režim elektronického vstupu do komunitního centra (karty/čipy)
- Systém generálních klíčů
- Instalace perlátorů a úsporných systémů splachování WC
- Systém řízení výměny vzduchu s rekuperací
- Klimatizovaná místnost sálu (2.03)
- Propojení hlavní budovy (serverovny) a komunitního centra optickým + metalickým kabelem 6A
- Fotovoltaika – propojení s hlavní budovou
- Změna způsobu vytápění a ohřevu TUV – tepelné čerpadlo vzduch/voda
- Instalace LED osvětlení

Specifické požadavky na **minimální** rozsah navržených opatření

Výpočet bude proveden dle platných předpisů (vyhlášek a norem). Na základě dodaných podkladů „Nástavba „Umělecký pavilon“ Jazykového gymnázia Pavla Tigrida“, ve stupni architektonická studie, zpracovatel Ing. arch. Dušan Rosypal, Ing. arch. Michael Kotlár, 12/2020, musí budova plnit požadavky pro větší změnu dokončené budovy dle §6, odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Budova bude dosahovat požadovaných hodnot daného následující sadou energetických ukazatelů:

Tab. 1 – Maximální hodnota součinitele prostupu tepla konstrukcí

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota*
Obvodová stěna těžká	$U_{\max} \leq 0,25 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Podlaha na zemině	$U_{\max} \leq 0,30 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Střecha	$U_{\max} \leq 0,16 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Okna	$U_{\max} \leq 1,20 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
Dveře	$U_{\max} \leq 1,20 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

*Platí pro konstrukce v budově s návrhovou vnitřní teplotou θ_{im} v intervalu 18-22 °C včetně. Případné ostatní konstrukce budou navrženy na $U_{\max} \leq U_{\text{rec}}$.

S ohledem na charakter dosažení energetických úspor bude dále návrh opatření doplněn o níže uvedené parametry:

1. Instalace venkovních stínících prvků

Z důvodu plnění požadavků tepelné stability v letním období musí být navrženy venkovní stínící prvky. Venkovní stínící prvky musí být navrženy na všech východně, jihovýchodně, jižně, jihozápadně, západně orientovaných oknech pobytových a obytných místností.

Pobytovou místností je např. učebna, obytnou místností je např. byt školníka. V dalších místnostech jako jsou např. kabinety o instalaci rozhodne uživatel, zda je tam požaduje nebo nikoliv. Vnější stínící prvky nemusí být na chodbách.

Ovládání je možno zvolit ruční mechanické, ruční elektronické, inteligentní motorické dle intenzity slunečního záření a časového režimu. Ovládání bude zvoleno dle požadavku provozovatele.

2. Instalace nuceného větrání se ZZT

Součástí navržených opatření je instalace nuceného větrání se ZZT (dále jen nucené větrání). Nucené větrání musí být navrženo v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Instalace nuceného větrání se týká kmenových i odborných učeben.

Suchá účinnost zpětného získávání tepla musí být min. 65 % dle ČSN EN 308. Systém musí být regulován dle množství CO_2 v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů.

3. změna topného systému a způsobu vytápění

Součástí předmětu záměru bude podrobný výpočet tepelných ztrát po místnostech, tak, aby bylo možné co nejpřesněji navrhnout výkon zdroje.

- a) V případě změny zdroje tepla musí nový zdroj plnit požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, viz Tab. 2.

Tab. 2 – Referenční parametry a hodnoty pro měněné technické systémy budovy

Parametr	Označení	Jednotka	Referenční hodnota
Účinnost výroby energie zdrojem tepla pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody	$\eta_{H,gen,R}$	%	80
Chladicí faktor kompresorového zdroje chladu	$EER_{C,gen,R}$	W/W	2,7
Chladicí faktor ostatních zdrojů chladu	$EER_{C,gen,R}$	W/W	0,5
Topný faktor tepelného čerpadla	$EER_{H,gen,R}$	W/W	3,0
Účinnost zpětného získávání tepla- rovnotlaký systém nuceného větrání	$\eta_{H,hr,sys}$	%	60

4. Zdroj pro přípravu teplé vody

Vzhledem k nestanovení množství teplé vody bude návrh zdroje zvolen dle množství spotřeby teplé vody.

- a) V případě malého odběru teplé vody možnost ponechání stávajícího systému přípravy teplé vody – elektrický zásobníkový ohřev. V případě této varianty je zohledněna neefektivnost a neekonomičnost centrálního způsobu ohřevu teplé vody.
- b) V případě většího odběru teplé vody je vhodné jako zdroj pro přípravu teplé vody zvolit tepelné čerpadlo, případně jiný alternativní zdroj.

5. Osvětlení

V budově je uvažováno s LED osvětlením s ručním zapnutím a automatickým tlumením osvětlení dle intenzity světla.

6. Instalace fotovoltaického systému

Součástí navržených opatření je instalace FVE. Systém FVE bude propojen s hlavní budovou školy. Fotovoltaický systém musí být umístěn na střešní konstrukci nebo obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí.

Maximální navrhovaná roční výroba elektřiny z fotovoltaického systému nesmí být vyšší než roční spotřeba elektřiny v budově. Hodnota využití instalovaného výkonu pro lokální spotřebu musí dosahovat min. 750 hod/rok.

Zabezpečení budovy

- Centrální zabezpečovací systém na dveře – únikové východy vedoucí ven – tak, aby byly dveře zabezpečeny proti otevření (útěk žáků) a při nebezpečí, požáru se mohly centrálně otevřít (EPS)
- Kamerový systém na vchody do budovy hlavní, ideálně po celém obvodu komunitního centra
- Otvírání hlavního vchodu čipem/kartou pro cca 70 oprávněných osob (kompatibilita se stávajícím systémem)

Příloha č. 3 – Požadavky na stavební úpravy – vybudování a modernizace učeben a zázemí pro výuku v rámci hlavní budovy školy

Obecné požadavky na rekonstrukci v budově školy

- Příprava na instalaci systému regulace otopné soustavy (IRC) v rekonstruovaných učebnách

- Dle aktuálního stavu zvážit výměnu otopných těles
- LED osvětlení s ručním zapnutím a automatickým tlumením osvětlení dle intenzity světla

1 patro:

- jazyková učebna č. 25 – silnoproud, slaboproud, osvětlení, podlahová krytina, vč. souvisejících dodávek a prací

2 patro:

- Žákovská studovna a odpočívárna – uč. č. 35 – prosklený vhléd skrz bouraný otvor, silnoproud, slaboproud, osvětlení, zvuková izolace, zazdění otvoru/dveří, podlahová krytina, vč. souvisejících dodávek a prací
- ICT učebna 35a – slaboproud – rack s aktivním prvkem pro napojení učebny na modernizovanou infrastrukturu
- Školní knihovna vč. kabinetu učitele – uč. č. 36 – propojení s multifunkční učebnou č. 37, silnoproud, slaboproud, osvětlení, podlahová krytina vč. nábytkového vybavení knihovny, vč. souvisejících dodávek a prací
- Multifunkční učebna č. 37 - silnoproud, slaboproud, osvětlení, podlahová krytina, vč. souvisejících dodávek a prací

3 patro:

- Přírodovědná učebna č. 39 - silnoproud, slaboproud, osvětlení, podlahová krytina, vč. souvisejících dodávek a prací
- Přírodovědná laboratoř č. 40 – rozdělení stávající učebny na laboratoř a sklad, silnoproud, slaboproud, voda + odpady z laboratorních stolů, vč. souvisejících dodávek a prací
- Sklad chemikálií a váhova – č. 40a – vznik z části stávající učebny č. 40, vzduchotechnika – prostup oknem pro napojení skříní na chemikálie, vč. souvisejících dodávek a prací
- Kabinety č. 41 a 42 - silnoproud, slaboproud, nábytkové vybavení, vč. souvisejících dodávek a prací
- ICT učebna č. 43 a prostor pro serverovnu (č. 43a) – bourání a budování příček, silnoproud, slaboproud, klimatizace a odhlučnění prostoru serverovny, vč. datové infrastruktury (např. racky, switche), rozvody datové infrastruktury do modernizovaných učeben, propojení nové serverovny se stávající telefonní ústřednou, podlahová krytina, vč. souvisejících dodávek a prací. Páteřní rozvody k posledním aktivním prvkům datové sítě optickými kabely (24 vláken) + metalické kabely cat. 6A. Parametry datové infrastruktury v souladu se standardem konektivity pro střední školy