

Smluvní strany:Došlo dne: 5.1.2022
č.j.: 00088/22

7.

Římskokatolická farnost Rudná-Hořelice IČO: 44684231 se sídlem 5. května 565, 252 19 Rudná u Prahy, zastoupená administrátorem exc. P. ThLic. Norbertem Františkem Vehovským, PhD., O.Praem., jako **dárce a zároveň oprávněný ze služebnosti 1** na straně jedné

a

Arcibiskupství pražské, IČO: 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčany, zastoupené Mons. ThDr. Janem Balíkem, PhD., generálním vikářem, jako oprávněný ze služebnosti 2 na straně druhé

a

Město Rudná IČO: 00233773, se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná, zastoupená starostou Lubomírem Kocmanem, jako **obdarovaný a zároveň povinný ze služebnosti** na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU
spojenou se

SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
podle § 1257 a násl. občanského zákoníku
a
se **ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**
podle § 2140 a násl. občanského zákoníku

I.

Římskokatolická farnost Rudná-Hořelice je vlastníkem pozemku **parc. č. st 50.** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m², jehož nedílnou součástí je budova bez čp./če – objekt občanské vybavenosti (kaple Blahoslavené Panny Marie) a pozemku **parc. č. 226** – pohřebiště o výměře 2937 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, na listu vlastnictví č. 782 vedeném pro obec Rudná a **katastrální území Hořelice**. (Dále též „Nemovitosti“)

II.

2.1. Dárce daruje výše uvedené nemovitosti – pozemek parc. č. st. 50 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp./če – obč. vyb. (kaple Blahoslavené Panny Marie) a pozemek parc. č. 226 – pohřebiště, vše v katastrálním území Hořelice, včetně jejich součástí a příslušenství a s veškerými právy a povinnostmi s těmito Nemovitostmi spojenými obdarovanému **pro kulturní účely při zachování základních etických principů katolické církve**, jak uvedeno dále v článku III této smlouvy, a obdarovaný Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví pro tyto účely přijímá.

2.2. Součástí předmětu daru je výslovně též vybavení kostela, jehož seznam je přílohou k této smlouvě.

2.3. Dárce prohlašuje, že na darovaných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnických práv obdarovaného.

2.4. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem Nemovitostí a přijímá je do svého vlastnictví v tom stavu a rozsahu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

2.5. Obdarovaný dále prohlašuje, že kapli Blahoslavené Panny Marie bude užívat pro kulturní účely v souladu s článkem III této smlouvy.

III.

3.1. Obdarovaný se zavazuje, že bude respektovat etické principy katolické církve, což především znamená, že při provozování veškerých aktivit v kapli bude dodržovat následující pravidla:

- 3.1.1. bude využívat kapli a přilehlé pozemky tak, aby byl zachován ráz místa jako prostoru s kulturní a křesťanskou náboženskou charakteristikou;
- 3.1.2. při pořádaných výstavách nebudou v kapli vystavovány exponáty, které by byly v rozporu s tím, co vyznává katolická církev a etikou, ani pohanské kultovní předměty a sochy nebo obrazy, představující jinou náboženskou kulturu, než je židovsko-křesťanská;
- 3.1.3. veškeré další kulturní (koncerty) či občanské aktivity budou splňovat výše uvedená kritéria a budou respektovat posvátnost prostoru;
- 3.1.4. provozované aktivity a učiněné projevy, ať již slovního, písemného či audiovizuálního charakteru, nebudou podporovat zneužívání návykových látek (drogy, alkohol), násilí, nenávisť nebo nevázané sexuální chování;
- 3.1.5. nebudou propagována učení neslučitelná s katolickou naukou (např. esoterika, New age, apod.);
- 3.1.6. nebudou zde uzavírána registrovaná partnerství a manželství stejnopohlavních párů;
- 3.1.7. uzavírání svatby obřadem římskokatolické církve je možné až po předchozím vyrozumění místního duchovního správce; jiné svatební obřady, platné podle českého práva, zde mohou probíhat za podmínky dodržení shora uvedených principů.

Pořádání příležitostných aktivit jiných křesťanských církví je přípustné, při zachování výše uvedených principů.

IV.

Touto smlouvou se zároveň zřizuje:

4.1. **Služebnost užívacího práva** spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku parc. č. st. 50 v katastrálním území Hořelice strpět bezplatné užívání kaple Blahoslavené Panny Marie, která je součástí pozemku parc. č. st-50 oprávněným ze služebnosti 1 a oprávněným ze služebnosti 2 pro církevní účely a zdržet se či neumožnit třetím osobám takové užívání kostela, které by bylo v rozporu s etickými principy katolické církve (dárce). Toto právo bude zapsáno jako právo věčné v katastru nemovitostí.

4.2. Obdarovaný, jako osoba povinná, zřizuje **služebnost cesty a stezky** ve prospěch oprávněného ze služebnosti 1 a oprávněného ze služebnosti 2, jako osob oprávněných, jež spočívá v právu jezdit a chodit přes služební pozemek parc. č. 226 v k.ú. Hořelice za účelem výkonu bohoslužebných obřadů v kapli Blahoslavené Panny Marie. Služebnost cesty a stezky se zřizuje dle § 1276 a § 1274 občanského zákoníku v rozsahu celého pozemku

4.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinný služebností užívacího práva bude veškeré opravy a investice na předmětu daru provádět bez finanční spoluúčasti oprávněných z této služebnosti.

4.4. Výše uvedené služebnosti se zřizují bezplatně. Pro účely daňového řízení byly služebnosti ohodnoceny částkou 1.500,-- Kč.

4.5. Církevními účely se pro účely této smlouvy rozumí bohoslužby a ostatní církevní obřady. Oprávněný ze služebnosti užívacího práva vždy ohlásí povinnému touto služebností úmysl využít kostel nejméně 30 dní před zamýšlenou akcí. Oznamované termíny využití kostela jsou pro povinného služebností užívacího práva závazné. V ostatních případech má oprávněný ze služebnosti užívacího

práva možnost využít kostel pouze v termínech neobsazených povinným z této služebnosti, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

V.

5.1. **Touto smlouvou se dále zřizuje předkupní právo.** Obdarovaný, jako povinný z předkupního práva, zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti 1, jako předkupníkovi, předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Nemovitost pozemek parc. č. st. 50 jehož nedílnou součástí je kaple Blahoslavené Panny Marie (dle článku I. této smlouvy) v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít Nemovitost prodat, směniti nebo jinak zciziti ve prospěch třetí osoby (koupěchtivého). Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednání dle předchozí věty se považuje za rozšíření předkupního práva i na jiné způsoby zcizení ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku. Předkupník (dárce dle této smlouvy) toto předkupní právo přijímá. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku na dobu neurčitou. Předkupní právo se zřizuje bezplatně.

5.2. Obdarovaný, jako povinný z předkupního práva, zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti 1, jako předkupníkovi, předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi vybavení kostela uvedené v příloze této smlouvy nebo jeho část v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít vybavení kostela nebo jeho část prodat, směniti nebo jinak zciziti ve prospěch třetí osoby (koupěchtivého). Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednání dle předchozí věty se považuje za rozšíření předkupního práva i na jiné způsoby zcizení ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku. Předkupník (dárce dle této smlouvy) toto předkupní právo přijímá. Předkupní právo se zřizuje bezplatně.

VI.

6.1. Obdarovaný nabude vlastnictví k Nemovitostem spolu s povinnostmi z výše uvedených věcných práv povolením vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ode dne doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

6.2. Obdarovaný se zavazuje přehlásiti u příslušných organizací veškerá měřidla energií a vody patřících k Nemovitostem na své jméno, a to do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch obdarovaného. Dárce k tomu obdarovanému poskytne potřebnou součinnost.

6.3. Obdarovaný bere na vědomí, že ke dni vkladu jeho vlastnického práva k Nemovitostem zaniká dosavadní pojištění Nemovitostí sjednaných dárce.

VII.

7.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce, a to do 20 dnů po podpisu této smlouvy.

7.2. Obdarovaný prohlašuje, že je ve smyslu § 17a zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů veřejně prospěšným poplatníkem.

7.3. Tento právní úkon je osvobozen od daně z příjmu v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. b) bod 1. zák. č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

7.4. Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VIII.

Po povolení vkladu do katastru nemovitostí bude na základě této smlouvy zapsáno vlastnictví Nemovitostí podle článků I. a II. smlouvy, služebnost užívacího práva dle článku 4.1., služebnost cesty a stezky dle článku 4.2. a předkupní právo dle článku 5.1. smlouvy.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti a předkupního práva plně souhlasí a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

Tato smlouva podléhá před vkladem do katastru nemovitostí schválení Arcibiskupstvím pražským.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží dárce, obdarovaný a Arcibiskupství pražské.

Doložka dle § 41a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

zastupitelstvo Města Rudná

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO:

usnesení č. 6/2021, ze dne 22.9.2021

v Rudné dne 15.12.2021

v Rudné dne 15.12.2021



Římskokatolická farnost Rudná – Hořelice
P. ThLic. Norbert František Vehovský, PhD., O.Praem.
administrátor
dárce a oprávněný ze služebnosti 1



Město Rudná
Lubomír Kocman
starosta
obdarovaný



Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD
generální vikář
oprávněný ze služebnosti 2

