

**SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA**

uzavřenu v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**LOM PRAHA, s. p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice  
zastoupena: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku  
IČO: 00000515  
DIČ: CZ00000515  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 14000  
číslo účtu: 994404-141472001  
kód banky: 0800  
IBAN: CZ77 0800 9944 0401 4147 2001  
SWIFT: GIBACZPX  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

kontaktní osoba ve věcech právních: [REDAKCE]

zástupce objednatele ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**SAFETY PRO s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C43822

se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc  
zastoupená: Ing. Jiřím Smékalem, jednatelem  
IČ: 285 71 690  
DIČ: CZ28571690  
bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
kód banky: 5500  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
zástupce poskytovatele ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé,

objednatel a zhotovitel dále společně označení také jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, a na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Technický dozor stavebníka (stavební dozor) pro výstavbu haly SIM, 22. z VrL Náměšť n/O – Sedlec“ vyhlášenou podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu.

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka) pro objednatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad prováděním staveb, pro stavební

akce spočívající ve výstavbě objektu Haly SIM, 22. zVrL Náměšť n/O - Sedlec v areálu 22. základny vojenské vrtulníkové základny v Náměšti nad Oslavou – Sedlci, pozemek parc. č. [REDAKCE] ostatní plocha v k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou., realizované zhotovitelem stavebních prací, přičemž předmět této smlouvy je dále specifikován v čl. II. této smlouvy. Rozsah stavebních prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří technické podmínky a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Činnost vyplývá z obecně závazných platných předpisů pro realizaci stavby v rámci projektu „Hala SIM“, 22. zVrL Náměšť n/O. - Sedlec. Jedná se o činnosti potřebné při přípravě a realizaci staveb až do stádia vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a splnění jeho podmínek včetně odstranění veškerých vytčených vad a nedodělků.
3. Poskytovatel bude vykonávat i další, smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.
4. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádné splnění předmětu smlouvy cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.

## **Článek II.**

### **Rozsah činnosti poskytovatele**

Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména (je-li pro daný případ relevantní):

1. Na výzvu objednatele se poskytovatel účastní probíhajících jednání konaných o předběžných nabídkách v rámci jednacího řízení s uveřejnění s názvem *Výstavba HALY SIM 22, zVrL Náměšť n/O – Sedlec*, která byla objednatelem zahájena dle ust. § 61 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v oblasti obrany nebo bezpečnosti dne 10. listopadu 2021.
2. Odsouhlasuje rozsah a kvalitu plnění zhotovitele stavebních prací. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitele stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno.
3. Koordinuje provádění stavebních prací s provozními požadavky objednatele, a to nejméně 1x týdně.
4. Písemnou formou (elektronicky) svolává kontrolní dny dle potřeby z hlediska provádění stavební činnosti nebo na písemnou žádost objednatele. Předpokládá se čtrnáctidenní frekvence konání kontrolních dnů. V případě potřeby bude kontrolní den svolán z rozhodnutí poskytovatele v kratších periodách. Na jednáních kontrolních dnů pořizuje podrobný písemný záznam do stavebního deníku, který bude na staveništi písemně odsouhlasen všemi účastníky a který neprodleně distribuuje elektronicky všem pozvaným. Originál zápisu včetně originálu prezenční listiny uchovává a předá je objednateli nejpozději do 3 dnů na vyžádání objednatele.
5. Je povinen včas požádat objednatele o přerušení stavební práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánu zkoušek a dalším relevantním dokumentům.
6. Průběžně kontroluje průběh stavby a navrhuje opatření proti jejímu poškození, a to i v její části. Provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby.
7. Kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů při provádění stavební činnosti, v případě jejich porušení neprodleně, a to nejpozději do 2 dnů, písemně informuje objednatele s následným zápisem do stavebního deníku. Upozorňuje zhotovitele stavebního díla na vady

zajištění bezpečnosti objektu při provádění stavebních prací a kontroluje realizaci nápravných opatření. V případě ohrožení života nebo zdraví osob a v případě ohrožení majetku stavební práce zastaví, o čemž ihned informuje objednatele, s následným zápisem do stavebního deníku. Každodenně kontroluje dodržování předpisů ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, v případě jejich porušení informuje objednatele a provede zápis do stavebního deníku.

8. Kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavebních prací, dohlíží na neprodlené promítnutí změn do projektové dokumentace, nejpozději však do řádného předání stavby objednateli. Pořizuje fotodokumentaci prací formou digitálních fotografií, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu. Fotodokumentaci předává 1x měsíčně objednateli.
9. Kontroluje zajištění splnění podmínek pravomocného kolaudačního souhlasu ze strany zhotovitele stavebních prací.
10. Provede písemnou formou závěrečné zhodnocení stavební akce, obsahující vyjádření k technickým parametrům dosaženým při jejím provedení, které předá objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení stavebních prací (po převzetí dokončených stavebních prací a staveniště od zhotovitele stavebních prací, a odstranění všech vytčených vad a nedodělků zhotovitelem stavby).
11. Provádí kontrolu projektové dokumentace skutečného provedení z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů objednatele.
12. Vynakládá maximální úsilí, aby dokončené dílo mohlo být předáno bez vad a nedodělků. Případně zajišťuje zhotovení soupisů vad a nedodělků díla.
13. Sleduje harmonogram probíhajících stavebních prací. Sleduje a dokladuje objektivní příčiny prodloužení stavebních prací a informuje objednatele, pokud plnění dosáhne zpoždění více jak sedm kalendářních dnů. Zabezpečuje u zhotovitele stavebních prací návrh aktualizace harmonogramu stavby, jejíž výsledek předá objednateli, za účelem koordinace dodávek a prací.
14. Poskytovatel není oprávněn schvalovat samostatně bez schválení objednatelem jakékoliv dodatečné vícepráce či méněpráce. Poskytovatel se na žádost objednatele vyjadřuje k rozsahu, nezbytnosti, vhodnosti, technickému řešení a ekonomické výhodnosti navržených dodatečných prací.
15. Provádí výkon technického dozoru stavebníka při odstraňování všech vytčených vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla zhotovitelem stavby, případně v kolaudačním souhlasu.
16. Zajišťuje, zápisem do stavebního deníku, opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích pro stavby i ostatních dotčených pozemcích dle požadavků příslušných správních orgánů a obecných platných právních předpisů.
17. Průběžně kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontroluje soulad technologických postupů předložených zhotovitelem stavby před začátkem prací se zadáním pro zhotovitele stavebních prací (projektovou dokumentací a dalšími relevantními podklady). Kontroluje technologické kázně při provádění prací. Dozírá na správné zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebírá vzorky hmot a materiálů, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje a eviduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací. Předkládá objednateli přehled kontrol, jejich typů, jejich způsobů provedení a jejich způsobu evidence. Zápisem do stavebního deníku a zasláním kopie zápisu objednateli upozorňuje na zjištěné závady a dozírá na kvalitu odstraněných závad. Veškeré

práce musí odpovídat platným normám, pokud z projektové dokumentace či písemných pokynů objednatele neplyne jinak.

18. Kontroluje řádné uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci díla.

### **Článek III. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) Předat poskytovateli veškeré podklady a informace potřebné pro jeho činnost, související s přípravou a realizací stavby, které má k dispozici;
- b) Poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností dle této smlouvy, spočívající zejména ve včasné reakci na oznámení poskytovatele.

### **Článek IV. Cena**

1. Cena za výkony poskytovatele je sjednána dohodou ve výši 1 137 600 Kč bez DPH, DPH činí 238 896 Kč a celková cena včetně DPH je 1 376 496 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky poskytovatele.
2. Cena uvedená v čl. IV odst. 1 je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Cena může být měněna výhradně s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této smlouvě. Pokud však výkon dozoru bude vykonán v nižším počtu hodin, než je předpokládaný počet hodin dle nabídky poskytovatele, bude poskytovateli uhrazena cena jen dle skutečného počtu hodin poskytnuté služby.

### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena bude poskytovateli hrazena v měsíčních platbách na základě faktur za měsíční výkon poskytovatele. Každá faktura bude proplacena pouze tehdy, bude-li v ní uveden počet hodin výkonu v daném měsíci a její přílohou bude výkaz hodin výkonu pracovních činností dle jednotlivých dnů v daném měsíci, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele. Faktura bude uhrazena bezhotovostně měsíčně vždy na základě řádně vystavené faktury (vystavených faktur), a to převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet poskytovatele.
2. Účetní a daňový doklad - faktura - musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění, přičemž nová lhůta splatnosti počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
3. Poskytovatel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a/nebo proplatit. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
4. Poskytovatel je oprávněn vystavovat měsíční faktury za jednotlivé kalendářní měsíce dle skutečně provedených výkonů.

5. Konečnou fakturu je poskytovatel oprávněn vystavit po úplném splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že je v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení fakturu musí objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky.
9. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbami objednatele poskytovateli hradí objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí poskytovatel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle čl. V. této smlouvy.

#### **Článek VI. Doba plnění**

Výkon poskytovatele bude prováděn po celou dobu realizace stavby, tj. od předání staveniště zhotoviteli stavby do převzetí dokončené stavby objednatelem bez vad a nedodělků.

#### **Článek VII. Odpovědnost poskytovatele**

1. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu jeho činnosti a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy, zejména NOZ a dále touto smlouvou.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši [REDAKCE] Kč jednu pojistnou událost, u společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s., číslo pojistné smlouvy [REDAKCE]. Poskytovatel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy je zhotovitel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

#### **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušení povinnosti dle této smlouvy byla smluvní strana druhou smluvní stranou předem písemně upozorněna, a toto porušení povinností nebude napraveno ani v dodatečně stanovené lhůtě.
2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné strany uvedenou Čl. I Smluvní strany.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením



smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

### **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že poskytovatel nebude plnit své povinnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů řádně, zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé takovéto porušení povinnosti, ledaže prokáže, že k takovému porušení došlo vinou objednatele, a to včetně případného zavinění prodlení. Poskytovatel rovněž není v prodlení, nemohl-li plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením ceny, je povinen uhradit úrok z neuhrazené částky v zákonné výši.
3. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s předložením dokladů vyžadovaných objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení. O prodlení dále platí to, co je uvedeno v čl. IX odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně bez ohledu na její výši.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů od okamžiku porušení každého jednotlivého ustanovení této smlouvy, popřípadě každého oznámeného nedostatku při nesjednání nápravy tohoto nedostatku.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkajících se smluvních stran je ta smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je povinna ji v plném rozsahu nahradit ta strana, která ji způsobila.
2. Veškerá textová dokumentace předkládaná v souvislosti s plněním této smlouvy musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, zánik nebo změna práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují datovou zprávou nebo do vlastních rukou. Písemnost se považuje za doručenou okamžikem doručení do datové schránky adresáta, případně doručení do vlastních rukou. Písemnost se rovněž považuje za doručenou tehdy, pokud pošta vrátí písemnost smluvní straně jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním zmařil doručení nebo doručení odmítl.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
6. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

zajistí objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.

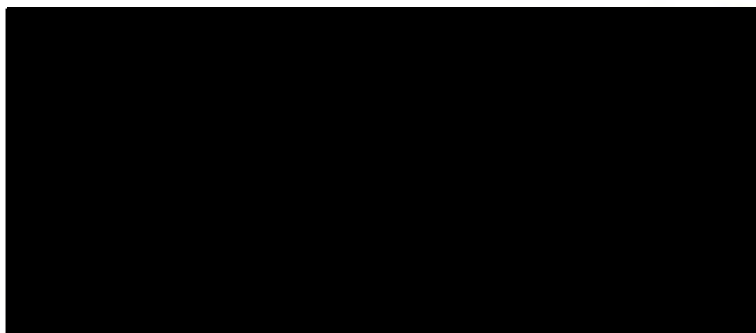
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, po jenom pro každou smluvní stranu.
9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce poskytovatele podané v rámci výběrového řízení jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud smlouva nestanoví jinak.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle ji podepisují.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 - Rozsah stavebních prací uvedený v příslušných výkazech výměr

V Praze dne... 5.1.22

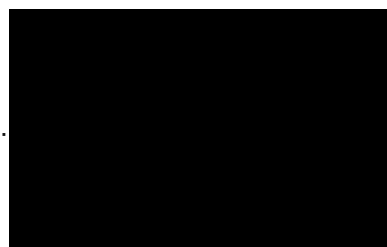
Za objednatele:



Ředitel státního podniku

V Olomouci dne... 19.12.2021

Za zhotovitele:



jednatel

**SAFETY PRO s.r.o.**  
Přerovská 434/60  
779 00 OLOMOUC  
IČ: 285 71 690 18