Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 160012-3723001/0710 (dále jen ,,propachtovatel“)

* na straně jedné - a

pan František Šulc

r.č. \*\*\*\*\* bytem Orličky \*\* PSČ: 561 55 (dále jen ,,pachtýř“)

* na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 126 N 15/50

ČI.I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu byl do 30. září 2015 pronajat nájemní smlouvou č. 178N10/50.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

ČL III

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.

1 e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění

V pozdějších předpisů,

* / f) provádět podle podmínek sběr kamene,
* j g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání

\L^ trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

1. trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
2. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

ČI. IV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. října 2015 do 31. prosince 2019.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
4. Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 11 254,- Kč

(slovy: jedenácttisícdvěstěpadesátčtyři koruny české).

1. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 12611550.
2. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 11 254,- Kč

(slovy: jedenácttisícdvěstěpadesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

1. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 12611550.
2. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Č1.VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČL VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

/

Cl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt Údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona ě. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Č1.X

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl.XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Č1.XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 24. září 2015

s •■

B.Nc

Ing. Miroslav Kučera

**František Šulc**

pachtýř

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj propachtovatel

Za správnost;>^Eva Bergerová