

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování PD Rozdělení bytů na menší v domech Štramberská 2A a 2B v Ostravě-Vítkovicích“
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice
Mírové náměstí č. 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený starostou Petrem Dlabalem ve věcech smluvních
a xxxxxxxxxxxxxx ve věcech technických, stavebním technikem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27 - 1649309349/0800

(dále jen objednatel) na straně jedné

Zhotovitel : **Projekt 2010, s.r.o.**
Sídlo: Ruská 398/43, 703 00, Ostrava-Vítkovice
tel : 596 693 788
fax: 596 693 788
zastoupen :

ve věcech smluvních: Ing. Lukášem Madry, ředitelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Tomášem Kuzníkem, vedoucím projektantem
IČO : 48391531
DIČ: CZ48391531
zapsán v obch. rejstř. : KS Ostrava, oddíl C, vložka 6148
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel) na straně jedné

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátce“) a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění objednatele bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) zhotovitelem ve stupni DSP a DPS v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění na akci „Rozdělení stávajících bytů na byty menší, Štramberská 2A a 2B, O-Vítkovice“. Jedná se o podsklepený 4 podlažní cihlový dům se dvěma samostatnými vchody s celkem 13 byty se záměrem rozdělení na 24 bytů. Převážně se jedná o zřízení sociálních zázemí, dělicích konstrukcí při dispozičních úpravách, úpravách mezibytových příček, osazení dveří, povrchových úprav stěn a podlah včetně povrchových úprav společných prostor a l.PP. Vchodové dveře do domu budou nahrazeny. V suterénu budou zřízeny kóje pro jednotlivé byty s povrchovou úpravou stěn a podlah.
Součástí zpracované projektové dokumentace bude mimo jiné:
 - Výkaz výměr a oceněný rozpočet stavby
 - Energetický audit s platným průkazem energetické náročnosti budovy v souladu s platnými předpisy energetické náročnosti budov.
 - Platný doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
 - Plán kontrol BOZP
 - Činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádné a kompletní dokumentaci třeba.
2. Projektová dokumentace bude zpracována a předána v šesti výtiscích a jednom vyhotovení v digitální podobě.
3. PD bude vypracována v souladu se všemi platnými právními předpisy a bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:

Projektová dokumentace pro stavební povolení	297 000,- Kč
Výkon inženýrské činnosti	25 000,- Kč
Dokumentace pro provedení stavby	310 000,- Kč
Základní cena za vypracování PD	632 000,- Kč
DPH 21%	132 720,- Kč
Cena celkem vč. DPH	764 720,- Kč

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena pevná.
3. Cenu díla lze změnit pouze, pokud se změní rozsah zakázky stanovený v zadávací dokumentaci v důsledku požadavků dotčených orgánů a organizací a v důsledku rozhodnutí stavebníka ve vztahu k jednotlivým částem díla a rozsahu činnosti stanovené v čl. III. této smlouvy. Tyto případné změny a úpravy díla budou cenově řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat předmět smlouvy nejpozději v termínech:
DSP, vč. podání žádosti o stavební povolení **do 18 týdnů od podpisu SoD.**
DPS do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Dle § 2605 a násl. Občanského zákoníku je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
3. Místem předání díla se sjednává sídlo objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Platba ceny díla bude provedena po provedení rozpočtových opatření u objednatele na základě vystavených dílčích faktur, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, přičemž realizace díla je vázána na naplnění této skutečnosti.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo projektovou dokumentací.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII.

Smluvní pokuty a náhrady škody

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle této SoD, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude smluvní straně, která bude v prodlení, doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací bezplatně závazné a neměnné podklady a bude se zhotovitelem při realizaci díla spolupracovat.

IX.

Vady plnění

1. Zhotovitel provede dílo v obvyklé jakosti a provedení a poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla vypracovaného dle této SoD. Délka této záruky se stanovuje na dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla této SoD.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a jejímu účelu. Oznámení vad musí být odesláno zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

X.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1345/RMOB-Vit/M1418/53 ze dne 17.8.2016.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.,
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které

se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
13. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
18. Přílohy smlouvy :
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2016

V Ostravě dne

za objednatele

za zhotovitele

Petr Dlabal
starosta MOB Vítkovice

Ing. Lukáš Madry
ředitel společnosti