



## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**, IČ: 44992785,  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno,  
zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
(dále jen jako „žalobce“)

a

**BRNOHAUS s.r.o. (dříve ŠTUK HELMA s.r.o.)**, IČ: 29292204,  
se sídlem Štefánikova 849/21, Veveří, 602 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 71692,  
zastoupená Zdeňkem Helmou, jednatelem  
(dále jen jako „žalovaný“)

za účasti ručitele

dále společně také jen jako „strany Dohody“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem smírného vyřešení soudních sporů  
vedených u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 17 C 283/2016 a 34 C 25/2017  
tuto Dohodu o narovnání (dále jen jako „Dohoda“)  
takto:

### I.

1. Žalobce jakožto objednatel a žalovaný jakožto zhotovitel uzavřeli dne 27. 7. 2015 Smlouvu o dílo č. MCBS/2015/0063941/JACE ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2015 (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek žalovaného provést pro žalobce do 18. 12. 2015 dílo „Obnova zastávky MHD Oskara Pořísky na Obilním trhu“ (dále jen jako „dílo“) a závazek žalobce uhradit žalovanému dohodnutou cenu díla ve výši 1.618.508,- Kč + DPH.
2. U Městského soudu v Brně je na základě žalobního návrhu žalobce ze dne 2. 12. 2016 pod sp. zn. 17 C 283/2016 vedeno řízení o zaplacení částky 984.496,- Kč s příslušenstvím a o vydání částky 907.975,- Kč s příslušenstvím, a to na základě skutečnosti, že žalovaný nezhotovil dílo ani řádně, ani včas, v důsledku čehož odstoupil žalobce dne 6. 4. 2016 od Smlouvy. První žalovaná částka 984.496,- Kč představuje náhradu škody za nutně vynaložené náklady žalobce na odbourání vadné



části díla provedené žalovaným (669.496,- Kč) a smluvní pokutu za prodlení žalovaného s dokončením a předáním díla (315.000,- Kč). Druhá žalovaná částka 907.975,- Kč představuje plnění, jež žalobce poskytl žalovanému jakožto částečnou úhradu ceny díla na základě faktur č. 201519, č. 201515 a 201529, a jež je žalovaný povinen v důsledku odstoupení od Smlouvy žalobci vrátit.

3. Paralelně je z důvodu procesní opatrnosti a právní jistoty žalobce vedeno u Městského soudu v Brně na základě jeho žalobního návrhu ze dne 7. 2. 2017 pod sp. zn. 34 C 25/2017 řízení o zaplacení částky 984.496,- Kč s příslušenstvím, a to vůči jednateli žalovaného (v této Dohodě ručiteli). Toto řízení je v současné době přerušeno do pravomocného skončení řízení vedeného pod sp. zn. 17 C 283/2016.

## II.

Strany Dohody - vedeny snahou dosáhnout ukončení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 17 C 283/2016 a sp. zn. 34 C 25/2017 (popsaných v čl. I této Dohody) - uzavírají tuto

### dohodu o narovnání:

1. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci:

- částku ve výši **669.496,- Kč** představující náhradu škody za nutně vynaložené náklady žalobce na odbourání vadné části díla provedené žalovaným,
- částku ve výši **907.975,- Kč** představující vrácení žalobcem poskytnutého plnění, a to v důsledku odstoupení od Smlouvy žalobcem dne 6. 4. 2016,

tj. částku **1.577.471,- Kč** (slovy: jeden milion pět set sedmdesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých) v celkem čtyřech (4) splátkách, a to následovně:

- první splátku ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) uhradil žalovaný žalobci před podpisem této Dohody, resp. schválením soudního smíru uvedeného v čl. III odst. 1 této Dohody, což strany Dohody jejím podpisem stvrzují,
- druhou splátku ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) je žalovaný povinen uhradit do tří měsíců od právní moci usnesení Městského soudu v Brně o schválení soudního smíru uvedeného v čl. III odst. 1 této Dohody,
- třetí splátku ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) je žalovaný povinen uhradit do šesti měsíců od právní moci usnesení Městského soudu v Brně o schválení soudního smíru uvedeného v čl. III odst. 1 této Dohody, a
- čtvrtou splátku ve výši 377.471,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých) je žalovaný povinen uhradit do devíti měsíců od právní moci usnesení Městského soudu v Brně o schválení soudního smíru uvedeného v čl. III odst. 1 této Dohody.

V případě, že se žalovaný dostane do prodlení se zaplacením kterékoliv této jednotlivé splátky, ztrácí výhodu možnosti dílčích splátek a dluh se v celé zbývající části stává splatným dnem následujícím po dni, kdy se žalovaný dostal do prodlení s úhradou splátky.

2. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci na nákladech žalobce spojených s vymáháním jeho nároků v řízeních vedených u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 17 C 283/2016 a sp. zn. 34 C 25/2017 částku ve výši **121.347,- Kč** (slovy: sto dvacet jedna tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých), a to do 30 dnů od právní moci usnesení Městského soudu v Brně o schválení soudního smíru uvedeného v čl. III odst. 1 této Dohody.



3. Ručitel v souladu s ust. § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tímto prohlašuje a svým podpisem této Dohody se zavazuje, že uspokojí žalobce jako věřitele, pokud žalovaný nesplní své závazky vůči žalobci uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku (resp. v usnesení Městského soudu v Brně o schválení soudního smíru uvedeném v čl. III odst. 1 této Dohody), tedy neuhradí částku ve výši 1.577.471,- Kč v uvedených splátkách (tedy stane-li se splatným celá zbývající dlužná částka) a částku ve výši 121.347,- Kč. Ručitel dále prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby se za účelem schválení soudního smíru uvedeného v čl. III odst. 1 této Dohody stal ve-dlejším účastníkem řízení vedeného Městským soudem v Brně pod sp. zn. 17 C 283/2016, a to na straně žalovaného. Žalobce tato prohlášení a závazky ručitele uvedené v tomto odstavci tohoto článku přijímá.
4. Částky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku je žalovaný povinen zaplatit žalobci bezhotovostně na bankovní účet žalobce vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 43-8206670217/0100, VS 1059200016.
5. Žalobce se zavazuje vzít do 10 dnů od právní moci usnesení Městského soudu v Brně o schválení soudního smíru uvedeného v čl. III odst. 1 této Dohody žalobní návrh ze dne 7. 2. 2017 zpět, tedy žalobce ukončí řízení vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 34 C 25/2017. Náklady tohoto řízení uhradí žalovaný žalobci dle odst. 2 tohoto článku, tedy v řízení vedeném pod sp. zn. 34 C 25/2017 po sobě strany sporu již nebudou ničeho požadovat.
6. Strany Dohody shodně konstatují, že po splnění závazku žalovaného uvedeného v čl. II odst. 1 a 2 této Dohody budou veškeré nároky žalobce vůči žalovanému vyplývající ze smluvního vztahu založeného Smlouvou zcela vypořádány, a že strany Dohody nebudou mít vůči sobě z uvedeného titulu žádných dalších nároků, případně se dalších případných nároků vůči sobě navzájem výslovně svým podpisem vzdávají.

### III.

1. Za účelem naplnění této Dohody, resp. závazků žalovaného (resp. ručitele) uvedených v čl. II této Dohody, strany Dohody souhlasí s tím, aby Městský soud v Brně v řízení vedeném pod sp. zn. 17 C 283/2016 usnesením schválil smír následujícího znění:
  - I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku ve výši 1.577.471,- Kč, a to v následujících splátkách:
    - částku ve výši 400.000,- Kč do tří měsíců od právní moci tohoto usnesení,
    - částku ve výši 400.000,- Kč do šesti měsíců od právní moci tohoto usnesení,
    - částku ve výši 377.471,- Kč do devíti měsíců od právní moci tohoto usnesení,
    - částku ve výši 400.000,- Kč uhradil žalovaný žalobci před vydáním tohoto usnesení.V případě, že se žalovaný dostane do prodlení se zaplacením kterékoliv této jednotlivé splátky, ztrácí výhodu možnosti dílčích splátek a dluh se v celé zbývající části stává splatným dnem následujícím po dni, kdy se žalovaný dostal do prodlení s úhradou splátky.
  - II. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci na náhradě nákladů řízení částku ve výši 121.347,- Kč, a to to 30 dnů od právní moci tohoto usnesení.
  - III. Vedlejší účastník - jednatel žalovaného [REDACTED] se jakožto ručitel zavazuje, že uspokojí žalobce v případě, že žalovaný řádně a včas nesplní jeho povinnosti uvedené ve výroku I. a II. tohoto usnesení.



- Účastníci Dohody se zavazují předložit Městskému soudu v Brně v řízení vedeném pod sp. zn. 17 C 283/2016 návrh na schválení soudního smíru uvedeného v odst. 1 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody všemi jejími účastníky.

#### IV.

- Tato Dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- Tato Dohoda je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Městská část Brno-střed a zbylé strany obdrží při podpisu této Dohody po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení je určeno Městskému soudu v Brně za účelem schválení soudního smíru v řízení vedeném pod sp. zn. 17 C 283/2016.
- Účastníci Dohody prohlašují, že se seznámili s obsahem této Dohody, který je dostatečně jasný, určitý a srozumitelný, a že s touto Dohodou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci Dohody uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

#### Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Brno-střed dne 15. 9. 2021, usnesením č. ZMČ/2021/21/16.

V Brně dne 22.11.2021

V Brně dne 15.11.2021

Žalobce:

Žalovaný:

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Brno,**  
**Městská část Brno-střed**  
Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

\_\_\_\_\_  
**BRNOHAUS s.r.o.**  
**(dříve ŠTUK HELMA s.r.o.)**  
Zdeněk Helma, jednatel

V Brně dne 15.11.2021

Ručitel:

\_\_\_\_\_  
**Zdeněk Helma**