

„Oprava a rozšíření dětského bazénu – Letní koupaliště Sletišť - Kladno“

Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
 se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
 zastoupený: Marcellem Kučerou, jednatelem společnosti
 ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem
 IČ: 26154170
 DIČ: CZ26154170
 bankovní spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **AVA LINE s.r.o.**
 se sídlem: Vratislavova 156/22, 128 00 Praha 2 Vyšehrad
 zastoupený: Tomáš Chaloupka, jednatel společnosti
 ve věcech technických: Tomáš Chaloupka
 IČ: 24200417
 DIČ: CZ24200417
 bankovní spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava a rozšíření dětského bazénu – Letní koupaliště Sletišť - Kladno**“ tak, jak je podrobně popsáno v zadávací dokumentaci objednatele (dále jen „dílo“). Předmětem díla je provedení stavebních prací, které jsou specifikovány dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „**Oprava a rozšíření dětského bazénu**“ zpracované firmou **Ing. arch. Karel Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno, IČ: 270 93 409**. Předmět veřejné zakázky zahrnuje stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, především opravu vnitřního povrchu dětského venkovního bazénu a jeho železobetonových konstrukcí na letním koupališti ve stávajícím sportovním areálu města Kladna a doplnění areálu dětského bazénu o odpočinkovou zónu včetně sadových úprav.

Objekt, který je předmětem stavebních úprav, je objektem občanské vybavenosti. Objekt dětského venkovního bazénu je součástí areálu Letního koupaliště Sletišť v Kladně. Objekt občanského vybavení bez č.p./č.e. je součástí pozemkové parcely

parc.č. 79/59 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno, zasahuje též na přilehlé pozemky v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno, zejména na pozemkovou parcelu parc.č. 79/62.

Dětský bazén je proveden z betonové armované vany. Po celou dosavadní dobu životnosti, cca 20 let, byla povrchová úprava řešena keramickým obkladem s jeho opravami vždy po zimním období. Ochozy bazénu jsou z betonové zámkové dlažby.

Navrhovanými stavebními úpravami bude keramický obklad bazénu odstraněn, na otryskaný a dokonale očištěný povrch betonové vany pak bude aplikován trojvrstvý polyuretanový nástřík s vysokým stupněm protiskluznosti. Před aplikací bude provedena kontrola a oprava případných poruch povrchu betonové vany spolu s výměnou konstrukce přelivového žlábků na boku bazénu. Ochozy bazénu budou nově řešeny bezpečnostním polyuretanovým povrchem. Ten bude aplikován na doplněný a hutněný násyp po odstranění stávající zámkové betonové dlažby.

Celý areál dětského bazénu bude doplněn o odpočinkovou zónu s dětskými herními prvky, terasou z umělého dřeva a zastíněním z dřevěné pergoly a meshových plachet. Zastínění bude provedeno tesařskou konstrukcí z dřevěných borovicových hranolů spojených ocelovými zámečnickými prvky s ochranou pozinkováním. Veškeré dřevěné prvky budou z důvodu bezpečnosti a ochrany dětí hoblovány a obroušeny.

2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nutném pro provádění prací;
 - b) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací (po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením či vyčištěním průmyslovým vysavačem všech povrchů a konstrukcí);
 - c) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván;
 - d) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí; a
 - e) uvedení všech dotčených povrchů stavbou do původního stavu.
4. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné). Dohoda může být uzavřena pouze za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu smlouvy povinen postupovat podle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Případné odchylky od tohoto harmonogramu je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem, odchylky od harmonogramu mohou nastat pouze tehdy, pokud je objednatel odsouhlasí. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu o více jak 10 dní.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo protokolárně předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní rozhodnutí, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, v němž budou zaznamenávány všechny skutečnosti o průběhu provádění díla nutné pro jeho kontrolu a fakturaci.
5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol. Zhotovitel má povinnost písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny předem.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
7. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a veškeré nezbytné projektové podklady pro provedení díla (vč. příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení – jsou-li vydávány).
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	5.797.743,84 Kč
15% DPH Kč
21% DPH	1.217.526,21 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	7.015.270,05 Kč

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci zadávacího řízení, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahovala ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 této smlouvy, vycházejícího též z popisu předmětu stavebních prací, který je přílohou č.3 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatel v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
9. Měsíční dílčí fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací

a dodávek odsouhlasený pověřenou osobou objednatele vycházející z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů. Smluvní strany si mohou dohodnout jiné období fakturace, ustanovení o předložení soupisu skutečně provedených prací se potom využije obdobně.

10. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
11. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - zjišťovací protokol za fakturované práce, který bude vypracován formou položkového rozpočtu a který musí být schválen určeným pracovníkem TDI a zástupcem objednatele.
12. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
13. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.
Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
14. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
15. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení díla: ihned po předání a převzetí staveniště
 - b) dokončení díla: 88 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
2. Místem plnění je objekt dětského venkovního bazénu s přílehlými okolními úpravami jako součást areálu Letního koupaliště Sletiště v Kladně. Objekt občanského vybavení bez č.p./č.e. je součástí pozemkové parcely parc.č. 79/59 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno, zasahuje též na přílehlé pozemky v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno, zejména na pozemkovou parcelu parc.č. 79/62. Objekt je umístěn ve Sportovních areálech města Kladna, Sportovců 818, 272 04 Kladno.
3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin :
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),
 - c) v důsledku vyšší moci, zejména v důsledku klimatických vlivů (dlouhotrvající deště, silný vítr apod.).

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 36 měsíců.
Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně smluvní cenu předmětu díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel předloží tuto pojistnou smlouvu objednateli nejpozději v den převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele opětovně předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel realizuje část díla pomocí poddodavatele, je povinen spolupracovat pouze s takovým poddodavatelem, kterého odsouhlasil objednatel. Taktéž případná změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Prokázal-li zhotovitel v nabídce ve veřejné zakázce, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva, splnění určité části požadované kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, může být případná změna takového poddodavatele odsouhlasena pouze za předpokladu, že i nový poddodavatel (jiná osoba) splní kvalifikace v potřebném prokazovaném rozsahu jako poddodavatel původně plánovaný.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele


Příloha č. 2 Časový harmonogram prací zhotovitele

Oddílné přílohy této smlouvy jsou:

Příloha č. 3 Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby

V Kladně, dne 24.3.2017

V Praze, dne 24.3.2017

3

Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
272 04 Kladno 4
DIČ: CZ 261 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Marcel Kučera
jednatel

OBJEDNATEL



AVA LINE s.r.o.
Vratislavova 158/22
128 00 Praha 2
IČ: 242 00 417
DIČ: CZ242 00 417


AVA LINE s.r.o.

Tomáš Chaloupka
jednatel

ZHOTOVITEL

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava a rozšíření dětského bazénu	Objednatel:	Sportovní areály města Kladna	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing.arch.Karel Albrecht	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Letní koupaliště Sletišťe - Kladno	Zhotovitel:	AVA LINE s.r.o.	IČ/DIČ:	24200417/CZ24200417
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	120
JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Chaloupka	Datum:	18. března 2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 368 689,26	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	815 308,94	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	2 078 669,67	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	1 350 589,67			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	6 800,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				0,00
Přesun hmot a sutí		177 686,30				
ZRN celkem		5 797 743,84	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	5 797 743,84	DPH 21%	1 217 526,21
		Celkem bez DPH	5 797 743,84
		Celkem včetně DPH	7 015 270,05

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis Poznámk:	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava a rozšíření dětského bazénu		Objednatel:	Sportovní areály města Kladna		
Druh stavby:			Projektant:	Ing.arch.Karel Albrecht		
Lokalita:	Letní koupaliště Sletišť - Kladno		Zhotovitel:	AVA LINE s.r.o.		
Zpracoval:	Tomáš Chaloupka		Zpracováno dne:	18. března 2017		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	139 993,00	59 997,00	199 990,00	0,00
	13	Hloubené vykopávky	38,41	24 621,59	24 660,00	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	3 410,00	3 410,00	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	156,64	32 378,36	32 535,00	0,00
	27	Základy	15 395,51	1 804,49	17 200,00	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné	4 433,68	1 566,32	6 000,00	21,72
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	80 774,67	37 567,33	118 342,00	3,28
	34	Sítěny a příčky	0,00	2 530,00	2 530,00	31,50
	43	Schodiště	624,34	945,66	1 570,00	0,53
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	23 943,78	8 866,22	32 800,00	0,24
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	61 611,38	15 283,62	76 895,00	66,66
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	7 655,79	4 740,41	12 396,20	11,73
	64	Oprava betonové vany a úpravy povrchu	437 754,08	304 965,92	742 720,00	6,54
	89	Ostatní konstrukce a práce	100 872,00	11 208,00	112 080,00	34,37
	90	Hodinové účtovací sazby (HZS)	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00
	91	Doplňující konstrukce a práce	49 472,91	39 027,09	88 500,00	0,00
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce	134 055,99	18 324,01	152 380,00	30,44
	953	Doplnění budov	311 524,64	50 875,36	362 400,00	4,12
	96	Bourání konstrukcí	382,45	104 007,55	104 390,00	0,00
	H14	Stavební přesun hmot	0,00	24 214,38	24 214,38	90,37
	S	Přesuny sutí	262,77	104 618,75	104 881,52	0,00
	762	Konstrukce tesařské	259 913,11	263 406,89	523 320,00	0,00
	763	Pergola	182 863,05	115 905,55	298 768,60	9,21
	766	Konstrukce truhlářské	339 430,50	59 899,50	399 330,00	5,24
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	59 536,73	6 763,27	66 300,00	0,00
	777	Podlahy a stěny ze syntetických hmot	1 210 130,14	920 221,66	2 130 351,80	0,00
	783	Nátěry	26 796,14	32 983,20	59 779,34	21,05
						0,28
				Celkem:	5 797 743,84	

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Sportovní areály města Kladna						
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:		Ing.arch.Karel Albrecht						
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		AVA LINE s.r.o.						
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		Tomáš Chaloupka						
Č	Objekt Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Celkem	Genová soustava	
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem			
1	1111199VD	Přípravné a přídržné práce Sadové úpravy - viz příloha samostatný rozpočet Dodávka-montáž	kpl	1,000	199 990,00	139 993,00	59 997,00	199 990,00	0,00	199 990,00	0,00	0,00
2	133201101R00	Hloubené výkopávky Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 pro základy	m3	10,000	1 000,00	38,41	24 621,59	24 660,00	0,00	24 660,00	0,00	0,00
3	133201109R00	Příplatek za lepkovost - hloubení šachet v hor.3	m3	10,000	140,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00
4	132200010RAD	Hloubení nezapaž. dých šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku-palisády	m3	4,050	800,00	0,00	3 240,00	3 240,00	0,00	3 240,00	0,00	0,00
5	132200010RAD	Hloubení nezapaž. dých šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku-dřevěný plot	m3	3,000	800,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00
6	133100010RAC	Hloubení šachet, pažení a rozepření, v hornině 1-4 odvoz do 10 km, uložení na skládku-akumul.jímka	m3	6,350	1 200,00	38,41	7 581,59	7 620,00	0,00	7 620,00	0,00	0,00
7	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 12 t	m3	17,050	200,00	0,00	3 410,00	3 410,00	0,00	3 410,00	0,00	0,00
8	184803113R00	Povrchové úpravy terénu	m2	20,000	70,00	156,64	32 378,36	32 535,00	0,00	32 535,00	0,00	0,00
9	460030011RT1	Odstranění živých plotů přírodních výšky do 3 m Sejmutí dřvu - pod pergolami z ploch silně zatrávněných	m2	170,000	30,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00
10	167102111R00	Nakládání dřvu	m2	170,000	5,00	0,00	850,00	850,00	0,00	850,00	0,00	0,00
11	162702111R00	Vodorovné přemístění dřvu do 6000 m Sejmutí dřvu - ochozy brouzdaliště z ploch silně zatrávněných	m2	170,000	30,00	0,00	5 100,00	5 100,00	0,00	5 100,00	0,00	0,00
12	460030011RT1	Nakládání dřvu	m2	85,000	20,00	0,00	1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00	0,00
13	167102111R00	Vodorovné přemístění dřvu do 6000 m	m2	85,000	5,00	0,00	425,00	425,00	0,00	425,00	0,00	0,00
14	162702111R00	Vodorovné přemístění dřvu do 6000 m	m2	85,000	30,00	0,00	2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00	0,00
15	171201201R00	Uložení dřvu na skládku	m3	35,000	5,00	0,00	175,00	175,00	0,00	175,00	0,00	0,00
16	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	41,350	100,00	0,00	4 135,00	4 135,00	0,00	4 135,00	0,00	0,00
17	181101111R00	Úprava pláňe v zářezech se zhuňněním - ručně pod lavičkou u platanu	m2	330,000	20,00	0,00	6 600,00	6 600,00	0,00	6 600,00	0,00	0,00
18	181300012RAD	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 20 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí travou	m2	45,000	100,00	156,64	4 343,36	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00
19	275313511R00	Základy Beton základových patek prostý C 12/15 pod pergoly	m3	4,500	2 000,00	15 395,51	1 804,49	17 200,00	2,53	17 200,00	21,72	0,00
20	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15 pod lavičky u platanu	m3	0,500	2 000,00	8 055,79	944,21	9 000,00	2,53	9 000,00	11,36	0,00
21	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15 pod herní prvky	m3	0,600	2 000,00	895,09	104,91	1 000,00	2,53	1 000,00	1,26	0,00
22	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	3,000	2 000,00	1 074,11	125,89	1 200,00	2,53	1 200,00	1,52	0,00
						5 370,53	629,47	6 000,00	2,53	6 000,00	7,58	0,00

79	998145421R00	Přesun hmot, mělký bazén	t	193,715	125,00	0,00	24 214,38	24 214,38	0,00	0,00	RTS II / 2016
80	97908211R00	Přesuny suti	t	90,367	200,00	262,77	104 618,76	104 881,52	0,00	0,00	RTS II / 2016
81	97908212R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	90,367	200,00	0,00	18 073,40	18 073,40	0,00	0,00	RTS II / 2016
82	979083117R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	90,367	25,00	0,00	2 259,18	2 259,18	0,00	0,00	RTS II / 2016
83	979083191R00	Vodovorné přemístění suti na skládku do 6000 m vč.naložení a složení	t	90,367	310,00	262,77	27 751,00	28 013,77	0,00	0,00	RTS II / 2016
84	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m do 15km	t	813,303	25,00	0,00	20 332,58	20 332,58	0,00	0,00	RTS II / 2016
85	97999001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	89,809	400,00	0,00	35 923,60	35 923,60	0,00	0,00	RTS II / 2016
85	979990181R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,558	500,00	0,00	279,00	279,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
86	762963820R00	Konstrukce tesářské	m	25,000	180,00	259 913,11	263 406,89	523 320,00	9,21	0,00	RTS II / 2016
87	762088116R00	Demontáž oplacení z tyčoviny bez příčníků,dř.sloup	m	1,000	35 000,00	5 409,61	29 590,39	35 000,00	0,05	0,14	RTS II / 2016
88	762112120R2	Zakrytí provizorní plochitou 20x20m,vč.odstranění Provizorní zastřešení bazénu	kus	40,000	600,00	13 545,60	10 454,40	24 000,00	0,01	0,01	RTS II / 2016
89	762112110R2	Montáž konstrukce stěn z žeziva hraněn, do 224 cm2-zastřešení včetně dodávky žeziva, hranoly 120 x 120 mm-sloupky	m	50,000	400,00	9 466,67	10 533,33	20 000,00	0,01	0,01	RTS II / 2016
90	762822120R2	Montáž konstrukce stěn z žeziva hraněn, do 120 cm2-zastřešení včetně dodávky žeziva, hranoly 100 x 100 mm-vzpěra	m	80,000	600,00	36 736,07	11 263,93	48 000,00	0,01	1,08	RTS II / 2016
91	762395000R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2-zastřešení včetně dodávky žeziva, hranoly 12/16-trám	m	2,874	4 000,00	11 496,00	0,00	11 496,00	0,02	0,07	RTS II / 2016
92	762342204R2	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy Montáž kontralatí přibitím	m3	400,000	200,00	37 167,57	42 832,43	80 000,00	0,00	0,60	RTS II / 2016
93	762822130R2	včetně dodávky žeziva, hranolek 5/5 cm	m2	260,000	800,00	140 261,49	67 738,51	208 000,00	0,02	5,05	RTS II / 2016
94	762113110R2	Montáž dřevěného OSB I nosníku včetně dodávky nosníku	m	50,000	400,00	5 830,10	14 169,90	20 000,00	0,01	0,41	RTS II / 2016
95	998762102R00	Montáž konstrukce stěn z kulatiny do 110 cm2 včetně dodávky žeziva, kulatina D 110 mm-zábradlí mezi bazény	m	8,081	4 000,00	0,00	32 324,00	32 324,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
96	1111199VD	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,000	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
97	763712212R00	Dílenská dokumentace-statický posudek provizorního zastřešení	kpl	1,000	40 000,00	182 863,05	115 905,55	298 768,60	5,24	0,07	RTS II / 2016
98	60515236	Pergola	m	70,400	160,00	1 753,72	9 510,28	11 264,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
99	762823111R00	Montáž sloupů pinostěnných pl. do 500 cm2 Hranol SM/JD 1 15x15 délka 300-600 cm	m3	1,742	7 200,00	12 542,40	4 181,04	12 542,40	0,55	0,96	RTS II / 2016
100	60515001	Montáž stropnic hraněných plochy do 75 cm2	m	92,400	50,00	438,96	0,00	4 620,00	0,00	0,01	RTS II / 2016
101	762822110R00	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 100-350 cm	m3	0,732	6 250,00	4 575,00	0,00	4 575,00	0,55	0,40	RTS II / 2016
102	60515206	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	119,700	50,00	504,90	5 480,10	5 985,00	0,00	0,02	RTS II / 2016
103	762822120R00	Hranol SM/JD 1 15x6 délka 200-600 cm	m3	1,185	6 400,00	7 584,00	0,00	7 584,00	0,55	0,65	RTS II / 2016
104	60515248	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	85,500	60,00	328,51	4 801,49	5 130,00	0,00	0,01	RTS II / 2016
105	762136114R2	Hranol SM/JD 1 16x16 délka 200-600 cm	m3	2,116	7 100,00	15 023,60	0,00	15 023,60	0,55	1,16	RTS II / 2016
106	762395000R00	Montáž stěn z latí hoblov., mezery 4 - 6cm včetně dodávky žeziva, hoblované latě 3/5 cm	m2	96,750	60,00	797,41	5 007,59	5 805,00	0,00	0,06	RTS II / 2016
107	762088113R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,950	1 500,00	17 925,00	0,00	17 925,00	0,02	0,28	RTS II / 2016
108	767990010RAC	Stínící plachta 3x3m vč.uchycení a potisku	kus	9,000	9 500,00	59 850,00	25 650,00	85 500,00	0,08	0,76	RTS II / 2016
109	998762102F00	Atypické spojovací ocelové konstrukce pozink 10 - 50 kg/kus	kg	800,000	145,00	61 539,55	54 460,45	116 000,00	0,00	0,84	RTS II / 2016
110	76681119VD	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m Konstrukce truhlářské	t	5,242	1 300,00	0,00	6 814,60	6 814,60	0,00	0,00	RTS II / 2016
111	76791116VD	Terasa z umělého dřeva WPC vč.založení a roznašecích vrstev Dodávka+montáž-umělé dřevo WPC	m2	87,000	4 590,00	339 430,60	59 899,50	399 330,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
112	76791116VD	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) Dnová nerez tryska	ks	13,000	4 900,00	6 763,27	6 163,27	63 700,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
113	777210020R0A0	Dodávka+montáž Ocelový koš do vtoku Dodávka+montáž Podlahy a stěny ze syntetických hmot Nástřik betonových povrchů-polyuretanový průměr 0,4mm	ks	4,000	650,00	2 000,00	600,00	2 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
113	777210020R0A0	Nástřik betonových povrchů-polyuretanový průměr 0,4mm	m2	360,000	720,00	1 210 130,14	920 221,66	2 130 351,80	21,05	6,06	RTS II / 2016
						140 445,90	118 754,10	259 200,00	0,02	0,00	RTS II / 2016

Sadové úpravy - příloha k rozpočtu / Oprava a rozšíření dětského bazénu					
ozn.	popis	počet	jednotka	cena/jedn.	cena celkem
1	Platan / Platanus x acerifolia - výška 2,5 m (14/16 cm obvod kmene) dodávka a výsadba, ukotvení, hnojení, záливka, obalení kmene jutou, kompost	4	ks	4000,00	16000,00
2	Tavolník / Spiraea x bumalda 'CRISPA' - nízký živý plot dodávka a výsadba, hnojení, záливka, kompost	12	ks	100,00	1200,00
3	Kokosová rohož - 400g / m2 dodávka a montáž	39	m2	50,00	1950,00
4	Zimolez / Lonicera nitida - 4ks/m2 (květníky) dodávka a výsadba, hnojení, záливka, kompost	50	ks	100,00	5000,00
5	Kostřava / Festuca glauca 16ks/m2 dodávka a výsadba, hnojení, záливka, kompost	240	ks	30,00	7200,00
6	Vousatec / Pennisetum alopecuroides 'HAMELN GOLD' - 4ks/m2 dodávka a výsadba, hnojení, záливka, kompost	12	ks	50,00	600,00
7	Jalovec šupinatý / Juniperus squamata - blue carpet 40/60 dodávka a výsadba, hnojení, záливka, kompost	12	ks	120,00	1440,00
8	Zimostřez obecný / Buxus 60/80 dodávka a výsadba, hnojení, záливka, kompost	10	ks	150,00	1500,00
9	Zerav západní / Thuja occidentalis 'SMARAGD' v.= 1-1,25 m po 0,6 m dodávka a výsadba, hnojení, záливka, kompost	70	ks	300,00	21000,00
10	zahradní substrát / 20 cm - pro výsadby dodávka	18	m3	750,00	13500,00
11	20 cm ornice / včetně dopravy - podklad pro zatravnění	10	m3	450,00	4500,00
12	Rekultivace okolí stavby a založení trávníku výsevem dodávka a výsadba	250	m2	130,00	32500,00
13	Založení trávníku travním kobercem v místě příjezdové cesty k areálu brouzdaliště včetně plošné úpravy terénu, dodání a rozprostření substrátu pro trávníky - v. 15 cm, dodání a položení travního koberce se zhuťněním, záливkou a hnojením.	230	m2	370,00	85100,00
14	Následná údržba a záливka travního koberce po dobu 1 měsíce	1	kpt	5500,00	5500,00
15	Doprava	1	kpt	3000,00	3000,00
cena celkem / bez DPH					199990,00

HARMONOGRAM

operace	27.6.	23.3.	24.3.	25.3.	26.3.	27.3.	28.3.	29.3.	30.3.	31.3.	1.4.	2.4.	3.4.	4.4.	5.4.	6.4.	7.4.	8.4.	9.4.	10.4.	11.4.	12.4.	13.4.	14.4.	15.4.	16.4.	17.4.	18.4.	19.4.	20.4.	21.4.	22.4.	23.4.	24.4.	25.4.	26.4.	27.4.	28.4.	29.4.	30.4.	1.5.	2.5.	3.5.	4.5.							
převzetí staveniště																																																			
přípravné a přídružené práce																																																			
Tryskání betonové vany																																																			
Hlubebné vykopávkou																																																			
Přemístění výkopku																																																			
Povrchové úpravy terénu																																																			
Zaklady																																																			
Zdi podpěrné a valné																																																			
Soupy a pilíře, stožáry a děmové stoly																																																			
Stěny a příčky																																																			
Schodiště																																																			
Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch																																																			
Dlažby a přešedby pozemních komunikací a zpevněných ploch																																																			
Podlahy a podlahové konstrukce																																																			
Oprava betonové vany a úpravy zovrhu																																																			
Ostatní konstrukce a práce																																																			
Doplňující konstrukce a práce																																																			
Řízně dokončovací konstrukce a práce																																																			
Doplňky budov																																																			
Bourání konstrukcí																																																			
Konstrukce terasové																																																			
Pergola																																																			
Konstrukce truhlářské																																																			
Konstrukce doplňkové stavební (žimečnické)																																																			
Podlahy a stěny ze syntetických hmot																																																			
Natěry																																																			
Natěry																																																			
Technologické přestavky																																																			
Předání dokončeného díla																																																			
celková doba trvání operací																																																			



IČO: 242 00 417
 IČ: 242 00 417

Tomáš Chaloupka, jednatel společnosti

Oprava a rozšíření dětského bazénu

HARMONOGRAM

