

Smlouva o dílo
dle § 1724 – 1766 a § 2586 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

mezi:

Objednatel: ČR - Státní úřad inspekce práce
Se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
IČ: 750 46 962
Jednající/zast.: Mgr. Ing. Rudolf Hahn, generální inspektor SÚIP
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: cmwaazf

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem: DUO STAV s.r.o
Se sídlem: U lučního mlýna 12,747 05 Opava
Korespond. adresa: U lučního mlýna 12,747 05 Opava
IČ: 253 57 522
DIČ: CZ25357522
Jednající/zast.: Ing. Šidáková Pavla, jednatelka
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Plátce DPH ano
Datová schránka: 54m2ipu

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě odd. C vložka 9968

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně také „smluvní strany“)

Preambule

1. Tuto Smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má Smlouva přednost před zadávací dokumentací, zadávací dokumentace má přednost před nabídkou, nikoliv však před kogentními ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Předmětem Smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „VZMR č. 28/21 - OIP Ostrava – Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná“.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive jeho poddodavatelé mají, zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu Smlouvy, kterou doložil v nabídce. Způsobilost Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je provedení prací souvisejících s vytvořením nové poradenské místnosti sloučením bývalé serverovny a zázemí recepce, uzavření stávající otevřené recepce, kde bude provedeno zasklení recepce s výřezem pro komunikaci a příjem pošty a výměna stávajících nízkých skleněných dveří za uzamykatelné skleněné dveře běžné výšky. Předmětem Smlouvy jsou dále také úpravy zasedací místnosti v 3. NP, jejímž rozdělením vznikne nová kancelář a zasedací místnost.
- 1.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dále souhrnně označováno jako „plnění“ nebo „dílo“.
- 1.3 Nedílnou součástí Smlouvy na zhotovení výše uvedené stavby je příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu (dále také jen „soupis prací“) a příloha č. 2 – harmonogram prací, které byly součástí nabídky a jsou přílohou Smlouvy.
- 1.4 Rozsah předmětu díla je vymezen v rozboru požadovaných prací a jednotlivých půdorysech, které jsou pro účely této Smlouvy dále souhrnně nazývány jako projektová dokumentace, která tvořila přílohu č. 5 zadávací dokumentace a je přílohou č. 3 Smlouvy.
- 1.5 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 1.5.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebního charakteru k řádnému provedení díla.
 - 1.5.2 Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.5.3 Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
 - 1.5.4 Důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
 - 1.5.5 Předání všech dokladů k činnostem uvedeným a popsáným výše při předání hotového díla Objednateli.
 - 1.5.6 Před sejmutím krytin je nutné demontování a vystěhování nábytku, jenž může být v některých případech i smontován (v tomto případě je nutná rovněž i jeho demontáž), dále pak rovněž nastěhování nábytku zpět a jeho případné smontování.
- 1.6 Technická specifikace dodávky
 - 1.6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje

průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

- 1.6.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2. Platnost a účinnost Smlouvy

- 2.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že na Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, který se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Termín plnění a místo plnění

3.1 Termín zahájení plnění

- 3.1.1 Předání a převzetí staveniště proběhne dne 5. 1. 2022, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že účinnost Smlouvy nastane po datu dle předchozí věty, proběhne převzetí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

3.2 Harmonogram prací

- 3.2.1 Součástí Smlouvy je rámcový harmonogram prací, který byl součástí nabídky a je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen vždy nejpozději k 15. dni v měsíci oznámit Objednateli podrobný harmonogram prací na následující měsíc, a to vč. konkrétních dotčených prostor, ve kterých budou práce v následujícím měsíci prováděny s přesností na týden.
- 3.2.3 Podrobný harmonogram prací na období odpovídající době než bude možno aplikovat ujednání dle čl. 3.2.2. Smlouvy je povinen Zhotovitel předat Objednateli nejpozději do 5. pracovních dnů od účinnosti Smlouvy.
- 3.2.4 Harmonogramy prací budou doručovány ve stanovených lhůtách kontaktní osobě uvedené v čl. 6.1.3 Smlouvy, e-mailem nebo jinou cestou na které se smluvní strany dohodnou.
- 3.2.5 Změna harmonogramů dle čl. 3.2.2 a 3.2.3 Smlouvy (ne však změna termínu dokončení plnění dle čl. 3.3.2 Smlouvy, čímž není dotčen čl. 3.3.4 Smlouvy) je možná, avšak vždy písemně (čl. 21.16 Smlouvy se nepoužije) a po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele, resp. osoby uvedené v čl. 6.1.3 Smlouvy.

3.3 Termín dokončení plnění

- 3.3.1 Termínem dokončení plnění se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem bez vad a nedodělků, které by bránily v řádném užívání díla se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy.
- 3.3.2 Termín dokončení plnění (tj. ve smyslu předchozího čl. 3.3.1 Smlouvy se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy) je **stanoven 90 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště dle čl. 3.1.1 Smlouvy). Termín dokončení díla je doba ode dne předání a převzetí staveniště do termínu dokončení plnění.
- 3.3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.3.4 Termín dokončení plnění je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení plnění uvedený v čl. 3.3.2 Smlouvy o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3.5 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle čl. 3.3.2 Smlouvy delším jak 5 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.4 Místo plnění

- 3.4.1 Místem plnění je budova Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem na adrese Živičná 1123/2, 702 69 Ostrava.

4. **Cena**

- 4.1 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této Smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH: 355 523,82 Kč

DPH: 74 660,00 Kč

Cena díla vč. DPH: 430 183,82 Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na základě předloženého soupisu prací, který byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 Smlouvy, v souladu ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2 Cena je stanovena podle požadavků Objednatele uvedených v žádosti o zaslání nabídky.
- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,

- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- další doprovodné náklady (úklid, apod.).

4.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění. Zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se pro účely vypracování své cenové nabídky náležitě pečlivě seznámil mj. i s projektovou dokumentací, tj. i se soupisem prací.

4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými a demontovanými hmotami je obsahem cenové nabídky. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4 Způsob sjednání změny ceny

4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

4.4.4 Strany berou na vědomí, že překročení termínu dokončení celého díla není samo o sobě a bez dalšího důvodem pro zvýšení sjednané ceny. Tzn., že cena díla uvedená v čl. 4.1 Smlouvy je (jak je mj. uvedeno i v čl. 4 Smlouvy a v zadávací dokumentaci, jejíž součástí v rámci výběrového řízení byl i návrh této Smlouvy) sjednána jako celková a konečná cena (vyjma výjimek dle čl. 4.3.1 Smlouvy) za zhotovení díla, tj. včetně všech činností dle Smlouvy.

5. **Platební a fakturační podmínky**

5.1 Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené,

- dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace podle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny díla.
- 5.2 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
- 5.3 Zhotovitel předloží Objednateli (zástupci ve věcech technických dle čl. 6.1.1 Smlouvy) a technickému dozoru investora (dle čl. 6.1.2 Smlouvy, dále také „TDI“ nebo „technický dozor“) vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný cenovou nabídkou předloženou v rámci veřejné zakázky na výběr Zhotovitele výše uvedených stavebních prací. Soupis provedených prací musí korespondovat s údaji uvedenými v harmonogramu prací dle čl. 3.2.2 a 3.2.3 Smlouvy. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu, a taktéž i v případě jakékoli chybějící náležitosti faktury dle Smlouvy, bude faktura Objednatelům vrácena Zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti faktury bude plynout až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 5.4 Pokud se Objednatel či TDI bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 5.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 5.6 Po převzetí díla Objednatelům v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „Závěrečná Faktura“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí díla Objednatelům. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí díla Objednatelům. Podmínkou pro úhradu Závěrečné faktury je soupis provedených prací vč. rekapitulace fakturovaných částek, protokol o předání a převzetí díla dle čl. 3.3.1 a 12.2 Smlouvy, veškeré doklady uvedené v čl. 1.5 Smlouvy či z něj vyplývající a protokol o odstranění všech vad a nedodělků podepsaný zástupcem Objednatelů ve věcech technických a TDI.
- 5.7 Cena za plnění dle této Smlouvy bude Objednatelům uhrazena na základě daňových dokladů – Faktur Zhotovitele – na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že Faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.8 Doba splatnosti daňového dokladu, Faktury vystavené Zhotovitelem, bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednatelům.

5.9 Povinnost zaplatit Fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.10 Faktura musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
- název VZ „VZMR č. 28/21 – OIP Ostrava – Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná“,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti,
- výši ceny bez daně celkem, sazbu daně a výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- přílohu -odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.11 Fakturační údaje budou vždy:

ČR - Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava
IČ: 750 46 962

5.12 Elektronické faktury budou zasílány na opava@suip.cz a kontaktním osobám uvedeným v čl. 6.1 Smlouvy.

5.13 Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.

5.14 Zhotovitel výslovně uvádí, že před uzavřením této Smlouvy správce daně vůči němu nerozhodl, že je ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzv. nespolehlivým plátcem. Pakliže bude správcem daně následně rozhodnuto, že Zhotovitel nespolehlivým plátcem je, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zhotoviteli; Zhotovitel je srozuměn s tím, že v takovém případě mu bude daň z přidané hodnoty uhrazena až poté, co Objednateli doloží, že příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty uhradil.

6. Kontaktní osoby

6.1 Objednatel

6.1.1 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce: inspektor
Telefon: ██████████
Email: ██████████

6.1.2 Technický dozor Objednatele

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce ve společnosti: OSVČ
Telefon: ██████████
Email: ██████████

Osoba pověřená jednat jménem Objednatele v rozsahu určenému touto Smlouvou technickému doзору.

6.1.3 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.1.1 - 6.1.2 Smlouvy:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: vedoucí ekonomicko-provozního oddělení
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Objednatele ve věcech jim určených Smlouvou, s výjimkou činění úkonů, kterými by docházelo ke změně Smlouvy.

6.2 Zhotovitel

6.2.1 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: Ing. Vítězslav Šidák
Funkce ve společnosti: jednatel
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

6.2.2 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.2.1 Smlouvy::

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce ve společnosti: jednatel
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele ve věcech jim určených Smlouvou.

6.3 Případnou změnu kontaktních osob jsou smluvní strany povinny neprodleně prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. V tomto případě se ustanovení čl. 21.16 Smlouvy nepoužije.

7. **Staveniště**

7.1 Předání a převzetí staveniště

7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel je povinen staveniště (nebo jeho ucelenou část) převzít dne 5. 1. 2022, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. 2. V případě, že účinnost Smlouvy nastane po datu dle předchozí věty, proběhne převzetí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2 Objednatel po vzájemné písemné dohodě umožní Zhotoviteli odebírat vodu a el. energii z administrativní budovy.

7.1.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

7.2 Vyklizení staveniště

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. **Kontrola a Kontrolní dny**

8.1 Kontrola provádění prací

- 8.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

8.2 Kontrolní dny

- 8.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 8.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru a zástupci Objednatele.
- 8.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI).
- 8.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

8.3 Četnost kontrolních dnů

- 8.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
- 8.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

8.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím

pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDI elektronickou poštou).

- 8.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

9. Technický dozor objednatel

9.1 Technický dozor

- 9.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

9.2 Oprávnění Technického dozoru

- 9.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 9.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 9.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 9.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1 Pokyny Objednatele

- 10.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele.
- 10.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom mj. i povinnosti dle ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, tj. že pokud plní na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud nastane situace dle zmíněného ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, příslušní povinnosti splní.

10.2.2 Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.

10.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.3.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.3.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.3.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.4 Technické podmínky realizace

10.4.1 Plnění Smlouvy musí být realizováno přesně podle předané dokumentace. Odchytky od technologického postupu a dalších souvisejících prací či odchytky v použitých materiálech jsou nepřípustné.

10.4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně způsobilí a mají dostatečné znalosti s prováděním požadovaných prací.

10.4.3 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoliv porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do Smlouvy.

10.4.4 Všechny škody, včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně Zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit Zhotovitel.

10.4.5 Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory potřebné pro realizaci plnění každý den od 06:00 – 15:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. Poddodavatelé (podzhotovitelé)

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením pouze určité části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho poddodavatelů bezesbytku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této Smlouvy.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 12.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.3.1 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.3.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.2 Záruční lhůta je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce, na dodanou technologii dle záručních podmínek výrobce.
- 13.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vad(y). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je

Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 13.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace plnění Smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající předmět plnění s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (milión korun českých), přičemž spoluúčast nebude vyšší než 5 (pět) % z limitu pojistného plnění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele (adresované kontaktní osobě uvedené v čl. 6.2.2 Smlouvy nebo doručené do datové schránky) tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (postačuje prostá kopie) či obdobný doklad o trvání pojištění do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 15.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

- 16.1 Zhotovitel ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku nenes odpovědnost za porušení své povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že mu v jejím splnění zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (vis major) - zejména jako živelné pohromy, válečné operace, mobilizace, občanské nepokoje, povstání, exploze, požáry, výluky nebo okolnosti vyskytující se nezávisle na vůli Zhotovitele, mimo kontrolu Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně o této skutečnosti (překážce) informovat, jakmile se o ní dozví. Zhotovitel se odpovědnosti za porušení své povinnosti ze Smlouvy ve smyslu věty první tohoto čl. 16.1 Smlouvy nezproští v případě, že překážka dle věty první tohoto čl. 16.1 Smlouvy je překážkou vzniklou z osobních poměrů Zhotovitele nebo překážkou, která vznikla až v době, kdy byl Zhotovitel se včasným splnění své povinnosti ze Smlouvy v prodlení nebo překážkou, kterou byl Zhotovitel podle Smlouvy povinen překonat.
- 16.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má

strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Sankční podmínky

17.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

17.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 7.1.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.1.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 12.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

17.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hod od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

17.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

17.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

17.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hod, resp. 24 hod v případě dle čl. 13.6 Smlouvy, ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

17.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

17.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než výše uvedená v předchozích bodech čl. 17.3 Smlouvy.

17.4 Sankce za nesplnění technických podmínek realizace

17.4.1 Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži použil jiný, než předepsaný prvek uvedený v cenové nabídce (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ.

17.4.2 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 10.4.1 a 10.4.2 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.

17.5 Sankce za nevyklizení staveniště

17.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. 7.2.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.6 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti prokázat trvání pojištění dle čl. 15.2 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.

17.7 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost mít v době trvání závazku z této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti dle čl. 15.2 Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý, byť započatý den, v němž neměl pojištění dle čl. 15.2 Smlouvy v době trvání Smlouvy uzavřeno.

17.8 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 21.5 Smlouvy se se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.

17.9 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené ve Smlouvě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele. To se netýká případů dle čl. 17.1 až 17.8 Smlouvy, a to včetně všech jejich bodů.

17.10 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

17.10.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

17.11 V případě porušení povinnosti smluvní strany stanovené v čl. 21.3 Smlouvy se smluvní strana porušující povinnost zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

17.12 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o vzniklém porušení a výši následné sankce prokazatelně informován.

17.13 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením či porušením povinnosti Zhotovitele.

17.14 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

17.15 V případě uplatnění smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu případné škody.

18. Skončení Smlouvy a odstoupení

18.1 Platnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 18.2 Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. 1 Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 18.3 Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na Zhotovitele.
- 18.4 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 18.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 18.6 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze Smlouvy považuje za nemožné a na Objednatele se nevztahuje ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.
- 18.8 Odstoupení smluvní strany či návrh dohody lze druhé smluvní straně zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo způsobem uvedeným v čl. 21.2 Smlouvy.

19. Ochrana osobních údajů

- 19.1 Smluvní strany berou na vědomí, že:
- 19.1.1 osobní údaje fyzických osob druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) uvedené ve Smlouvě jsou důvěrnými informacemi souvisejícími pouze s touto Smlouvou a mohou být využity pouze pro tento smluvní vztah,
- 19.1.2 mají povinnost informovat subjekty osobních údajů (své zaměstnance či jiné fyzické osoby uvedené v této Smlouvě na své straně) o předání osobních údajů jako součástí této Smlouvy,
- 19.1.3 uvedené osobní údaje budou použity pro následující účely:
- plnění Smlouvy;
 - evidence kontaktních informací smluvních stran a ochrana práv;
 - plnění zákonných povinností správců osobních údajů.
- 19.2 Právním základem pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 19.2.1 oprávněný zájem smluvních stran na plnění uzavřených smluv;

- 19.2.2 oprávněný zájem smluvních stran na evidenci uzavřených smluv a ochraně práv;
 - 19.2.3 plnění zákonných povinností smluvních stran, zejména z oblasti daňové a účetní.
- 19.3 Osobní údaje budou evidovány pro účel plnění uzavřených smluv po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely evidence a ochrany práv a pro účel plnění zákonných povinností po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 19.4 Smluvní strany se zavazují, že přijmou taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití.
- 19.5 Smluvní strany splní svoji informační povinnost vůči subjektům údajů a to včetně informace o jejich právech:
- 19.5.1 požadovat přístup k jejich osobním údajům;
 - 19.5.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 19.5.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 19.5.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 19.5.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 19.5.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 19.5.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 19.6 Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení:
- 19.6.1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a
 - 19.6.2 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

20. Zásady odpovědného zadávání

- 20.1 Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci této Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, může být považováno jako porušení Smlouvy mající za následek výpověď této Smlouvy. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci.
- 20.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem této Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
- 20.3 Objednatel preferuje, aby veškeré výstupy z této Smlouvy nebo jejich příloh vzniklé byly předávány v elektronické podobě, není-li výslovně uvedeno jinak. V případě, že předání

výstupů bude ve fyzické (papírové) podobě je ze strany Objednatele preferováno vytištění na kancelářském papíru splňující kritéria pro získání „Ekoznačka EU“ (nebo obdobné).

- 20.4 Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.
- 20.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

21. Závěrečná ustanovení

- 21.1 Pokud jakákoliv lhůta ve Smlouvě uvedená skončí v den pracovního klidu nebo ve státní svátek, posouvá se její konec na nejbližší následující pracovní den.
- 21.2 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Nebude-li v případě doporučeného dopisu na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. V případě datové schránky (má-li smluvní strana) se veškeré písemnosti považují za doručené dnem dodání do datové schránky druhé smluvní strany, a to včetně odstoupení od Smlouvy.
- 21.3 Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 21.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 21.5 Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.
- 21.6 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 21.7 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- 21.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.9 Pokud by jednotlivá ustanovení Smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejlépe odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání Smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 21.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 21.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé Smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou a zadávacím řízením souvisejících.
- 21.12 Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažené ve Smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený ve Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
- 21.13 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Sdělení o existujících neshodách, případně rozporech se Smlouvou bude zasláno písemně doporučeným dopisem druhé straně (popř. pokud má Zhotovitel k dispozici datovou schránkou jejím prostřednictvím).
- 21.14 Jestliže nebude možné přes veškerou snahu spor vyřešit dohodou, bude řešen soudní cestou, a to místně a věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo české.
- 21.15 Nedílnou součástí Smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu (viz příloha č. 1) a harmonogram prací vypracovaný Zhotovitelem (příloha č. 2) a Projektová dokumentace (příloha č. 3).
- 21.16 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 21.17 Smlouva je sepsána v českém jazyce. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, opatřeného časovým razítkem a podepsána elektronicky.
- 21.18 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Projektová dokumentace

Zhotovitel:

DUO STAV s.r.o

Místo, datum V Opavě

Jméno Ing. Šidáková Pavla

Pozice jednatel

Podpis

.....

Objednatel:

ČR – Státní úřad inspekce práce

Místo, datum V Opavě

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SUIP

Podpis

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/1

Stavba: Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

KSO:
Místo: Živičná ul. Ostrava

CC-CZ:
Datum: 29.11.2021

Zadavatel:
Státní úřad inspekce práce, Opava

IČ: 75046962
DIČ:

Uchazeč:
DUO STAV s.r.o.

IČ: 25357522
DIČ: CZ25357522

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Alena Chmelová

IČ: 76445755
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 355 523,82

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	355 523,82	74 660,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 430 183,82

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením

1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/1

Stavba: Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

Místo: **Živičná ul. Ostrava**

Datum: 29.11.2021

Zadavatel: Státní úřad inspekce práce, Opava

Projektant:

Uchazeč: DUO STAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Alena Chmelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		355 523,82	430 183,82	
01	Stavební úpravy	342 021,82	413 846,40	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	13 502,00	16 337,42	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

Objekt:

01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Živičná ul. Ostrava

CC-CZ:

Datum: 29.11.2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce, Opava

IČ:

75046962

DIČ:

Uchazeč:

DUO STAV s.r.o.

IČ:

25357522

DIČ:

CZ25357522

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Alena Chmelová

IČ:

76445755

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH**342 021,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	342 021,82	21,00%	71 824,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****413 846,40****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Místo:

Živičná ul. Ostrava

Datum:

29.11.2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce, Opava

Projektant:

Uchazeč:

DUO STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Alena Chmelová

Náklady stavby celkem**342 021,82**

HSV - Práce a dodávky HSV	63 173,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 351,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 060,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 476,60
997 - Přesun sutě	1 745,60
998 - Přesun hmot	539,50
PSV - Práce a dodávky PSV	266 848,65
741 - Elektroinstalace - silnoproud	32 200,00
763 - Konstrukce suché výstavby	22 629,06
766 - Konstrukce truhlářské	31 500,00
776 - Podlahy povlakové	10 982,11
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 047,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	105 440,42
787 - Dokončovací práce - zasklívání	63 050,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Místo: Živičná ul. Ostrava

Datum: 29.11.2021

Zadavatel: Státní úřad inspekce práce, Opava

Projektant:

Uchazeč: DUO STAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Alena Chmelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							342 021,82	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				63 173,17	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 351,27	
1	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,020	55 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
		VV	Vstupní chodba					
		VV	dveře pro "imobilní" - pro osazení překladu I140					
		VV	1,400*14,4/1000		0,020			

2	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,392	641,00	251,27	CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba					
	VV		dveře pro "imobilní" - překlad I140					
	VV		1,400*0,140*2		0,392			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				21 060,20	
3	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	1,400	225,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba					
	VV		dveře pro "imobilní" - překlad I140- sjednocení povrchů zdivo/ocel					
	VV		1,400*1,000		1,400			
4	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	880,00	1 760,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba					
	VV		dveře pro "imobilní" - oprava omítek kolem dveří					
	VV		2		2,000			
5	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	200,000	48,00	9 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pro hrubé stavební práce - bourání dveří, příčky, nová SDK příčka, opravy a broušení omítek					
	VV		200,000		200,000			
6	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	100,000	48,00	4 800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pro hrubé stavební práce - bourání dveří, příčky, nová SDK příčka, opravy a broušení omítek					
	VV		100,000		100,000			
7	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	24,200	60,00	1 452,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		spojené m.č. 103, 104					
	VV		"po vybourané příčce" 3,500*2		7,000			
	VV		"po vybouraných soklech koberec+dlažba" 8,000+9,200		17,200			
	VV		Součet		24,200			
8	K	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	10,860	120,00	1 303,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		spojené m.č. 103, 104					
	VV		"výměra viz pol. Broušení podlah..." 10,860		10,860			
9	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídél na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba					
	VV		dveře pro "imobilní"					
	VV		1		1,000			
10	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2021 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 476,60	
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	100,000	126,00	12 600,00	CS ÚRS 2021 01
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	290,850	76,00	22 104,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP					
	VV		(2,000+2,800+2,100)*5,000		34,500			
	VV		3.NP					
	VV		"m.č. 306a+306b" 76,35		76,350			
	VV		"chodba, schodiště do 1.NP - odhad" 180,00		180,000			
	VV		Součet		290,850			
13	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	10,860	88,00	955,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		spojené m.č. 103, 104					
	VV		2,100*5,000		10,500			
	VV		0,900*0,400		0,360			
	VV		Součet		10,860			
14	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	76,020	22,00	1 672,44	CS ÚRS 2021 01
	VV		spojené m.č. 103, 104					
	VV		10,860*7		76,020			
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,715	72,00	411,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 104					
	VV		2,100*2,550+0,900*0,400		5,715			
16	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	9,200	35,00	322,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 104					
	VV		(2,100+2,550+0,400)*2-0,900		9,200			
17	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	m2	2,020	120,00	242,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba					

	VV		dveře pro "imobilní"										
	VV		1,000*2,020							2,020			
18	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm	m	1,400	120,00		168,00			CS ÚRS 2021 01		
	VV		Vstupní chodba										
	VV		dveře pro "imobilní" - pro osazení překladu I140							1,400			
	VV		1,400										
	D	997	Přesun sutě									1 745,60	
19	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,091	280,00		305,48			CS ÚRS 2021 01		
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,091	280,00		305,48			CS ÚRS 2021 01		
21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,910	22,00		240,02			CS ÚRS 2021 01		
	VV		1,091*10 *Přepočtené koeficientem množství							10,910			
22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,091	820,00		894,62			CS ÚRS 2021 01		
	D	998	Přesun hmot									539,50	
23	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,708	762,00		539,50			CS ÚRS 2021 01		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV									266 848,65	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud									32 200,00	
24	K	741-001R	Propojení m.č. 103 a 104 - Přeložení elektro vedení + přeložení antény určené pro přenos dat ze zabezpečovacího systému na pult centrální ochrany Policie ČR	kpl	1,000	15 000,00		15 000,00					
	VV		kompletní provedení, vč. souvisejících prací a dodávek - kabeláž, koncové prvky, drážky v omítce, vč. zapravení omítek										
	VV		1							1,000			
25	K	741-002R	Propojení m.č. 103 a 104 - Dodávka a montáž poplašného tlačítka pro možnost přivolání pomoci	kpl	1,000	2 000,00		2 000,00					
	VV		kompletní provedení, vč. souvisejících prací a dodávek - kabeláž, koncové prvky, drážky v omítce, vč. zapravení omítek										
	VV		1							1,000			
26	K	741-003R	Rozdělení zasedací místnosti - rozdělení stávajícího světelného okruhu na dva nové samostatné světelné okruhy, vč. úpravy a posunutí dvou svítidel	kpl	1,000	10 000,00		10 000,00					
	VV		kompletní provedení, vč. souvisejících prací a dodávek - kabeláž, koncové prvky, drážky v omítce, vč. zapravení omítek										
	VV		- stávající stav: dvě řady svítidel, které lze zapnout podélně, tzn. může svítit podélně samostatně vždy jedna řada nebo obě najednou										
	VV		- nové: samostatné okruhy v rámci dvou nově vzniklých prostor										
	VV		1							1,000			
27	K	741-004R	Revize elektroinstalace, revize zabezpečovacího nebo přenosového zařízení apod.	kpl	1,000	3 500,00		3 500,00					
28	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 700,000	1,00		1 700,00			CS ÚRS 2021 01		
	D	763	Konstrukce suché výstavby									22 629,06	
29	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	7,350	55,00		404,25			CS ÚRS 2021 01		
	VV		m.č. 103/104										
	VV		2,100*3,500							7,350			
30	K	763111314	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	18,025	1 200,00		21 630,00			CS ÚRS 2021 01		
	VV		rozdělení zasedací místnosti, m.č. 306a+306b										
	VV		5,150*3,500							18,025			
31	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	220,300	2,70		594,81			CS ÚRS 2021 01		
	D	766	Konstrukce truhlářské									31 500,00	
32	K	766-001R	Recepce - Odkládací stolek u pultu recepce (pult pro psaní ve stoje)	kus	1,000	3 500,00		3 500,00					
	VV		kompletní provedení, typ dle výběru investora										
	VV		1							1,000			
33	K	766-002R	Propojení m.č. 103 a 104 - Dodávka a montáž uzamykatelné skříňky (zavěšená na stěnu) na úschovu tří skříňek od zabezpečovacího a přenosového zařízení, vč. přeložení stáv. skříňek	kpl	1,000	10 000,00		10 000,00					
	VV		kompletní provedení, materiál dle stávajícího vybavení										
	VV		rozměr š= 110-120 cm, v=50-100 cm, přesné rozměry před realizací nutno zaměřit!										
	VV		1							1,000			
34	K	766-003R	Propojení m.č. 103 a 104 - Odhlučnění nových dveří (dveře pro „imobilní“ mezi místnostmi 101 a 104)	kpl	1,000	10 000,00		10 000,00					

	VV		kompletní provedení									
	VV		- stejné provedení jako je stávající odhlučnění dveří mezi m.č. 102 a 103									
	VV		- oboje dveře při pohledu z nově propojené místnosti musí být vizuálně stejné									
	VV		1									1,000
35	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	3 500,00		3 500,00				CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba									
	VV		dveře pro "imobilní"									
	VV		1									1,000
36	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	2 250,00		2 250,00				CS ÚRS 2021 01
37	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	850,00		850,00				CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba									
	VV		dveře pro "imobilní"									
	VV		1									1,000
38	M	54924007	zámek zadlabací 190/140/20 P s obyčejným klíčem	kus	1,000	200,00		200,00				CS ÚRS 2021 01
39	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	1,000	250,00		250,00				CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba									
	VV		dveře pro "imobilní"									
	VV		1									1,000
40	M	5491462R	kování dveřní vrchní klika včetně štítu - dle stávajícího kování	kus	1,000	350,00		350,00				
41	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	300,000	2,00		600,00				CS ÚRS 2021 01
	D 776 Podlahy povlakové										10 982,11	
42	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	10,860	26,00		282,36				CS ÚRS 2021 01
	VV		spojené m.č. 103, 104									
	VV		"výměra viz pol. Broušení podlah..." 10,860									10,860
43	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	10,860	42,00		456,12				CS ÚRS 2021 01
44	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	5,450	37,00		201,65				CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 103, koberec									
	VV		2,100*2,350									4,935
	VV		rozdělení zasedací místnosti, m.č. 306a+306b, koberec v šířce nové příčky									0,515
	VV		5,150*0,100									0,515
	VV		Součet									5,450
45	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	10,860	165,00		1 791,90				CS ÚRS 2021 01
46	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	11,946	450,00		5 375,70				CS ÚRS 2021 01
	VV		10,86*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"									11,946
47	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	8,000	18,00		144,00				CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 103									
	VV		(2,100+2,350)*2-0,900									8,000
48	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	22,500	58,00		1 305,00				CS ÚRS 2021 01
	VV		spojené m.č. 103/104									
	VV		(2,100+5,000+0,400)*2-0,900*2-1,000									12,200
	VV		rozdělení zasedací místnosti, m.č. 306a+306b - nový soklík dle stávajícího									10,300
	VV		5,150*2									22,500
	VV		Součet									22,500
49	M	776-001R	sokl obvodový koberecový	m	23,625	35,00		826,88				
	VV		22,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"									23,625
50	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	315,000	1,90		598,50				CS ÚRS 2021 01
	D 783 Dokončovací práce - nátěry										1 047,06	
51	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,260	71,00		89,46				CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba									
	VV		dveře pro "imobilní"									
	VV		(1,000+2,020*2)*0,250									1,260
52	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,520	380,00		957,60				CS ÚRS 2021 01
	VV		Vstupní chodba									
	VV		dveře pro "imobilní", 2x nátěr									
	VV		2*(1,000+2,020*2)*0,250									2,520
	D 784 Dokončovací práce - malby a tapety										105 440,42	
53	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,660	102,00		4 657,32				CS ÚRS 2021 01

VV		spojené m.č. 103/104 - stěny							
VV		(2,100+5,000)*2*3,500						49,700	
VV		-1,200*2,100-0,900*2,020*2-1,000*2,020						-8,176	
VV		"ostění" (0,900+2,020*2)*0,400						1,976	
VV		"ostění" (1,200+2,100*2)*0,400						2,160	
VV		Součet						45,660	
54	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	340,613	65,00	22 139,85	CS ÚRS 2021 01	
VV		"celkem výmalba" 422,323						422,323	
VV		"odpočet obroušení podkladu" -45,660						-45,660	
VV		"odpočet SDK příčky" -18,025*2						-36,050	
VV		Součet						340,613	
55	K	784121011	Rozevívání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	340,613	19,60	6 676,01	CS ÚRS 2021 01	
56	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu saurovou stierkou, tloušťky do 5 mm vyrovnáním v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,660	260,00	11 871,60	CS ÚRS 2021 01	
VV		spojené m.č. 103/104 - stěny							
VV		45,660						45,660	
57	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	200,000	34,50	6 900,00	CS ÚRS 2021 01	
58	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	210,000	5,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01	
VV		200*1,05 *Přepočtené koeficientem množství						210,000	
59	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	77,250	34,00	2 626,50	CS ÚRS 2021 01	
VV		okna							
VV		"1.NP" 1,200*2,100*3						7,560	
VV		"3.NP" 1,200*2,100*5						12,600	
VV		dveře							
VV		"1.NP" 0,900*2,100*5+1,600*3,000+1,400*2,150						17,260	
VV		"3.NP" 0,900*2,100*2						3,780	
VV		prosklená stěna recepce 1.NP							
VV		(2,800+2,350)*3,500*2						36,050	
VV		Součet						77,250	
60	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	81,113	5,00	405,57	CS ÚRS 2021 01	
VV		77,25*1,05 *Přepočtené koeficientem množství						81,113	
61	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	100,000	34,00	3 400,00	CS ÚRS 2021 01	
62	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	105,000	5,00	525,00	CS ÚRS 2021 01	
VV		100*1,05 *Přepočtené koeficientem množství						105,000	
63	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	422,323	22,00	9 291,11	CS ÚRS 2021 01	
VV		Vstupní chodba vč. recepce							
VV		schodiště							
VV		(2,000*2+2,550+2,450*2)*3,500						40,075	
VV		(2,350*2+2,000)*1,200						8,040	
VV		-1,400*2,150-1,600*3,000						-7,810	
VV		"strop" 2,000*5,000						10,000	
VV		"ostění" (1,600+3,000*2)*0,250+(1,400+2,150*2)*0,400						4,180	
VV		vstupní chodba							
VV		(2,900+2,550)*3,500						19,075	
VV		-0,900*2,020-1,000*2,020						-3,838	
VV		"strop" 2,900*2,550						7,395	
VV		recepce							
VV		(2,900+2,350)*2*3,500						36,750	
VV		-0,900*2,020-1,200*2,100						-4,338	
VV		"strop" 2,900*2,350						6,815	
VV		"ostění" (1,200+2,100*2)*0,400						2,160	
VV		Mezisoučet						118,504	
VV		spojené m.č. 103/104 - stěny							
VV		45,660						45,660	
VV		"strop" 2,100*5,000						10,500	
VV		Mezisoučet						56,160	
VV		rozdělení zasedací místnosti, m.č. 306a+306b - omítka							
VV		(14,825+5,150)*2*3,500						139,825	
VV		-1,200*2,100*5-0,900*2,020*2						-16,236	
VV		"strop" 23,43+52,92						76,350	
VV		"ostění" (1,200+2,100*2)*5*0,300						8,100	
VV		"ostění" (0,900+2,100*2)*2*0,350						3,570	
VV		SDK příčka							
VV		18,025*2						36,050	
VV		Mezisoučet						247,659	
VV		Součet						422,323	

64	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	422,323	85,00	35 897,46	CS ÚRS 2021 01	
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							63 050,00		
65	K	787-001R	Recepce - doplnění prosklení z bezpečnostního skla s výřezem pro komunikaci nad recepčním pultem, rozměr cca š=2,6m, v=2,3m	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00		
	VV		kompletní provedení, přesné rozměry před realizací nutno zaměřit!		1,000				
	VV		1						
66	K	787-002R	Recepce - demontáž stáv. skleněných dveří z bezpečnostního skla, dodávka a montáž nových skleněných dveří, rozměr: š=dle stávajících, v= 1,97 m, vč. skleněného nadsvětlíku z bezpečnostního skla, rozměr: š= dle stáv. dveří, v=cca 1,53 m	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00		
	VV		kompletní provedení, vč. vrchního kování dveří a zámku, přesné rozměry před realizací nutno zaměřit!		1,000				
	VV		1						
67	K	998787203	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 050,000	1,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							12 000,00		
68	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	40,000	300,00	12 000,00	CS ÚRS 2021 01	
	VV		pomocné práce pro profesi elektroinstalace, a další stavební práce, blíže nespecifikované v dílčích položkách rozpočtu						
	VV		40		40,000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Živičná ul. Ostrava

CC-CZ:

Datum: 29.11.2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce, Opava

IČ:

75046962

DIČ:

Uchazeč:

DUO STAV s.r.o.

IČ:

25357522

DIČ:

CZ25357522

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Alena Chmelová

IČ:

76445755

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH**13 502,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 502,00	21,00%	2 835,42
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****16 337,42****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Živičná ul. Ostrava

Datum:

29.11.2021

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce, Opava

Projektant:

Uchazeč:

DUO STAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Alena Chmelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**13 502,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 502,00

VRN2 - Příprava staveniště

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 002,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná Ostrava

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Živičná ul. Ostrava

Datum: 29.11.2021

Zadavatel: Státní úřad inspekce práce, Opava

Projektant:

Uchazeč: DUO STAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Alena Chmelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							13 502,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 502,00	
D	VRN2		Příprava staveniště				5 000,00	
1	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		- Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště					
	VV		- Náklady s připojením staveniště na energie + zajištění měření odběru energií					
	VV		- Vytýčení obvodu staveniště					
	VV		- Oplocení, osvětlení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu					
	VV		1		1,000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 002,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		- Náklady na vybavení zařízení staveniště					
	VV		- Náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště					
	VV		- Náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi					
	VV		- Opatření k zabránění nadměrného zatěžování staveniště a jeho okolí prachem (např. používání krycích plachet, kropení sutě)					
	VV		1		1,000			
3	K	035103001	Pronájem ploch	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		- Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími					
	VV		činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.					
	VV		1		1,000			
4	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		- Náklady na odstranění a odvoz zařízení staveniště					

VV			- Uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu						
VV			1					1,000	
D VRN4			Inženýrská činnost						2 000,00
5	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		CS ÚRS 2021 01
VV			- kompletní dokladová část dle SoD (revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla a pro						
VV			- náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a REVIZÍ předepsaných technickými normami a vyjádřeními dotčených						
VV			orgánů pro řádné provedení a předání díla						
VV			- náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení						
VV			- náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro trvalý provoz						
VV			- náklady na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a náklady na zaškolení obsluhy objednatele						
VV			1					1,000	
D VRN7			Provozní vlivy						1 500,00
6	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00		CS ÚRS 2021 01
7	K	072002000	Silniční provoz	kpl	1,000	500,00	500,00		CS ÚRS 2021 01
VV			- Dočasná dopravní opatření						
VV			- Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po						
VV			ukončení stavebních prací.						
VV			1					1,000	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	

Cena s DPH

A

Cena s DPH za daný soupis

Double

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady

eGTypPolozky	OST	Ostatní náklady
	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

DUO STAV s.r.o.

U lučního mlýna 12, 74705 Opava

www.duostav.cz

tel.:777 720 984

OIP Ostrava vnitřní stavební úpravy budovy Živičná													
2018	LEDEN				UNOR				BŘEZEN				
Práce	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BOURÁNÍ													
SDK													
VÝPLNĚ PTVORU													
ELEKTROINSTALACE									kompletace				
PODLAHY POVLAKOVÉ													
OMÍTKY VNITŘNÍ													
MALOVÁNÍ													
TRUHLÁŘSKÉ KCE													
Zahájení stavby: 5.1.2022										Ukončení stavby: 30.3.2022			

Ing. Pavla Šidáková
mob.+420 777 720 984

„VZMR č. 28/21 – OIP Ostrava – Vnitřní stavební úpravy budovy Živičná“

Rozbor požadovaných prací:

Provedení prací souvisejí s vytvořením nové poradenské místnosti sloučením bývalé serverovny o rozloze 5,4 m² a zázemí recepce o rozloze 5,1 m². Nová poradenská místnost o rozloze 10,5 m² a samotný vstup do této místnosti bude splňovat požadavky pro imobilní občany: bezprahový vstup, šířka dveří 900 mm. Vstup bude určen pro veřejnost a bude propojovat vstupní chodbu s novou poradenskou místností.

Uzavření stávající otevřené recepce prosklením s výřezem pro komunikaci a příjem pošty, vč. výměny stávajících nízkých skleněných dveří za uzamykatelné skleněné dveře běžné výšky.

Paralelně s výše uvedenými úpravami v přízemí požadujeme rozdělení zasedací místnosti ve 3.NP o rozloze 76,35 m² na dvě samostatné místnosti o rozloze 23,43 m² a 52,92 m².

ÚPRAVA VSTUPU:

A/RECEPCE: "doplnění" prosklení s výřezem pro komunikaci, výměna stávajících nízkých skleněných dveří za skleněné, uzamykatelné dveře běžné výšky. Cíl: uzavření stávající otevřené recepce.

B/VSTUPNÍ CHODBA:

- 1) pořízení odkládacího stolečku pro veřejnost u pultu recepce (stůl pro psaní "ve stoje")
- 2) vybourání otvoru pro dveře 900 mm (pro imobilní) + dodávka a montáž dveří 900 mm plné, pravé, otvírání „do místnosti“, vč. kování a zárubní
- 3) odhlučnění nových dveří pro imobilní stejným způsobem, jakým bude provedeno odhlučnění stávajících dveří mezi místnostmi č. 102 a č. 103 tak, aby byly obojí dveře při pohledu z nově propojené místnosti vizuálně stejné
- 4) výmalba vstupní chodby vč. recepce bílou barvou

C/PROPOJENÍ MÍSTNOSTÍ č. 103 (zázemí recepce) a č. 104 (bývalé serverovny)

- 1) vybourání příčky vč. odvozu suti
- 2) přeložení elektro-vedení + přeložení antény určené pro přenos dat ze zabezpečovacího systému na pult centrální ochrany Policie ČR
- 3) odstranění starého koberce (č. 103)
- 4) vyrovnání nerovností podlah (nyní na č. 103 přilepený koberec, na č. 104 dlažba)
- 5) vyrovnání nerovností stěn, výmalba bílou barvou (vč. stropu)
- 6) dodávka zátěžového koberce vč. pokládky a nalepení
- 7) odhlučnění stávajících dveří mezi recepcí a místností č. 103 (zázemí recepce)
- 8) dodávka a montáž uzamykatelné skříňky (zavěšení na stěnu) na úschovu tří skříněk od zabezpečovacího zařízení a přenosového zařízení.

Skříňka musí mít takové rozměry, aby uschovala skříňky o rozměru:

š.42 x v. 40 cm / š.33 x v. 40 cm / š.26 x v. 29 cm /

(tzn. závěsná skříňka o rozměrech cca š. 110-120 cm x v. 50-100 cm) vč. přeložení skříněk

- 9) zřízení "poplašného" tlačítka v nově vzniklé místnosti pro možnost přivolání pomoci

D/REVIZE - pokud to bude povaha prováděných prací vyžadovat
elektrorevize, revize zabezpečovacího nebo přenosového zařízení apod.

ROZDĚLENÍ ZASEDACÍ MÍSTNOSTI (jedna místnost s označením č. 306a + č. 306b):

- 1) odstranění části zátěžového koberce v šířce pro vybudování příčky
- 2) vybudování SDK příčky tak, aby stávající místnost o rozměru 76,35 m² byla předělena na dvě místnosti o rozměrech 23,43 m² a 52,92 m²
- 3) rozdělení světelného okruhu na dva samostatné světelné okruhy vč. posunutí dvou světelných těles
Místnost je vybavena dvěma řadami světel, které lze zapnout "podélně", tzn. může svítit podélně samostatně vždy jedna řada nebo obě najednou. Po rozdělení místnosti požadujeme samostatné okruhy v rámci dvou nově vzniklých prostor.
- 4) výmalba bílou barvou - obě části předělené místnosti, tzn. nová kancelář i zmenšená zasedací místnost