

JUDr. Eva Cahová

advokátka

Horní lán č. 9

771 11 Olomouc

tel.: 00420 585 718 280,603 511 025

tel/fax: 00420 585 718 284

e-mail: ak.cahova@pro.cz

osvědčení ČAK č.3141, IČ: 66216532

Kupní smlouva

č. kupujícího: INV/2017/00039-7100

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli uvedení účastníci, podle svého prohlášení způsobilí samostatně právně jednat, tuto

kupní smlouvu:

prodávající: **GECO, a.s.**, Pod Čimickým hájem 190/11, Bohnice,
181 00 Praha 8, IČ: 63080737,
zastoupená Ing. Liborem Chrobokem, předsedou
představenstva,

dále jen jako „prodávající“

a

kupující: **Český metrologický institut**, IČ: 00177016,
se sídlem Okružní 772/31, 638 00 Brno – Lesná,
zastoupený generálním ředitelem panem RNDr. Pavlem
Klenovským,

dále jen jako „kupující“

I.

Prodávající má ve vlastnictví mimo jiné pozemek parc.č. 1081/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3777 m² v katastrálním území Slavonín, obec a okres Olomouc, jak je zapsáno na LV č.1705 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.plánu: 1488-104/2015, vyhotoveným Ing. Janem Příkrylem, Šubova 35, Olomouc, IČ: 73339202, byl pozemek parc.č.1081/98 ostatní plocha, jiná plocha rozdělen na

parc.č.1081/98 o výměře 2500 m², parc.č.1081/133 o výměře 977 m² a parc.č. 1081/134 o výměře 300 m².

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní udělil dne 20.2.2017, č.j.: SMOL/043320/2017/OS/US/Sol, souhlas s dělením pozemku podle shora uvedeného geom. Plánu.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k uvedenému pozemku nepozbyl převodem na jinou osobu či jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je v plném rozsahu oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělený pozemek parc.č.1081/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2500 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1488-104/2015, který je přílohou této kupní smlouvy, uvedený pozemek v katastrálním území Slavonín, obec a okres Olomouc, do vlastnictví kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 6.750.000,00 Kč (slovy: šest milionů sedm set padesát tisíc korun českých) a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupující se zavazuje po dohodě s prodávající dohodnutou kupní cenu 6.750.000,00 Kč (slovy: šest milionů sedm set padesát tisíc korun českých) zaplatit ve lhůtě do 15 dnů od data platnosti této smlouvy na depozitní účet advokátky JUDr. Evy Cahové, č. účtu: 107-7333930267/0100.

O úschově dohodnuté kupní ceny a jejím vyplacení bude zároveň uzavřena samostatná smlouva.

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 10 kalendářních dní, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy a požadovat náhradu škody, která mu odstoupením vznikne.

IV.

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s věcnými břemeny vázajícími na prodávaném pozemku, a to:

- věcné břemeno vedení a uložení inženýrských sítí a právo vstupu za účelem oprav a údržby vedení, oprávnění pro pozemek parc.č.1081/111 podle smlouvy ze dne 26.9.2006,
- věcné břemeno vedení a uložení inženýrských sítí a právo vstupu za účelem oprav a údržby vedení, oprávnění pro pozemek parc.č.1081/112 podle smlouvy ze dne 26.9.2006,
- věcné břemeno vedení a uložení inženýrských sítí a právo vstupu za účelem oprav a údržby vedení, oprávnění pro pozemek parc.č.1081/113 podle smlouvy ze dne 26.9.2006,

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, chůze a jízdy za účelem oprav, údržby a změny pro ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín, IV-Podmokly, IČ: 24729035 podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.8.2003.
Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou zástavní práva, jiná věcná břemena, jiná práva třetích osob, dluhy či jiné závazky.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku znám a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající a kupující se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího prostřednictvím společné zmocněnkyně advokátky JUDr. Evy Cahové provádějící úschovu kupní ceny, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude zaplacená dohodnutá kupní cena v celém rozsahu na depozitní účet. O této skutečnosti JUDr. Eva Cahová, advokátka vydá písemné potvrzení, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.

Převod vlastnického práva podle této smlouvy nabude právní účinnosti na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí. Povolením zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí přejde na kupujícího vlastnické právo k nabývanému pozemku, nebezpečí jeho zkázy a zhoršení, povinnost platit z něj daně a poplatky. Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který daň také zaplatí.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad dospěje k závěru, že tato smlouva nebo návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obsahují vady, pro které nelze povolit vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10ti dnů ode dne doručení výzvy katastrálního úřadu k odstranění těchto vad, vyvinou veškerou potřebnou součinnost a vykonají veškeré potřebné úkony, aby tyto vady byly odstraněny a nedošlo tak ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že veškeré daně a poplatky týkající se předmětu koupě splatné do dne podpisu této smlouvy jsou řádně přiznány a uhrazeny. Dále prohlašuje, že podle jeho vědomí u žádného soudu nebo orgánu státní správy nebyla proti prodávajícímu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod

předmětu koupě do vlastnictví kupujícího, zejména vznik soudcovského zástavního práva.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva, pokud jde o samotný převod nemovitosti na kupujícího, nabývá okamžikem složení kupní ceny v celém rozsahu na depozitní účet advokátní úschovy JUDr. Evy Cahové, advokátky. Pokud jde o ostatní obligační práva a povinnosti, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro advokátku poskytující úschovu kupní ceny, a 1 vyhotovení, včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude doručeno katastrálnímu úřadu pro účely správního řízení.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že ji uzavírají svobodně, vážně a bez omylu, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci

prodávající

kupující