

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **xxxxxxxxxx**
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: xxxxxxxxxxxx
ze dne xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a

IKO stavby s.r.o.
společnost: Vltavínová 1334/3, 326 00 Plzeň
se sídlem: 29120543
IČ: xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti
zastoupená: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen IKO stavby s.r.o.)

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II.

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2557/1 o výměře 1 505 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Skvrňany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Geometrickým plánem č. 3247-281/2020 se z pozemku parc. č. 2557/1 odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 2557/3 o výměře 280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Skvrňany, obec Plzeň.

III.

Společnost IKO stavby s.r.o. je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2113/1 o výměře 6 974 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 1060 pro k. ú. Skvrňany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město,

Geometrickým plánem č. 3247-281/2020 se z pozemku parc. č. 2113/1 odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 2113/5 o výměře 425 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Skvrňany, obec Plzeň.

Uvedený geometrický plán č. 3247-281/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, specifikované v čl. II. a III. této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

Město Plzeň se stává vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. III., a to nově vzniklého pozemku parc. č. 2113/5 v k. ú. Skvrňany, obec Plzeň.

Cena pozemku nabývaného městem Plzeň činí 340 000 Kč (*slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých*), tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě ve výši 21%, tj. 71 400 Kč (*slovy: sedmdesát jedna tisíc čtyři sta korun českých*). Celková cena s DPH činí 411 400 Kč (*slovy: čtyři sta jedenáct tisíc čtyři sta korun českých*), tato cena je cenou sjednanou.

Společnost IKO stavby s.r.o. se stává vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. II., a to nově vzniklého pozemku parc. č. 2557/3 v k. ú. Skvrňany, obec Plzeň.

Cena pozemku nabývaného společností IKO stavby s.r.o. činí 1 232 000 Kč (*slovy: jeden milion dvě stě třicet dva tisíc korun českých*), tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě ve výši 21%, tj. 258 720 Kč (*slovy: dvě stě padesát osm tisíc sedm set dvacet korun českých*). Celková cena s DPH činí 1 490 720 Kč (*slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tisíc sedm set dvacet korun českých*), tato cena je cenou sjednanou.

V.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí uvedených v čl. IV. se uskuteční s finančním vyrovnáním rozdílu cen, tedy doplatkem ze strany společnosti městu Plzeň ve výši 1 079 320 Kč (*slovy: jeden milion sedmdesát devět tisíc tři sta dvacet korun českých*).

Tato částka byla uhrazena společností IKO stavby s.r.o. na účet města Plzně, který je uveden v čl. I. této smlouvy, před podpisem této smlouvy.

VI.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné další závazky, vyjma věcného břemene zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Skvrňany „zřizování a provozování vedení optického kabelu na pozemku parc. č. 2557/1 v k. ú. Skvrňany v rozsahu dle GP č. 2679-208/2013“, oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s.

VII.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen městem Plzní.

VIII.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 432 ze dne 15. listopadu 2021; občané města byli se záměrem města Plzně tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 27. října 2021 do 12. listopadu 2021. Město Plzeň prohlašuje, že splnilo všechny zákonné povinnosti k realizaci směny dle této smlouvy, a že má tedy i způsobilost tuto smlouvu platně uzavřít.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž město obdrží tři vyhotovení, společnost IKO stavby s.r.o. obdrží jedno vyhotovení a jeden výtisk bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

xxxxxxxxxx

člen Rady města Plzně

.....
IKO stavby s.r.o.

xxxxxxxxxx

jednatel společnosti