




HART & PARTNERS  
v.o.s.

insolvenční správce – ohlášený společník Ing. Dominik Hart  
se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
e-mail: info@hartpartners.cz, tel:  IDDS: 6mmfd4b

---

## Kupní smlouva o prodeji movitého majetku

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Hart & Partners, v.o.s., IČ 04680294  
se sídlem: Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupená Ing. Dominikem Hartem – ohlášeným společníkem  
insolvenční správce dlužníka: ROSSY service a.s.  
IČ: 01880802  
Vídeňská 342/152, Praha 4

prodávajícím na straně jedné

a

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
IČ: 27205703  
Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10  
vedená u Městského soudu v Praze pod B 9712  
Zastoupená Ing. Jaroslavem Vlkem – Generální ředitel a předseda představenstva

kupujícím na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

Městský soud v Praze rozhodl svým usnesením ze dne 01.03.2021 č.j. MSPH 96 INS 25922 / 2020-A-15 o úpadku dlužnice: ROSSY service a.s., IČO: 01880802, Vídeňská 342/152, 148 00 Praha 4. Usnesením č. j. MSPH 96 INS 25922/2020-B-10 ze dne 29. 4. 2021 soud odvolal z funkce původní insolvenční správkyňi a nově do funkce insolvenčního správce ustanovil společnost Hart & Partners, v.o.s., insolvenčního správce se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00, Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294. Usnesením MSPH 96 INS 25922/2020-B-24 byl na majetek dlužnice prohlášen konkurz.

### II.

#### Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem majetku zapsaného do majetkové podstaty dlužníka:
  - Dvou standartních nákladních kontejnerů upravených k používání jako úschovna nářadí a zahradnické techniky. Kontejnery jsou umístěné v Areálu přiléhajícím k ulici Litevská, Praha 10. Fotodokumentace viz. příloha č. 1.





HART & PARTNERS

v.o.s

insolvenční správce – ohlášený společník Ing. Dominik Hart  
se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
e-mail: info@hartpartners.cz, tel: +420 224 224 224; IDDS: 6mmfd4b

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I. smlouvy a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu. Strana kupující nabývá předmět koupě do výlučného vlastnictví.

### IV.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany ve výši 50.000,- Kč za jeden kontejner tedy za dva kontejnery celkem **100.000,- Kč** (slovy: jedno-sto-tisíc-korun-českých).
2. Kupující uhradí kupní cenu nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet majetkové podstaty **8454917661/ 2700** vedeného u UniCredit Bank, a.s., jako variabilní symbol uvede kupující IČ dlužníka.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - 1.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
2. Kupující prohlašuje, že:
  - 2.1. mu nejsou známy žádné okolnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jeho osobu;
  - 2.2. mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu;
  - 2.3. je seznámen se stavem předmětu koupě a řádně si ho prohlédl a kupuje ho ve stavu, v jakém se při prohlídce nachází;
  - 2.4. není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona a zároveň se zavazuje, že na takovou osobu předmět koupě nepřevede po dobu 3 let ode dne skončení insolvenčního řízení dlužníka;
  - 2.5. je seznámen s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v insolvenčním rejstříku;





HART & PARTNERS

v.o.s.

insolvenční správce – ohlášený společník Ing. Dominik Hart  
se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
e-mail: info@hartpartners.cz, tel: +420 224 224 224; IDDS: 6mmfd4b

2.6. po dlužníkovi a insolvenčním správci nebude kupující nic nárokovat za umístění kontejnerů a jiného majetku v areálu „Litevská“.

## VI.

### Povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje, že:
  - 1.1. ode dne účinnosti smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu koupě nezatíží předmět koupě žádným právem třetí osoby;
  - 1.2. se zdrží jakéhokoli jednání, které by mělo za následek snížení hodnoty předmětu koupě nebo které by vedlo ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny smlouvy či její doplnění lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o Registru smluv.
4. Prodávající i kupující si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 22. 12. 2021

V Praze dne 14. 12. 2021



HART & PARTNERS

v.o.s.

insolvenční správce, likvidátor  
Kořenského 15/1107, Praha 5, 150 00  
IČ: 04680294, DIČ: CZ04680294

Prodávající  
Hart & Partners, v.o.s.  
insolvenční správce ROSSY service a.s.



Kupující  
PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Ing. Jaroslavem Vlkem

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703



HART & PARTNERS  
v.o.s.


insolvenční správce – ohlášený společník Ing. Dominik Hart  
se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
e-mail: info@hartpartners.cz, tel: [redacted] IDDS: 6mmfd4b

## Příloha č.1





HART & PARTNERS  
v.o.s.

insolvenční správce – ohlášený společník Ing. Dominik Hart  
se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
e-mail: info@hartpartners.cz, tel:  IDDS: 6mmfd4b

