

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

OŘ východní Čechy

---

## Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: SANACE VLHKÉHO ZDIVA – LS LANŠKROUN

Druh realizace: *Oprava*

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby*

Místo stavby: Lanškroun

Obec s rozšířenou působností: Lanškroun

k.ú.: Lanškroun

Kraj: Pardubický

Popis stávajícího stavu: Stávající administrativní budova LS se nachází v nevyhovujícím špatném technickém stavu – do obvodových i vnitřních stěn + podlah proniká zemní vlhkost tyto kce jsou podmáčené a místy zasažené plísní. Budova je využívána pro účely LČR i k pronájmu některých kanceláří v přízemí.

Popis návrhu a požadavků investora:

*Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a provedení stavby na SANACI VLHKÉHO ZDIVA, vycházející z již zpracované STUDIE Ing. Hrocha (vybrána jako nejvhodnější VARIANTA S PODŘEZEM).*

*Investor požaduje na tuto akci inženýring v plném rozsahu – tj. projednání dokumentace se všemi účastníky řízení, zapracování jejich požadavků do dokumentace, zajištění všech vyjádření a souhlasů pro vydání stavebního povolení a **následně zajištění vydání stavebního povolení stavebním úřadem.***

*Investor bude požadovat autorský dozor projektanta na uvedené akci. Tento dozor je oceněn v CN: **veškeré náklady na účast / den.***

*Dále bude požadovat zajištění všech průzkumů, zkoušek a sond nezbytných pro realizaci stavebního záměru.*

Předpokládaný náklad na stavbu: 1.580 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na min. 2 výrobních výborech svolaných projektantem do: **březen 2022 a květen 2022**

Termín odevzdání projektové dokumentace: **červenec 2022**

Termín odevzdání inženýrské činnosti: **říjen 2022**

Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení: **prosinec 2023**

Projekt bude vyhotoven v 10 samostatných paré + 1 v elektronické podobě.

Obsah dokumentace:

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. \***

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Vyplyne-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, bude tento detail nutno zpracovat.

Ostatní požadavky:

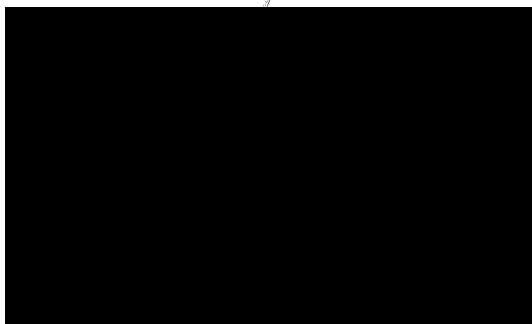
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

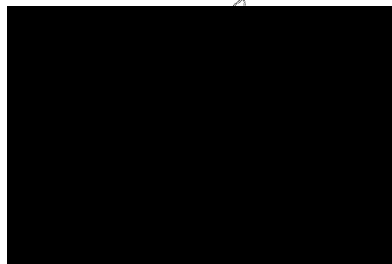
Dne: 5. 1. 2022

Investor:



Dne: 22. 12. 2021

Zpracovatel:



**Nabídka ceny projekčních prací na akci:**

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu podle vyhl. č. 405/2017 Sb. a výkon autorského dozoru (AD)

**"Sanace vlhkého zdiva na LS Lanškroun"**

<b>Výkonové fáze:</b>			
1. Fáze: Příprava zakázky (průzkumy, zaměření,...)		*bez DPH	15 000,00 Kč
2. Fáze: Návrh řešení stavebních úprav, technologie, postupy		*bez DPH	15 000,00 Kč
3. Fáze: Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)		*bez DPH	- Kč
4. Fáze: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)		*bez DPH	31 500,00 Kč
5. Fáze: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)		*bez DPH	30 500,00 Kč
6. Fáze: Rozpočet / výkaz výměr		*bez DPH	15 000,00 Kč
7. Fáze: Inženýrská činnost		*bez DPH	20 000,00 Kč
8. Fáze: Autorský dozor (4000,-/den, předpoklad 10 dnů)		*bez DPH	40 000,00 Kč
9. Fáze: Technický dozor investora		*bez DPH	- Kč
10. Fáze: Dokumentace skutečného provedení stavby		*bez DPH	3 500,00 Kč
<b>Výkonové fáze celkem:</b>		<b>*bez DPH</b>	<b>170 500,00 Kč</b>
<b>Mimoprojektční náklady:</b>			
1. Dokumentace stávajícího stavu		*bez DPH	- Kč
2. Mykologický průzkum		*bez DPH	- Kč
3. Požárně bezpečnostní řešení		*bez DPH	- Kč
4. Studie, návrh řešení		*bez DPH	- Kč
5. Výpočet umělého osvětlení		*bez DPH	- Kč
6. Reprografické práce, kompletace		*bez DPH	5 000,00 Kč
7. Dopravní náklady / 6,- Kč/km /		*bez DPH	5 000,00 Kč
8. Spolupráce při výběru dodavatele (zadávací podklady, obeslání)		*bez DPH	- Kč
<b>Mimoprojektční náklady celkem:</b>		<b>*bez DPH</b>	<b>10 000,00 Kč</b>

V Olomouci dne 8.12.2021

Ing.arch. Petr Wolf

