**Ubytovací smlouva č. 2022002**

**o zajištění lyžařského pobytu**

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku, v aktuálním znění

**Smluvní strany:**

**Základní škola, Brno, Labská 27, příspěvková organizace**

Se sídlem: Labská 27, Brno, 625 00

IČ: 49465872

Č.ú.: 41932621/0100

Zast.: Mgr. Michalem Dlouhým, ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Nizner

Kontakt: [JanNizner@seznam.cz](mailto:JanNizner@seznam.cz), 605 514 658

Dále jako **„Objednatel“**

**a**

**Woody Mill s.r.o.**

**Provozovatel Chaty Jiřího na Šeráku**

Se sídlem: Rybná 716/24, Praha 1, 110 00

IČ: 06210 619

DIČ: CZ 062 10 619

Č.ú.: 222971590/0600

Zast.: Ing. Veronikou Mlejnkovou, jednatelkou

Kontakt: [mlejnkova@chatanaseraku.cz](mailto:mlejnkova@chatanaseraku.cz), 603 154 443

Dále jen **„Poskytovatel“**

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je komplexní zajištění lyžařského pobytu pro školní zařízení.
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Poskytovatele komplexně zajistit:

1. **Ubytování účastníků pobytu v lokalitě Hrubého Jeseníku v ubytovacím zařízení (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.**
2. **Stravování účastníků (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.**
3. **Jízdné v lyžařském středisku Ramzová pro účastníky dle požadavků Objednatele. Jízdné Poskytovatel pouze zprostředkovává přes společnost BONERA s.r.o..**

Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět dle této smlouvy cenu dohodnutou dle **článku IV**. této smlouvy.

**Článek III.**

**Rozsah poskytovaných služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit účastníkům (tj.40 dětem a 4 členům doprovodnému personálu) pobyt podle této smlouvy v ubytovacím zařízení, které beze zbytku odpovídá hygienickým standardům pro realizaci takového pobytu podle právních předpisů a hygienických, bezpečnostních a jiných norem.
2. Na každého účastníka připadne jedna postel, či přistýlka.
3. Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro děti a doprovodný personál tak, že v průběhu každého dne bude **postupně podávaná snídaně, svačina, oběd (teplý), svačina, večeře (teplá)**. Oběd se skládá z polévky a hlavního chodu. Současně bude zajištěn pro účastníky **nepřetržitý dostatečný pitný režim** po celou dobu pobytu.
4. Případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých dětí (intolerance potravin) je Objednatel povinen písemně oznámit Poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem kurzu.
5. Pobyt začíná večeří a končí poslední den snídaní, místo oběda bude v den odjezdu vydán obědový balíček.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit každému účastníkovi skipas ve skiareálu Ramzová pro celodenní jízdné od neděle 16.1.2022 do pátku 21.1.2022.
7. Bližší specifikace poskytovaných služeb je uvedena v příloze č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za předmět plnění podle této smlouvy je pro kalkulovaný počet účastníků, tj. 40 dětí a 4 členy doprovodného personálu stanovena takto:

Cena bez DPH v Kč: 175 435,-

DPH: 26 315,-

Cena včetně DPH v Kč: 201 750,-

a platí v případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní kalkulovaný počet účastníků, tj. 40 dětí a 4 členové doprovodného personálu (dále jako „kalkulovaná cena“).

1. Kalkulovaná cena je stanovená na základě cenové nabídky Poskytovatele, která je přílohou č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb) a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kalkulovaná cena je uvedena včetně DPH s tím, že Poskytovatel je oprávněn tuto upravit v položce DPH dle platné právní úpravy v den vystavení příslušné faktury, o této skutečnosti není potřebné uzavírat dodatek ke smlouvě.
3. Nedojde-li k uskutečnění pobytu ve sjednaném termínu, rozsahu nebo kvalitě dle této smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli jen cenu poměrně sníženou vypočtenou na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a dále za podmínek stanovených níže v této smlouvě.
4. V případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní menší počet účastníků, než pro který je stanovena kalkulovaná cena, bude cena za předmět plnění podle této smlouvy vypočtena na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy s ohledem na skutečný počet účastníků, kteří se pobytu zúčastnili. (dále jako „účtovaná cena“). Snížení počtu účastníků je však možné pouze na základě lékařského potvrzení o nemoci, nařízené karanténě či doložení jiného závažného důvodu, za který je považováno i nesplnění požadavků stanovených vládními opatřeními či rozhodnutími příslušných orgánů pro možnost vykonávat činnost dle této smlouvy (zejm. negativní antigenní či PCR test na COVID- 19 či očkování proti COVID-19) Ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy platí přiměřeně i pro účtovanou cenu.
5. Poskytovatel vystaví Objednateli fakturu v souladu s předchozími ustanoveními v den nástupu k pobytu. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 7 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

**Článek V.**

**Doba plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje realizovat pobyt v termínu: od neděle 16.1.2022 do pátku 21.1.2022.
2. Konkrétní počet dětí a doprovodného personálu sdělí objednatel poskytovateli v den nástupu k pobytu dne 16.1.2021. Kalkulovaný počet v cenové nabídce byl 40 dětí + 4 dospělé osoby jako doprovod, případné snížení počtu účastníků oznámí objednatel poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu snížení dozví.

**Článek VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Osoby ubytované na základě této smlouvy (ubytované osoby) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Ubytované osoby jsou povinny **dodržovat provozní řád a požární řád** poskytovatele.
3. V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm.
4. Náklady na energie, vodu, vytápění a provoz ubytovacích zařízení včetně kuchyně jsou součástí ceny dle **čl. IV** této smlouvy.
5. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek a obvyklou osobní hygienu.
6. V případě poškození věci v ubytovacím objektu některým z účastníků, bude toto řešeno úhradou vyčíslené částky.
7. Nástup k pobytu je od 14:00 hod v den příjezdu a ubytovací prostory budou předány poskytovateli vždy okolo 10:00 hod v den odjezdu, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

**Článek VII**

**Storno pobytu**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv před nástupem pobytu i bez udání důvodu a dále v případech uvedených v tomto článku a čl. IX odst. 4 této smlouvy. V případě, že Objednatel pobytu odstoupí od smlouvy z důvodu na své straně:

* Více jak **30 dní** před nástupem, uhradí **50%** kalkulované ceny.
* **30-0 dní** před nástupem, uhradí **80%** kalkulované ceny

1. V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí výše uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. Odstoupení je v takovém případě účinné okamžikem, kdy Objednatel oznámil Poskytovateli skutečný počet účastníků. V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad či jinak prokáže, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, nařízené karantény, pozitivního antigenního či PCR testu na COVID-19 a/nebo nesplnění požadavků stanovených vládními opatřeními či rozhodnutím příslušných orgánů pro umožnění činností dle této smlouvy (zejm. očkování proti COVID-19), bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 10% ceny pobytu připadající dle přílohy č. 1 na jednoho účastníka.
2. Dále si Objednatel vyhrazuje právo, aby Poskytovatel neúčtoval storno poplatky za účastníka dítě, který se neúčastní pobytu z vážných rodinných či zdravotních důvodů.
3. V případě nedostatku sněhu, který způsobí uzavření všech sjezdových tratí v místě konání lyžařského pobytu (lyžařské středisko Ramzová), má Objednatel možnost uskutečnit lyžařský pobyt v náhradním termínu za stejných podmínek. V takovém případě Poskytovatel nemá nárok na storno poplatky dle předchozích odstavců za pobyt neuskutečněný v termínu sjednaném v článku V. odst. 1. Pokud se náhradní termín nevybere v sezóně 2021/2022, převádí se tato možnost do zimní sezóny 2022/2023 s tím, že si Poskytovatel vyhrazuje právo na možný nárůst ceny ubytování a stravy od 0-15%. Ceny jízdného pro sezónu 2022/2023 by se řídili ceníkem Provozovatele lyžařského střediska určeného pro lyžařské kurzy.
4. Nařídí-li Vláda ČR či příslušné orgány taková opatření, zákazy či povinnosti v boji proti COVID-19, která brání či výrazně omezují uskutečnění pobytu na Chatě Jiřího na Šeráku a/nebo dojde k zákazu či výraznému omezí provozu lyžařského střediska a/nebo Objednatel nebude schopen z důvodu nemoci, karantény či covid opatření zajistit vhodné členy doprovodného personálu, má Objednatel možnost uskutečnit lyžařský pobyt v náhradním termínu za stejných podmínek. V takovém případě Poskytovatel nemá nárok na storno poplatky dle předchozích odstavců za pobyt neuskutečněný v termínu sjednaném v článku V. odst. 1. Pokud se náhradní termín nevybere v sezóně 2021/2022, převádí se tato možnost do zimní sezóny 2022/2023 s tím, že si Poskytovatel vyhrazuje právo na možný nárůst ceny od 0-15%. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu o nastalých skutečnostech vzájemně informovat.

**Článek VIII**

**Organizační pokyny pobytu**

1. **Nástup** účastníků je možný **od 14:00** pro využití lanové dráhy k přepravě na Chatu Jiřího je nutno směřovat nástup na lanovou dráhu do 14:30. V případech, kdy budou lanové dráhy z povětrnostních, či technických důvodu mimo provoz, nebo mimo jízdní řád lanových drah, je možný přístup k Chatě Jiřího pouze pěšky.
2. V den odjezdu je nutné pokoje **opustit** nejpozději **do 10:00 hodin**.
3. Pokoje budou v den odjezdu předány určenému pracovníkovi chaty v nepoškozeném stavu.
4. Pro účastníky pobytu platí **od 22:00 – 7:00 hodin noční klid**.
5. Čas podávání stravy bude dohodnut na místě tak aby se strava vydávala pro všechny účastníky pobytu ve stejnou dobu.
6. Organizační nebo jiné požadavky při pobytu budou projednány mezi určeným pracovníkem Poskytovatele a vedoucím skupiny objednatele.

**Ve všech ubytovacích prostorách je přísný zákaz kouření a používání elektrických spotřebičů!!!**

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
3. Smluvní strany mohou kdykoliv ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení Poskytovatelem s tím, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, a to i částečně v termínech sjednaných dle čl. V této smlouvy, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu nebo kvalitě. Odstoupení od smlouvy nabývá platnosti k okamžiku doručení písemnosti o odstoupení Poskytovateli.
5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uhradit Poskytovateli dohodnutou cenu za plnění podle této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě ani v dodatečné lhůtě stanovené Poskytovatelem v písemné výzvě ke splnění povinností Objednatele zaplatit. Stanovená lhůta nesmí být delší než 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele Objednateli.
6. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich shodné vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují ji svými podpisy.

V Jeseníku dne : 5.1.2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Objednatele: Za Poskytovatele

Mgr. Michal Dlouhý, ředitel Ing. Veronika Mlejnková, jednatelka

Příloha č. 1 - rozpis ceny a specifikace služeb

**Příloha č. 1 k ubytovací smlouvě**

**2022002**

**ROZPIS CENY A SPECIFIKACE SLUŽEB**

**Jednotkové ceny:**

**Cena na osobu a noc s plnou penzí 630Kč**

**(*Ubytování: 400 Kč; Plná penze: 230 Kč)***

**Cena jednodenního skipasu 330 Kč**

Akce 15 + 1 osoba ubytování a plná penze zdarma.

**Kalkulovaný počet účastníků:**

Počet dětí: 40; Doprovod: 4; Celkem: 44 osob

**Cena za celý pobyt s DPH, bez DPH, DPH:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZŠ Labská 1.** | **jedn. cena** | **počet jednotek** | **počet platících  osob** | **Cena s DPH** | **Cena bez DPH** | **DPH** |
| Ubytování\* | 400 Kč | 5 | 41 | 82 000 Kč | 74 545 Kč | 7 455 Kč |
| Plná penze\* | 230 Kč | 5 | 41 | 47 150 Kč | 42 864 Kč | 4 286 Kč |
| **Ubytování + strava\*** | **630 Kč** | **5** | **41** | **129 150 Kč** | **117 409 Kč** | **11 741 Kč** |
| Jízdné celodenní | 330 Kč | 5 | 44 | 72 600 Kč | 66 000 Kč | 6 600 Kč |
| **CELKEM ubytování, strava, jízdné** |  |  |  | **201 750 Kč** | **183 409 Kč** | **18 341 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **\*akce 15 dětí = 1 doprovod zdarma (ubytování +strava), na permici se akce nevztahuje** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rozpis jízdného** | ks | cena za ks |  |  |  |  |
| Neděle celodenní lyžování |  |  |  |  |  |  |
| Pondělí celodenní lyžování | 1 | 330 |  |  |  |  |
| Úterý celodenní lyžování | 1 | 330 |  |  |  |  |
| Středa celodenní lyžování | 1 | 330 |  |  |  |  |
| Čtvrtek celodenní lyžování | 1 | 330 |  |  |  |  |
| Pátek celodenní lyžování | 1 | 330 |  |  |  |  |
|  |  | **1 650 Kč** |  |  |  |  |

**Cena zahrnuje:**

**Ubytování**

* Ubytování v 2-7 lůžkových pokojích bez sociálního zařízení na pokoji
* Ubytování v 2-5 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením
* V ceně ubytování je ručník, povlečení, úklid, rekreační poplatek

**Strava plná penze**

* Snídaně – jednotná servírovaná, hromadný čaj , voda
* (např. párky s pečivem; vánočka; smažená vajíčka, pečivo; šunka, sýr, pečivo; jogurt; domácí koláč…, vždy bude k dispozici mléko, cereálie, máslo, marmeláda, pečivo)
* Svačina – 1ks ovoce nebo 1ks tyčinka nebo 1ks koláč
* Oběd – jednotný, polévka a teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda
* Svačina – 1ks ovoce nebo 1ks tyčinka nebo 1ks koláč
* Večeře – jednotná, servírovaná – teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda
* Celodenní pitný režim – čaj, voda, sirup

Pro klienty, kteří mají intoleranci k nějaké potravině budou mít jídla upravena individuálně. Počty je nutné vědět dopředu.

**Ostatní služby**

* Využití prostoru pro společný večerní program
* Využití stolního tenisu, projektoru, posilovacího koutku, stopního fotbálku.
* Promítání filmů, videí, prezentací
* Možnost domluvit odbornou přednášku se zástupci Horské služby, meteorologa
* Odvoz bagáže od horní stanice lanové dráhy Šerák

**Skipas ve skiareálu Ramzová**

Celodenní jízdné v lyžařském areálu Ramzová, provozované společností BONERA s.r.o.

**Částku za jízdné v lyžařském areálu Ramzová je nutné uhradit v den příjezdu hotově na Chatě Jiřího na Šeráku. Jízdenky budou připraveny v pokladně lanové dráhy v den příjezdu. Každá jízdenka je zálohovaná 100 Kč částkou, která bude vrácena po odevzdání nepoškozených karet zpět. Tuto částku je nutné mít připravenou v hotovosti a předat ji na pokladně při vyzvedávání jízdného.**

**V Jeseníku dne: 5.1.2022**