

Smlouva o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jako „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany





Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Zastoupený: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

(dále jen „objednatel“)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČO: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
VS: 
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený: 
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále také jako **zhotovitel**)

dále společně také jako „smluvní strany“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OSTRAVA

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2021 smlouvu o dílo č. 10007/2021/OIMH (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Energetické úspory BD Chelčického 10 – výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“ (dále jen „dílo“) s cenou za dílo v celkové výši 7 416 994,74, Kč bez DPH.
- 2.2 Dne 14. 6. 2021 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ve kterém byla dohodnuta změna rozsahu díla. Vícepráce a méněpráce jsou popsány ve změnových listech č. 1- 7 , které jsou přílohou dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Celková výše ceny za dílo dle dodatku č. 1 byla 8 374 744,01 Kč bez DPH.
- 2.3 Dne 23. 11 2021 byla zjištěna nesrovnalost v rámci méněprací uvedených ve změnovém listu č. 4, kdy některé položky nebyly obsaženy ve vzorci, který částky méněprací nepřičítal (v bytech č. 7 a č. 11 v domě Chelčického 8). Oprava změnového listu č. 4 je blíže specifikována v příloze této smlouvy.

Článek III. Práva a závazky smluvních stran

- 3.1 V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo na částku ve výši 8 356 396,02 Kč bez DPH (tj. snížení ceny za dílo o 18 347,99 Kč bez DPH, 21 100,19 Kč vč DPH) takto:

Celková smluvní cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH	8 374 744,01 Kč
<u>Méněpráce bez DPH (dle této smlouvy)</u>	<u>18 347,99 Kč</u>
Celková nová cena díla bez DPH	8 356 396,02 Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>1 253 459,40 Kč</u>
Celková nová cena díla po snížení vč. DPH	9 609 855,42 Kč

- 3.2 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úplné a konečné úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo a jejího dodatku.
- 3.3 Zhotovitel uhradí objednateli částku ve výši 21 100,19 Kč vč. DPH za méněpráce na základě faktury vystavené objednatelem. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení zhotoviteli.
- 3.4 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že splněním povinností uvedených v čl. II. a III. této smlouvy jsou veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vymezená v těchto člancích této smlouvy v plném rozsahu narovnána. Tato smlouva se netýká práv a povinností ze smlouvy o dílo, které případně v budoucnu vzniknou, zejména závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost díla dle smlouvy o dílo, apod.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.3 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 4.4 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4.5 O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 3785/RMOB1822/60/22 ze dne 3.1.2022. Stejným usnesením byl k podpisu zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1: Rozpočet ke změnovému listu č. 4

Za objednatele

V Ostravě, dne 5.1.2022

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 5.1.2022

Ing. David Witosz
místostarosta

OSTRAVA

Příloha č. 1:

Rozpočet ZL č. 4 - úprava podlah			
Stavba:	BD Chelčického Byt č. 5,7,8,11		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			189 336,48
PSV			
Oprava změnového listu			-18 347,99
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			170 988,49
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		170 988,49 CZK
Snížená DPH	15 %		25 648,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			196 636,76 CZK

OSTRAVA

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického				
R:	2	Chelčického 8 - byt č. 7				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				5 060,65
13	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	66,50000	76,10	5 060,65
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 004,80
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,80000	543,00	977,40
15	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,60000	259,00	932,40
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80000	182,00	327,60
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,20000	12,00	194,40
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,80000	255,00	459,00
19	Oprava změnového listu	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,00000	28,00	1 512,00
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,80000	890,00	1 602,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				48 306,27
21	763614242R00	Podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepením	m2	133,00000	101,00	13 433,00
22	775542021R00	Separáční vrstva z pěnového PE 2 mm	m2	66,50000	39,27	2 611,46
23	931961112R00	Dilatační pásy z minerální vlny 50x15x1000	m2	3,99000	199,00	794,01
24	r-pol	Přebroušení podlah OSB před pokládkou PVC	m2	66,50000	46,00	3 059,00
25	60725017	Deska dřevoštěpková OSB P+D tl. 22 mm	m2	159,60000	178,00	28 408,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				59 721,90
22	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	107,00000	32,00	3 424,00
23	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	91,00000	220,00	20 020,00
24	28412285	Podlahovina, PVC 2,0 mm neměkčené, tř. odolnosti 2 dekor dřeva	m2	109,20000	260,00	28 392,00
25	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	117,70000	67,00	7 885,90
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				-17 333,62
K	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby a obkady	m2	-24,500	41,00	-1 004,50
K	771411012R00	Obklad soklíků pórov.rovných do MC,15x7,5,H 7,5 cm	m	-48,340	93,00	-4 495,62
K	771575105R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	-24,500	483,00	-11 833,50
K	59764201	Dlažba min. 150x150 barva dle investora	m2	-26,980	433,00	-11 682,34
Díl: 776		Podlahy povlakové				-39 929,59

OSTRAVA

K	775413132R00	Podlahové lišty připevněné vruty, BK 8/1,5 cm	m	-59,610	95,00	-5 662,95
K	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních včetně zátěžového koberce	m2	-66,500	500,00	-33 250,00
K	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	-16,944	60,00	-1 016,64
Celkem						61 830,41
rozdíl						11 682,34

50 148,07

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického				
O:	01	Objekt				
R:	6	Chelčického 10 - byt č. 11				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					2 212,00
8	Pol.R05	Pokládka podlah z dílců fermacel na pero a drážku, 10mm - roznášecí deska	m2	14,00000	79,00	1 106,00
9	Pol.R04	Pokládka podlah z dílců Fermacel na pero a drážku, deska 12,5 +12,5mm šroubované a zatmelené	m2	14,00000	79,00	1 106,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					13 043,45
17	632473104R00	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	42,21182	309,00	13 043,45
Díl: 776	Podlahy povlakové					7 799,34
27	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	12,30000	32,00	393,60
28	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	12,20000	217,00	2 647,40
29	Oprava změnového listu	Podlahovina, PVC 2,0 mm neměkčené, tř. odolnosti 2 dekor dřeva	m2	14,64000	260,00	3 806,40
30	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	13,53000	67,00	906,51
31	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,11000	413,00	45,43
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					6 235,60
32	Pol.R02	Příplatek k ceně potěr samonivelační ručně za každých dalších i započatých 10 mm tl.	m2	44,54000	140,00	6 235,60
Díl: 773	Podlahy z litého teraca					2 177,70
36	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	12,20000	178,50	2 177,70
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					11 407,20
39	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	14,00000	612,00	8 568,00
40	Pol.R03	Roznášecí deska FERMACELL 2000x1250x10 mm, - podkladní deska pod fermacel 2E22	m2	14,00000	202,80	2 839,20
Díl: 96	Bourání konstrukcí					27 244,00

OSTRAVA

41	Pol.R06	Bourání dřev.podlah z prken ze dřev.měkkého,základ - dle statického posouzení AD	m2	14,00000	1 946,00	27 244,00	
Díl: 713		Izolace tepelné				11 436,60	
45	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	42,00000	39,30	1 650,60	
46	63166815R	Deska Rotaflex TSPS 02 tl.40 mm útlum kroč. hluk	m2	42,00000	233,00	9 786,00	
Díl: 773		Podlahy z litého terasa				-7 409,69	
K	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	-12,200	583,95	-7 124,19	
K	998773102	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 12 m	t	-0,534	534,65	-285,50	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-4 198,10	-10 863,75
K	631582111R00	Doplnění násypů škvárou o ploše nad 2 m2	m3	-1,324	1 022,55	-1 353,86	-1353,86
K	763614242R00	Podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepením	m2	-28,000	101,58	-2 844,24	-2844,24
K	775542021R00	Separční vrstva z pěnového PE 2 mm	m2	-14,000	39,27	-549,78	-549,78
K	r-pol	Přebroušení dřev. podlah před pokládkou PVC	m2	-14,000	45,82	-641,48	-641,48
K	60725017	Deska dřevoštěpková OSB P+D tl. 22 mm	m2	-30,800	177,74	-5 474,39	-5474,39
Celkem						69 948,10	63 282,45
		rozdíl				-6 665,65	