

# Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

DS 202101082, CJ MML 174281/21

mezi

## 1. Liberec – jih a.s.

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 087 84 396  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24992  
zastoupená panem Petrem Kubánem, předsedou správní rady  
(dále jen „Prodávající“)

a

## 2. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO: 002 62 978  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“)

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1035/1 o výměře 275 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha – jiná plocha, v katastrálním území Doubí u Liberce (dále jen „Pozemek“), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 465, pro obec Liberec, katastrální území Doubí u Liberce.

2. Smluvní strany společně konstatují, že stávající vozovka v ulici Ampérova částečně přesahuje do Pozemku a že touto smlouvou se mj. řeší i tento nesoulad.

### II.

#### Předmět kupní smlouvy

Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Pozemek specifikovaný v čl. 1 odst. 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se Pozemek Kupujícímu odevzdat a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva. Kupující od Prodávajícího Pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Pozemek do svého vlastnictví převzít a uhradit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Kupní cena bude uhrazena Kupujícím převodem na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u ČSOB, a.s., do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
2. Kupní cena ve výši 1,- Kč je spojena se závazkem Kupujícího dle čl. V odst. 3 této Smlouvy, a to rozšířit vozovku v ulici Ampérova.

### IV. Prohlášení a závazky prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že
  - a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a v plném rozsahu plnit všechny povinnosti z této Smlouvy vyplývající;
  - b) není omezen ve svých dispozičních právech s Pozemkem a uzavřením této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajícími z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je smluvní stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Pozemku;
  - c) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemek určitým způsobem nebo všeobecně;
  - d) dle jeho vědomosti nejsou proti němu vedena žádná soudní řízení, správní řízení, rozhodčí řízení, exekuční řízení, která by se ve svém důsledku týkala nebo mohla týkat Pozemku a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení v přímé souvislosti s Pozemkem nebo ve vztahu k němu;
  - e) dle jeho vědomosti nebyl proti němu podán insolvenční návrh, přičemž důvodné podání takového návrhu ani nehrozí.
2. Účetní hodnota převáděného Pozemku je 923 494,20 Kč.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou věcná břemena a služebnosti ani jiná práva věcné či obligační povahy a právní vady, které by v budoucnu omezovaly výkon vlastnického práva Kupujícího s výjimkou níže uvedených:

- věcného břemene v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1386-36/2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČO: 247 29 035 (dále jen „ČEZ“), zapsaného na LV č. 465 pro katastrální území Doubí u Liberce pod č.j. V-2543/2017-505;
- věcného břemene v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1473-115/2017 ve prospěch ČEZ, zapsaného na LV č. 465 pro katastrální území Doubí u Liberce pod č.j. V-7111/2017-505;
- věcného břemene v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1686-164/2021 ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567 (dále jen „GasNet“), zapsaného na LV č. 465 pro katastrální území Doubí u Liberce pod č.j. V-7949/2021-505.
- věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1694-96/2021 ve prospěch BMTO GROUP, a.s., Ampérova 444, Liberec XXIII - Doubí, IČO: 490 99 361 (dále jen „BMTO GROUP“), zapsaného na LV č. 465 pro katastrální území Doubí u Liberce pod č.j. V-7195/2021-505.

- věcného břemene – právo připojení k potrubí kanalizace a čistírny odpadních vod a odvodu splaškových vod potrubím kanalizace ve vlastnictví společnosti BMTO GROUP za účelem likvidace a čištění odpadních vod (včetně jejího následného vypouštění) v rozsahu, který odpovídá kapacitě 25 osob, resp. ekvivalentních obyvatel ve prospěch pozemku parc. č. 1035/1, zapsaného na LV č. 465 v části B pro katastrální území Doubí u Liberce pod č.j. V-7195/2021-505

4. Prodávající dále prohlašuje, že uzavřel dne 4.5.2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „SOBS“) k Pozemku, resp. jeho části za účelem umístění plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, Součástí ujednání dle předmětné smlouvy je i závazek Prodávajícího pro případ převodu Pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o věcném břemeni, na základě kterého se Prodávající zavázal postoupit na třetí osobu SOBS, případně zajistit uzavření nové SOBS za shodných podmínek s touto třetí osobou. Kupující prohlašuje, že je s tímto závazkem srozuměn. SOBS je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomosti je pod povrchem části Pozemku umístěno vodovodní potrubí vlastníka Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451 nezapsané ve formě věcného břemene k tíži Pozemku v katastru nemovitostí.

6. Prodávající prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy jsou (i) veškerá jeho prohlášení uvedená v tomto článku pravdivá, přesná a nejsou žádným způsobem zavádějící, (ii) že neexistuje žádná podstatná skutečnost, která by byla v rozporu s uvedenými prohlášeními a (iii) že žádnou jemu známou skutečnost nezamlčel. V případě, že by se kterékoli z prohlášení Prodávající dle tohoto článku ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo od této Smlouvy písemně odstoupit.

## V.

### Prohlášení a závazky kupujícího

1. Kupující prohlašuje a zaručuje se, že

- a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a v plném rozsahu plnit všechny závazky z této Smlouvy vyplývající;
- b) koupě Pozemků byla řádně schválena na v rámci schvalovacích předpisů Kupujícího;
- c) se před podpisem této Smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.

2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu, ve kterém je Pozemek zapsán a nevznáší vůči němu námitky.

3. Kupující se zavazuje vybudovat na Pozemku zpevněný povrch navazující na stávající vozovku v ulici Ampérova, tj. rozšíření vozovky na šířku min. 6 metrů. Termín pro splnění závazku Kupujícího je do 12 měsíců od okamžiku, kdy společnost GasNet dokončí stavební úpravy plynovodního potrubí na předmětném pozemku, nejpozději však do 24 měsíců od podpisu této smlouvy za podmínky, že se nevyskytne žádná nepředvídatelná okolnost, která by ve splnění závazku bránila. V případě, že Kupující nesplní ve sjednaném termínu tento závazek, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 700.000,- Kč (slovy: sedmsettisíckorunčeských) s tím, že tato částka

přibližně odpovídá tržní ceně Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy. Předpokládané uspořádání rozšířené vozovky před areálem Prodávajícího v ulici Ampérova je zakresleno na výkresu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy jsou (i) veškerá jeho prohlášení uvedená v odst. 1 tohoto článku pravdivá, přesná a nejsou žádným podstatným způsobem zavádějící a (ii), že neexistuje žádná podstatná skutečnost, která by byla v rozporu s uvedenými prohlášeními. V případě, že by se kterékoli z prohlášení Kupujícího dle tohoto článku ukázalo jako nepravdivé, má Prodávající právo od této Smlouvy písemně odstoupit.

## VI.

### Ostatní smluvní ujednání

1. Vlastnické právo k Pozemkům nabývá Kupující na základě jeho zápisu do katastru nemovitostí v návaznosti na pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky zápisu práva ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Současně s touto Smlouvou podepsaly Smluvní strany ve dvou (2) vyhotoveních návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva spolu s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran zůstane v držení Kupujícího, který do 15 dnů od podpisu této Smlouvy zajistí podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé Smluvní strany nebo Katastrálního úřadu vzájemně neprodleně úplnou součinnost v řízení před Katastrálním úřadem. V případě, že Katastrální úřad oznámí, že navrhovaný vklad nelze povolit nebo návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne či řízení zastaví, zavazují se Smluvní strany učinit vše k odstranění zjištěných vad včetně případného zpětvzetí návrhu a uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, který bude změněn pouze za účelem odstranění zjištěných vad, bude-li tyto vady možné uzavřením nové smlouvy odstranit a podstatné okolnosti, ze kterých Smluvní strany při uzavření této Smlouvy vycházely, se uzavřením nové kupní smlouvy podstatným způsobem nezmění.

5. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitosti hradí Kupující.

## VII.

### Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. zákona o registru smluv.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.

2. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné či nevykonatelné nebo se takovým stane, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této Smlouvy. Příslušné neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ve smluvní úpravě se Smluvní strany zavazují nahradit ustanovením novým, které v co nejvyšší míře bude odpovídat obsahu a účelu zamýšleného neplatným či neúčinným ustanovením.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

4. Jakákoliv změna této Smlouvy musí být učiněna písemně formou číslovaných dodatků.

5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

6. Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Liberec dne 25. 11. 2021, usnesením číslo 278/2021.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz))

Přílohy:

č. 1 - Smlouva o smlouvě budoucí mezi Liberec-jih a.s. a GasNet, s.r.o.

č. 2 - Zákres předpokládaného uspořádání rozšířené vozovky Ampérova

V SEMILČECH dne 14.12.2021

30. 12. 2021  
V Liberci dne.....

Prodávající

Kupující

Liberec - jih a.s.

Petr Kubán

předseda správní rady

STATUJÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor města