

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem

IČ 00263036

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené Ing. Miroslavem Kratochvílem, starostou města
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci

IČ 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Dr. Milady Horákové 632/5, 460 01 Liberec 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 37829461/0710

ID datové schránky: pnszpvi

na straně druhé jako nájemce (dále jen **nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 16.10.2018 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory nacházející se v 1. patře budovy č. p. 275 stojící na pozemku, parcele č. 22 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, Palackého ulice, a to místnosti č. 1, 2, 3 a 4 o celkové výměře 94,75 m², a dále místnosti č. 6, 7, 8, 9, 10 a 11 o výměře 52,91 m², tj. celkem prostory o výměře 147,66 m², z čehož kancelářská plocha tvoří 94,75 m² (dále jen **nájemní smlouva**).
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
3. Nájemné bylo stanoveno ve výši 44.853,00 Kč za jeden rok.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku nájemní smlouvy označené v čl. I takto:
Čl. IV odst. 1, 2 a 3 nájemní smlouvy se zrušují a nahrazují se tímto zněním:

čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit s účinností od 01.01.2022 nájemné ve výši 1,00 Kč (slovy jedna koruna česká) ročně.

Nájemce se zavazuje hradit:

- *zálohu na elektrickou energii ve výši 4.650,00 Kč za čtvrtletí*
- *zálohu na vodné a stočné ve výši 240,00 Kč za čtvrtletí*
- *zálohu na odvoz a likvidaci odpadu ve výši 240,00 Kč za čtvrtletí.*

Smluvní strany se dohodly, že stanovené nájemné a zálohy na služby bude nájemce platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 5.130,25 Kč, vždy nejpozději do 15. dne prvního dne měsíce v kalendářním čtvrtletí, za které se nájemné platí, na účet pronajímatele.

2. Ustanovení čl. IV. odst. 3) se vypouští.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr uzavření dodatku nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem od 13.12.2021 do 29.12.2021 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“). Tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu byl schválen usnesením Rady města Nové Město pod Smrkem č. 4/56R/2021 na schůzi rady města dne 29.12.2021.
2. Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.

Nové Město pod Smrkem dne 30. 12. 2021

Liberec dne 30. 12. 2021

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce