

Agentura komunikačních a informačních systémů

Vlastina ulice, Praha 6 – Ruzyně, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 384747/2021-3255

Počet listů: 4

Nájemní smlouva

č. 21115007135

Pronájem mobilního obytného kontejneru

I. Smluvní strany

Česká republika – **Ministerstvo obrany**, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, zastoupená plukovníkem gšt. Ing. Jaroslavem Prausem, MSc., ředitelem Agentury komunikačních a informačních systémů, se sídlem Vlastina ulice, 160 01 Praha 6 - Ruzyně

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka 701, Na Příkopě 28, 110 03 Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba
zadavatele:

Adresa pro doručování
korespondence: Agentura komunikačních a informačních systémů, Vlastina ulice, 160 01 Praha 6 – Ruzyně

(dále jen „Nájemce“)

a

Alfa Container Rent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300639

Sídlo: Kutnohorská 426, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

IČO: 07414838

DIČ: CZ07414838

Jejíž jménem jedná: Tibor Riška

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 288198609/0300

Kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

datová schránka: t2hiyye

Adresa pro doručování

korespondence:

(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen „Smluvní strany“ samostatně „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále také jen „Smlouva“):

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání tyto movité věci: **1 ks obytného kontejneru 6/O o rozměrech 6058x2438x2820** (dále jen „Předmět nájmu“), a umožnit Nájemci, aby Předmět nájmu ve sjednané době a za podmínek dle této Smlouvy užíval a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné dle čl. IV. Smlouvy.

III. Doba trvání nájmu a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu **12 měsíců počínaje přistavením Předmětu nájmu do místa plnění.**
- 3.2. Smlouva může být prodloužena na základě dohody Smluvních stran, a to až o 24 měsíců na základě dodatku podle odst. 10.2. Smlouvy. Dodatek musí být uzavřen v době platnosti Smlouvy a nesmí jím být měněny jiné smluvní podmínky než doba platnosti Smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje přistavit Předmět nájmu do místa plnění **do 5. ledna 2022.**
- 3.4. Místem plnění je:

a) VÚ 3255, [REDAKCE]

V místě plnění Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu, Nájemce zde bude Předmět nájmu užívat a po skončení nájmu vrátí Předmět nájmu zpět Pronajímateli.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné činí **4.235,00 Kč včetně DPH** (slovy: čtyři tisíce dvě stě třicet pět korun českých) měsíčně (dále jen „Nájemné“). Nájemné bez DPH činí **3.500,00 Kč**, sazba DPH 21 % činí **735,00 Kč**.
- 4.2. Vedle Nájmu se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli jednorázové úplaty, a to dopravné, úplaty za manipulace a úplatu za konečné čištění uvedené v odst. 4.3. tohoto článku.
- 4.3. Kalkulace Nájemného na dobu 36 měsíců je stanovena takto:

Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	DPH (%)	Doba	Celkem vč. DPH (Kč)
Obytný kontejner 6/O (6058x2438x2820)	ks	1	3.500,00	21	36 měsíců	152.460,00 Kč
Dopravné na místo určení - solo	ks	1	7.500,00 Kč	21	jednorázově	9.075,00 Kč
Dopravné z místa určení - solo	ks	1	7.500,00 Kč	21	jednorázově	9.075,00 Kč
Manipulace při dovozu – naložení jeřábem Závěšice	ks	1	600,00 Kč	21	jednorázově	726,00 Kč
Manipulace při dovozu – složení HR v místě určení	ks	1	600,00 Kč	21	jednorázově	726,00 Kč
Manipulace při dovozu – naložení HR v místě určení	ks	1	600,00 Kč	21	jednorázově	726,00 Kč

Manipulace při odvozu – složení jeřábem Zádveřice	ks	1	600,00 Kč	21	jednorázově	726,00 Kč
Konečné čištění: obytný kontejner	ks	1	500,00 Kč	21	jednorázově	605,00 Kč
NÁJEMNÉ CELKEM vč. DPH (KČ)						174.119,00 Kč

Ceny uvedené v tabulce jsou platné po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada Nájemného bude Nájemcem prováděna bezhotovostně za každý ukončený kalendářní měsíc pronájmu na základě Pronajímatelem vystavených daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), a to na bankovní účet uvedený Pronajímatelem na Faktuře.
- 5.2. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce nebo uplynutím doby platnosti Smlouvy, do 10 dnů doručí Nájemci Fakturu. Lhůtu splatnosti sjednávají Smluvní strany v délce 30 dnů od doručení faktury Pronajímatelem Nájemci. Za den splnění povinnosti zaplatit Nájemné se považuje den odepsání platby Nájemného z účtu Nájemce ve prospěch Pronajímatele.
- 5.3. Faktura musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a ustanovením § 435 Občanského zákoníku. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - přesnou fakturační adresu kupujícího:

Odběratel
Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 221/1
160 00 Praha 6 – Hradčany

Konečný příjemce:
Agentura komunikačních a informačních systémů,
Vlastina ulice, Praha 6 – Ruzyně, 160 01.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci Fakturu v listinné nebo elektronické podobě. V případě vystavení Faktury v listinné podobě je Pronajímatel povinen odeslat Fakturu na adresu Nájemce uvedenou v čl. I. Smlouvy. Faktura v elektronické podobě musí obsahovat náležitosti podle Zákonu o DPH stanovené pro tuto formu fakturace.
- 5.5. Pronajímatel je oprávněn zaslat fakturu Nájemci na elektronickou adresu XXXXXXXXXX. Faktura zasláná na uvedenou elektronickou adresu se považuje za doručenou pouze v případě, že přijetí Faktury bude Nájemcem z uvedené elektronické adresy Pronajímateli potvrzeno do tří pracovních dnů od zaslání Faktury Pronajímatelem Nájemci. Den potvrzení přijetí Faktury Nájemcem se považuje za den, kdy byla Faktura Nájemci doručena.
- 5.6. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu Pronajímateli, pokud Faktura neobsahuje požadované náležitosti, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

- 5.7. Ve vrácené Faktuře je Nájemce povinen vyznačit důvod vrácení Faktury. Pronajímatel je povinen vystavit novou Fakturu s tím, že oprávněným vrácením Faktury se přerušuje běh původní lhůty splatnosti Faktury a běží nová lhůta stanovená v odst. 5.2 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené Faktury Pronajímatelem Nájemci.
- 5.8. Pokud budou u Pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle ust. § 109 Zákona o DPH, bude Nájemce při placení Nájemného vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle ust. § 109a Zákona o DPH. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě bude platba Nájemného Pronajímateli snížena o příslušnou daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Nájemcem na účet správce daně místně příslušného Pronajímateli. Pronajímatel obdrží platbu Nájemného ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně Nájemcem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky předání a převzetí pronajaté věci

6.1. Pronajímatel je povinen:

- 6.1.1. předat Nájemci Předmět nájmu nový nebo použitý, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určen;
- 6.1.2. nejpozději při předání Předmětu nájmu seznámit Nájemce s jeho technickým stavem, způsobem obsluhy a užívání a předat Nájemci v českém jazyce návody k použití a další nutné doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, pokud jich je k užívání třeba;
- 6.1.3. nejpozději při předání Předmětu nájmu předat Nájemci spolu s Předmětem nájmu klíč od vstupních dveří v počtu 9 ks, přímotop 2 kW v počtu 1 ks a věšákovou desku s dvouháčky v počtu 1ks;
- 6.1.4. nejpozději při předání Předmětu nájmu vyhotovit **dodací list**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav Předmětu nájmu a obsažen soupis Nájemci předávané dokumentace týkající se Předmětu nájmu a který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou Smluvních stran oprávněnými ve věci jednat. Jeden takto podepsaný výtisk dodacího listu je Pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci Nájemce;
- 6.1.5. předat Nájemci do užívání pouze Předmět nájmu, který byl vyroben v souladu s technickými normami a který splňuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví kladenými na tento druh věci;
- 6.1.6. v případě, že na Předmětu nájmu vzniknou vady, pro které jej nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, poskytnout Nájemci do 72 hodin od odeslání písemného ohlášení vad Nájemcem Pronajímateli jinou věc sloužící témuž účelu;
- 6.1.7. v případě výskytu jiných závad, než uvedených v odst. 6.1.6. této Smlouvy, provést jejich opravu do 3 dnů od odeslání písemného ohlášení vad Nájemcem Pronajímateli;
- 6.1.8. neprodleně po skončení sjednané doby trvání nájmu převzít od nájemce v místě plnění Předmět nájmu a vyhotovit **vratný list**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav

Předmětu nájmu včetně případných závad, pokud vznikly nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného řádným užíváním Nájemcem, a jehož obsahem bude dále soupis Nájemcem vrácené dokumentace týkající se Předmětu nájmu a který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou Smluvních stran. Jeden takto podepsaný výtisk vratného listu je Pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci Nájemce;

6.2. Pronajímatel je oprávněn:

6.2.1. požadovat přístup k Předmětu nájmu za účelem plnění svých povinností sjednaných touto Smlouvou nebo za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmětu nájmu řádným způsobem.

6.3. Nájemce je povinen:

6.3.1. písemně ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu vadu Předmětu nájmu, pro které jej nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;

6.3.2. písemně ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav jiných vad Předmětu nájmu;

6.3.3. písemně ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení Předmětu nájmu;

6.3.4. neprodleně po skončení sjednané doby nájmu vrátit Pronajímateli Předmět nájmu, tj. umožnit mu jeho převzetí v místě plnění.

6.4. Nájemce je oprávněn:

6.4.1. písemně uplatnit u Pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu z Nájemného za dobu, po kterou nemohl Předmět nájmu pro jeho vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek;

6.4.2. platit Pronajímateli Nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí Předmětu nájmu do jeho vrácení Pronajímateli. V případě prodlení Pronajímatele s převzetím Předmětu nájmu od Nájemce ve smyslu odst. 6.1.8. této Smlouvy, nevzniká Pronajímateli nárok na jakékoliv plnění od Nájemce.

6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemná ohlášení ve smyslu čl. VI. odst. 6.3.1. nebo 6.3.2. nebo 6.3.3. této Smlouvy je Nájemce povinen provést způsobem sjednaným v čl. X. odst. 10. 4. této Smlouvy a vedle toho též na e-mailovou adresu, nebo na faxové číslo uvedené v čl. I. této Smlouvy u zástupce Pronajímatele, přičemž platí, že rozhodujícím okamžikem doručení pro splnění stanovených povinností Pronajímatele bude ten způsob ohlášení, který bude vůči němu uskutečněn jako první.

VII. Odpovědnost za škodu na Předmětu nájmu

7.1. Nájemce neodpovídá za opotřebení Předmětu nájmu způsobené jeho řádným užíváním.

7.2. Povinnost Nájemce nahradit škodu se řídí ustanoveními Občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1. za prodlení se splněním povinnosti Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání Předmět nájmu v době sjednané v čl. III. odst. 3.3 a způsobem sjednaným v čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **200 Kč**;
 - 8.1.2. za prodlení se splněním povinností Pronajímatele poskytnout Nájemci ve lhůtě sjednané v čl. VI. odst. 6.1.6. této Smlouvy jinou věc sloužící témuž účelu je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **200 Kč**;
 - 8.1.3. za prodlení se splněním povinností Pronajímatele provést ve lhůtě sjednané v čl. VI. odst. 6.1.7. této Smlouvy opravu závad je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **50 Kč**;
 - 8.1.4. za prodlení se splněním povinností Pronajímatele neprodleně po skončení sjednané doby nájmu převzít v místě plnění od Nájemce Předmět nájmu nebo vyhotovit **vratný list** podle čl. VI. odst. 6.1.8. této Smlouvy je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **50 Kč**;
- 8.2. Smluvní strana uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty s uvedením její výše písemnou výzvou u druhé Smluvní strany na adrese pro doručování uvedené v čl. I. Smlouvy. Takto vyzvaná Smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 30 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí Smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé Smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení povinností zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX. Zánik Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených Občanským zákoníkem také:

- 9.1. uplynutím sjednané doby nájmu;
- 9.2. zničením Předmětu nájmu;
- 9.3. písemnou dohodou Smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů;
- 9.4. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Nájemce pro její podstatné porušení Pronajímatelem, kterým se rozumí:
 - a) prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu Nájemci po dobu delší než 10 dnů,
 - b) opakované porušení povinností Pronajímatele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti;

- 9.5. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele pro její podstatné porušení Nájemcem, kterým se rozumí:
- a) přenechání Předmětu nájmu Nájemcem do podnájmu,
 - b) opakované porušení povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti;

X. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným dodatkem, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a ujednání se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce Nájemce nebo Pronajímatele oprávněného jednat ve věci nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; Smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé Smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné Smluvní straně.
- 10.3. Zástupce Nájemce oprávněný jednat ve věci může činit pouze jednání, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Jednání jím učiněná nad takto vymezený rámec nezavazují Nájemce.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. I. této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že Smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že Smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se Smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 10.5. V případě zániku Pronajímatele je tuto skutečnost povinen ihned sdělit Nájemci event. sdělit údaje o svém právním nástupci. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy Pronajímatele je Pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit Nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. I. této Smlouvy.
- 10.6. Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou prostory a objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto prostor a objektů, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto prostory a objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 10.7. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.

- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 10.9. Tato smlouva má 8 očíslovaných stran.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

