

Smlouva o nájmu č. 761/B-3

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové,

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

Nájemce

Sbor Křesťanské společnosti Mozaika Hradec Králové

Dvorská 268/45

503 11, Hradec Králové

XXXXXXXXXXXXXXXX

73631167

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.
Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka 16.12.2021
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

III.

Účel pronájmu

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

Křesťanské společnosti HK

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

**IV.
Doba nájmu**

1. Nájemné vzniká dne:	2.1.2022 v 14,45
2. Nájemné končí dne:	18.12.2022 v 18,15

**V.
Nájemné**

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem za 02.01.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 09.01.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 16.01.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 23.01.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 30.01.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 06.02.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 13.02.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 20.02.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 27.02.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 06.03.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 13.03.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 20.03.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 27.03.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 03.04.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 10.04.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 17.04.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 24.04.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 01.05.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 08.05.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 15.05.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 22.05.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 29.05.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 05.06.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 15.06.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 19.06.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 26.06.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 10.07.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 03.07.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 17.07.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 24.07.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 31.07.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 07.08.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 14.08.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 21.08.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 28.08.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 04.9.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč

pronájem za 11.9.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 18.9.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 25.9.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 2.10.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 09.10.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 16.10.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 23.10.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 30.10.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 6.11.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 13.11.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 20.11.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 27.11.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 4.12.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 11.12.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč
pronájem za 18.12.2022 (cena bez DPH):	6 810,00 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.

3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
- poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
- dodržovat provozní řád budovy, technicko-organizační zabezpečení požární ochrany a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
- po skončení nájemního vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému
- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.

O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nájemce zastupuje:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je technicko-organizační zabezpečení požární ochrany budovy při akci.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 20.12.2021

.....

pronajímatel:

.....

nájemce: