

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: Město Moravský Krumlov
Sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Třetina, starosta
IČ: 00293199

(dále jen "Objednatel")

Zhotovitel: Quality Group s.r.o.
Sídlo/Místo podnikání: Příkop 843/4, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Martin Sobotka, Ing. Jiří Šoltés

IČ: 08879737
DIČ: CZ08879737

(dále jen "Zhotovitel")

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
- 3.2 Předmětem veřejné zakázky je zpracování vizualizace, projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „DÚR“), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr a poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- 3.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- Projektová dokumentace bude včetně zaměření stávajícího stavu, kompletního zajištění inženýrských činností, tj. vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, správců komunikací a dalších dotčených osob a vlastníků dotčených parcel.
 - Zajištění veškerých nutných průzkumů, posudků a měření nezbytných k vydání stavebního povolení.
 - Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 499/2006, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými platnými i právními předpisy.

- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem stavby která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
- e) Součástí dokumentace bude výkaz výměr, soupis prací a dodávek a služeb.
- f) Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy a pravomocného stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy (DÚR a DSP) – všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými stanovisky o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, vyjádření správců inženýrských sítí, a souhlasných stanovisek stavebních úřadů.
- g) Poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- h) Vizualizace – bude předána ve třech tištěných vyhotoveních a elektronické podobě na nosiči CD-ROM ve formátu PDF
- i) Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) – PD bude odevzdána ve 4 vyhotoveních tištěných vyhotoveních, 1 x elektronicky na CD ve formátu DOC a PDF (textová část), DWG, PDF a DGN (výkresová část).
- j) Projektová dokumentace pro stavební povolení – PD bude odevzdána v 5 tištěných vyhotoveních včetně položkového a slepého rozpočtu a 1 vyhotovení v elektronické podobě včetně jednoho položkového rozpočtu a výkazu výměr. Tabulková část bude ve formátu xls/xlsx, textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část DWG, PDF a DGN
- k) Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby podle ní mohlo proběhnout výběrové řízení na dodavatele stavby. Tabulková část bude ve formátu xls/xlsx, textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část DWG, PDF a DGN.

Čl. 4 Doba plnění

- 4.1 Předmět smlouvy bude realizován v dílčích částech, kterými jsou:
 - a) zpracování vizualizace,
 - b) zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (stupeň DÚR a stupeň DSP) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu),
 - c) projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr,
 - d) poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
 - e) termín plnění započne běžet ode dne podpisu smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, dle čl. 3, bod 3.3 písm. h), j), k), l).
- 4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly.
- 4.4 Dílo bude realizováno v těchto termínech:
 - a) Vizualizace do 3 týdnů od podpisu smlouvy.
 - b) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení do 3 měsíců od uzavření smlouvy včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu)
 - c) pravomocné stavební povolení do 6 měsíců od podpisu smlouvy
 - d) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
 - e) poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

Čl. 5 Cena za provedení díla

5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH 419 000,-Kč
(slovy: čtyři sta devatenáct tisíc korun českých)

DPH ve výši 87 990,-Kč
(slovy: osmdesát sedm tisíc devět set devadesát korun českých)

Cena včetně DPH ve výši 506 990,-Kč
(slovy: pět set šest tisíc devět set devadesát korun českých)

(dále též „Cena za poskytování služeb“ nebo „Cena služeb“)

z toho:

- a) Cena za vypracování vizualizace a zaměření stavby: 139 000,- Kč
- b) Cena za vypracování projektových dokumentací pro územní řízení a vydání stavebního povolení včetně rozpočtu 130 000,- Kč
- c) Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. 100 000,- Kč
- d) Cena za ostatní služby včetně vydání stavebního povolení 50 000,- Kč

5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

Čl. 6 Zaplacení ceny

6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené po:

- a) předání prací dle č. 4 odst. 4.1 písm. a) a b) této smlouvy
- b) po ukončení služeb dle čl. 4 odst. 4.1 písm. c) této smlouvy.

6.3 Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.

6.4 Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
- 7.4 Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
 - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
- 7.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
- 7.6 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.7 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1 %** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4.4. smlouvy.
- 8.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1 % z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 8.3 Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. 6. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 11.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
- 8.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu – faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.

Čl. 9 Součinnost Objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 9.2 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 10.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

Čl. 11 Pojištění

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.
- 11.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 12.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 12.4 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.5 Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 58. schůzi konané dne 6. 12. 2021.