

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2016-105

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: Ing. Pavel Jůn, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických : [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: Eliška Cecháková, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. RENESA – stavební firma, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7761

Sídlo: Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

IČ: 623 05 620

DIČ: CZ62305620

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Roman Rossípal , jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Robert Koschatzký, jednatel, tel.: [REDAKCE]

Ing. Roman Rossípal, jednatel, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: x8zw8ia

Adresa pro doručování: Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava soc.zař., podlah, omítek, dveří na b.č.1, 2, 3, 8, 18 v areálu Jaselských kasáren Opava“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav soc.zař., podlah, omítek, dveří na b.č.1, 2, 3, 8, 18 v areálu Jaselských kasáren Opava s cílem zajištění bezpečného provozu budov.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava soc.zař., podlah, omítek, dveří na b.č.1, 2, 3, 8, 18 v areálu Jaselských kasáren Opava“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

P.č.	popis	MJ	Množství celkem
	Budova č.1		
	Suterén, venkovní část		
	Bourání		
1.	Osekání keramického obkladu stěn v.1200 mm	m2	120,00
2.	Vybourání dlažby keramické včetně soklu	m2	81,00
3.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	165,00
4.	Odřezání L profilu 40/40 mm (konzol)	ks	45,00
5.	Vybourání poklopu ocel. 1300/900 mm 2-kř.	ks	1,00
6.	Vybourání podkladního betonu	m3	0,60
7.	Dlažba z betonových dlaždic	m2	1,50
8.	Potrubí Pz 1"-2"	m	3,00
9.	Izolace z potrubí ÚT 1/2"-pr.89 mm	m	190,00
10.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	soub	1,00
	Úprava povrchů, vyzdění a osazení výplní		
	Dodávka a montáž		
11.	Zazdění topného kanálu tl.150 mm	m2	1,20
12.	PZD desky 1500/290/100 mm	ks	3,00
13.	Úprava podloží, podkladní vrstva ze struskové šterkoviny	m2	1,50
14.	Montáž dlažby z betonových dlaždic 500/500/50 mm kladené do písku	m	6,00
15.	Dlažba betonová 500/500/50 mm šedá	m2	1,50
16.	Cementový potěr tl.40 mm	m2	22,00
17.	Izolace vodotěsná - IPA, Hydrobit	m2	2,60
18.	Podhoz pro sanační omítku např. Weber san 600 do 100%	m2	177,00
19.	Sanační omítky pro vlhké zdivo zatíženého solným výkvětem např. Weber san super do 100%	m2	177,00
20.	Závěrečná úprava jádrovou omítkou např. štuk Weber san 600 do 100%	m2	177,00
21.	Příprava bet.podlahy pro šterku - očištění	m2	102,00
22.	Provedení samonivelační šterky tl.do 10 mm	m2	102,00
23.	Provedení dvojnásobného epoxidového nátěru betonové podlahy včetně adekvátní přípravy podkladu	m2	102,00
-	Provedení 2-komponentní epoxidové penetrace		

-	Požadavek na epoxidový nátěr: 2-komponentní, paropropustný, vysoce odolný proti mechanickému namáhání, chemicky odolný, vysoká ořezuvzdornost, bezprašný povrch, snadno čistitelný běžnými čistícími metodami, možnost výběru barvy, perfektní přilnavost k podkladu, dlouholetá životnost, ekologická nezávadnost		
24.	Dodávka a montáž lepením soklu - vnitřní, keramický, slinutý, v. 80 mm, barva dle vlastního výběru	m	75,00
25.	Zazdění kovového zábradlí schodiště - trubkové konzoly	ks	6,00
26.	Upevnění potrubí TUV pr.32-60 - objímka, šroub, rozpěrka	ks	40,00
-	Izolace na potrubí ÚT - minerální vata + Al fólie		
27.	1/2"	m	10,00
28.	3/4"	m	10,00
29.	1"	m	20,00
30.	5/4"	m	40,00
31.	pr.76 mm	m	40,00
32.	pr.89 mm	m	50,00
33.	Izolace Mirelon 60/9	m	20,00
	Malby, nátěry		
34.	Oškrábání malby stěn a stropů	m2	250,00
35.	Malba vápenná 2-násobná s pačkováním v místnostech do výše 4,50 m s přísadou proti plísní	m2	755,00
36.	Nátěr soklu stěn 2-násobný paropropustný, odstín dle vlastního výběru	m2	80,00
37.	Nátěr kovových konzol rozvodů ÚT synt.2-nás.	m2	10,00
38.	Nátěr potrubí ÚT 1/2"-pr.600 mm synt.2-nás.	m2	36,00
	Elektroinstalace		
	Demontáže		
39.	Zářivkové svítidlo 2x36W	ks	4,00
40.	Kabel el.	m	30,00
41.	Lišta LV	m	30,00
42.	Vypínač 230V	ks	4,00
	Dodávka a montáž		
43.	Svítidlo zářivkové stropní 2x36W MODUS LL236AL EP přisazené vč.trubic 36 W/T8/840	ks	4,00
44.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	30,00
45.	Vypínač vodotěsný 230V	ks	2,00
46.	Lišta LV 15/15 mm	m	30,00
	Sociální zařízení		
	Bourání		
47.	Osekání keramického obkladu stěn	m2	24,00
48.	Vysekání drážek 50/40 mm ve zdi cihelné - voda	m	17,00
49.	Vysekání drážek 20/30 mm ve zdivu cihelném - el.	m	24,00
50.	Průraz pr.20/1000 mm ve zdi cihelné	ks	3,00
51.	Průraz pr.120/800 mm ve zdi cihelné	ks	3,00
52.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	soub	1,00
	Úprava povrchů, vyzdění a osazení výplní		
	Dodávka a montáž		
53.	Vyzdívký YTONG pro Geberit	m2	35,00
54.	Omítka vnitřní VC	m2	42,00
55.	Omítka drážek 50/40 mm ve zdi cihelné - voda	m	17,00
56.	Omítka drážek 20/30 mm - el.	m	24,00
57.	Oprava omítek pod obklad	m2	24,00
58.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů	m2	24,00

59.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - velikost a barva dle výběru objednatele	m2	29,00
	Zdravotechnika		
	Demontáže		
60.	Klozetová mísa kombi	ks	19,00
61.	Pisoár	ks	14,00
62.	Dvířka Pz kontrolní 300/300 mm	ks	1,00
	Dodávka a montáž		
63.	WC Geberit závěsné komplet	ks	19,00
64.	Pisoár bílý se sifonem JIKA	ks	12,00
65.	Tlakový splachovač SILFRA QK 110 s příslušenstvím	ks	12,00
66.	Roura PPR 20	m	40,00
67.	Roura PPR 25	m	8,00
68.	Izolace Mirelon 22/6	m	40,00
69.	Izolace Mirelon 28/6	m	8,00
70.	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks	35,00
71.	Koleno PPR 20	ks	56,00
72.	T-kus PPR 20/20	ks	20,00
73.	T-kus PPR 25/20	ks	10,00
74.	Přechod PPR 25/20	ks	20,00
75.	Prodloužení 1/2"	ks	40,00
76.	Hrdlo (nátrubek) PPR 20	ks	40,00
77.	Hrdlo (nátrubek) PPR 25	ks	10,00
78.	Flexi odpad k WC 110	ks	20,00
79.	Koleno HT 110	ks	30,00
80.	Roura HT 50	m	3,00
81.	Roura HT 110/300 mm	ks	10,00
82.	Dvířka plast kontrolní 300/300 mm	ks	1,00
83.	Propojení na stávající vodovodní potrubí	soub	1,00
84.	Pomocný materiál	soub	1,00
85.	Tlaková zkouška vodovodu, vystavení protokolu	soub	1,00
	Elektroinstalace		
	Demontáže		
86.	Tlačítko	ks	3,00
	Dodávka a montáž		
87.	Tlačítko klasik	ks	3,00
88.	Krabice KP68	ks	3,00
89.	Kapsa KP68	ks	3,00
90.	Kabel CYKYLO 3Cx1,5	m	24,00
91.	Odpojení, zapojení vodičů do 2,5 mm ²	ks	36,00
92.	Revize el.instalace, revizní zpráva	soub	1,00
	Ventilace		
	Demontáže		
93.	Ventilátor	ks	3,00
	Dodávka a montáž		
94.	Ventilátor Kanlux TWISTER AOL 120T - vč.venkovní žaluziové mřížky, časovače, příslušenství	ks	3,00
95.	Časový spínač SMR-T	ks	3,00
96.	Potrubí pozink VZT 120 mm	m	2,50
	Truhlářské práce		
	Demontáže		
97.	Dveře vnitřní 900/1970 mm vč.prahu	ks	1,00
	Dodávka a montáž		

98.	Dveře vnitřní 900/1970 mm - světlý dub, plné, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00
99.	Práh dřevěný dubový 900/100 mm	ks	1,00
100.	Vysazení a zpětná montáž dveřních křídel 600/1970 mm	ks	23,00
	Malby, nátěry		
101.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 4000 mm	m2	390,00
102.	Nátěr zárubně ocel.600/1970 mm - synt.2-nás.s obroušením	ks	2,00
103.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách- podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
104.	Odmaštění a vyčištění keramické dlažby vč.spár	m2	22,00
	Vstup		
105.	Vybourání dveří dřevěných 2-křídl.1700/3200 mm vč.rámu	ks	1,00
106.	Dodávka a montáž - dveře 2-křídlové hliníkové vč. rámu o rozměru 1700/3200 mm - dveře ze 2/3 prosklené izolačním dvojsklem 1700/2200 mm, nadsvětlík prosklený izolačním dvojsklem 1700/1000 mm, zámek FAB, vložka FAB 200RSD, kování Rostex R-4, barva dle vlastního výběru, nutno zaměřit	soub	1,00
107.	Oprava ostění	m2	8,00
	1.patro		
108.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 4300 mm	m2	1 860,00
109.	Provedení komplet úklidu po malování - podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
	Podlahové krytiny		
110.	Demontáž zátěžového koberce	m2	131,00
111.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	131,00
	2.patro		
112.	Demontáž žaluzií vnitřních látkových mimookenních vertikálních o rozměru 1700/3000 mm	ks	3,00
113.	Dodávka a montáž žaluzií horizontálních vnitřních Fe 25 mm, celostínící, na okna plastová o rozměru 1700/3000 mm, barva dle vlastního výběru (nutno zaměřit)	ks	3,00
114.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot	soub	1,00
	Budova č.2		
	Bourání		
115.	Vybourání ocel zárubně 800-900/1970 mm ze zdi cihelné vč.křídla	ks	5,00
116.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	125,00
117.	Mříž kovová dveřní 1300/2100 mm	ks	2,00
118.	Demontáž betonových desek 1200/290/100 mm - kanál	ks	3,00
119.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 30 m	soub	1,00
	Dodávka a montáž		
120.	Ocelová zárubeň 800/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	2,00
121.	Ocelová zárubeň 900/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	3,00
122.	Dveře venkovní 800/1970 mm - světlý dub, plné, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-koule	ks	2,00
123.	Dveře vnitřní 900/1970 mm - světlý dub, plné, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	3,00
124.	Práh dřevěný dubový 800-900/100 mm	ks	5,00
125.	Oprava ostění	m2	4,00

126.	Mříž dveřní kovová 1300/2100 mm do cihelné zdi - min.profil 15 mm, oka cca 150/300 mm, 2 x oka na visací zámek, visací zámek FAB, nátěr synt.2-nás. - nutno zaměřit	ks	2,00
127.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	125,00
128.	Penetrace stěn a stropů	m2	125,00
129.	Zazdění otvoru 500/500/400 mm	m3	0,10
130.	Oprava keramického obkladu stěn - osekání, doplnění nového obkladu	m2	1,00
131.	PZD desky 1200/290/100 mm	ks	3,00
	Elektroinstalace		
	Demontáže		
132.	Zářivkové svítidlo 2x36W	ks	6,00
133.	Žárovkové svítidlo stropní	ks	1,00
134.	Vypínač 230V	ks	6,00
	Dodávka a montáž		
135.	Svítidlo zářivkové stropní 2x36W MODUS LL236AL EP přisazené vč.trubic 36 W/T8/840	ks	7,00
136.	Vypínač č.1	ks	6,00
	Topení		
137.	Demontáž a zpětná montáž ocel.průmyslového radiátoru 1800/600 mm	ks	1,00
	Malby		
138.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Standard, výška stropu do 3200 mm	m2	125,00
139.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Standard s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 3200 mm	m2	155,00
140.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách- podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
141.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot		0,00
	Budova č.3		
	Bourání		
142.	Vybourání ocel zárubně 600/1970 mm ze zdi cihelné vč.křídla	ks	1,00
143.	Vybourání zdiva cihelného v příčce t.150 mm - rozšíření pro zárubeň	m2	1,20
144.	Vysekání kapes v příčce cihelné tl.150 mm - překlad, navázání zdiva	ks	12,00
145.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	10,00
146.	Dveře vnitřní 600-800/1970 mm vč.prahu	ks	2,00
147.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 20 m	soub	1,00
	Dodávka a montáž		
148.	Ocelová zárubeň 600/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	1,00
149.	ŽB překlad 1500/150 mm	ks	1,00
150.	Dozdění otvoru v příčce tl.150 mm	m2	1,20
151.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	12,00
152.	Penetrace omítek stěn	m2	12,00
153.	Al hrana rohová dl.1500 mm	ks	5,00
154.	Dveře vnitřní 600/1970 mm - světlý dub, plné, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00
155.	Dveře vnitřní 800/1970 mm - světlý dub, plné, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00
156.	Práh dřevěný dubový 600-800/100	ks	2,00
157.	Sprchové dveře 920/2000 mm - např.RAVAK (nutno zaměřit)	ks	1,00
	Malby		

158.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus, výška stropu do 3200 mm	m2	12,00
159.	Nátěr olejový vnitřních omítek do v.1500 mm - na stávající nátěr, vyspravení prasklin a nerovností do 20% plochy, zdrsnění, odstín dle vlastního výběru	m2	300,00
160.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách - podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
	Podlahové krytiny		
161.	Demontáž zátěžového koberce	m2	105,00
162.	Úprava podlahy před položením zátěžového koberce (očistění, penetrace, samonivelační stěrka tl.do 2 mm)	m2	105,00
163.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	105,00
164.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot		0,00
	Budova č.8		
	Sociální zařízení		
	Bourání		
165.	Osekání keramického obkladu stěn	m2	9,00
166.	Vysekání drážek 60/40 mm ve zdi cihelné - voda	m	6,00
167.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	5,00
168.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 30 m	soub	1,00
	Úprava povrchů, vyzdění a osazení výplní		
	Dodávka a montáž		
169.	Vyzdívky YTONG pro Geberit	m2	8,00
170.	Omítka vnitřní cementová	m2	8,00
171.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	5,00
172.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů	m2	9,00
173.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - velikost a barva dle stávajících obkladů	m2	10,00
	Zdravotechnika		
	Demontáže		
174.	Klozetová mísa kombi	ks	6,00
	Dodávka a montáž		
175.	WC Geberit závěsné komplet	ks	6,00
176.	Roura PPR 20	m	16,00
177.	Izolace Mirelon 22/6	m	16,00
178.	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks	6,00
179.	Koleno PPR 20	ks	15,00
180.	T-kus PPR 20/20	ks	6,00
181.	Hrdlo (nátrubek) PPR 20	ks	8,00
182.	Flexi odpad k WC 110	ks	6,00
183.	Koleno HT 110	ks	8,00
184.	Roura HT 110	m	2,00
185.	Propojení na stávající vodovodní potrubí	soub	1,00
186.	Pomocný materiál	soub	1,00
187.	Tlaková zkouška vodovodu, vystavení protokolu	soub	1,00
	Ventilace		
	Demontáže		
188.	Ventilátor	ks	2,00
189.	Potrubí novodur 150 mm vč mřížky	m	7,00
190.	Vypínač 230V	ks	2,00
	Dodávka a montáž		

191.	Ventilátor Kanlux 150T - vč.venkovní žaluziové mřížky, časovače, příslušenství	ks	2,00
192.	Časový spínač SMR-T	ks	2,00
193.	Potrubí pozink VZT 150 mm	m	7,00
194.	Mřížka plast 200/200 mm	ks	2,00
195.	Časový spínač SMR-T	ks	2,00
196.	Tlačítko klasik	ks	2,00
197.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	30,00
198.	Lišta LV 15/15 mm	m	30,00
199.	Pomocný materiál	soub	1,00
	Malby		
200.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 3400 mm	m2	80,00
201.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách- podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
202.	Odmaštění a vyčištění keramické dlažby vč.spár	m2	7,00
	Půda - učebny		
203.	Demontáž dřev.podlahové lišty 15/8 mm	m	35,00
204.	Oprava VC omítky stěn	m2	5,00
205.	Malování stěn dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %	m2	35,00
206.	Provedení komplet úklidu po malování - podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
	Podlahové krytiny		
207.	Demontáž zátěžového koberce	m2	70,00
208.	Úprava podlahy před položením zátěžového koberce (očistění, penetrace, samonivelační stěrka tl.do 2 mm)	m2	70,00
209.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	70,00
210.	Oprava podlahové krytiny PVC - vyřezání, dodávka a montáž Novoflor Standard	m2	5,00
211.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot	soub	1,00
	Budova č.18		
	Bourání		
212.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	5,00
	Úprava povrchů, vyzdění a osazení výplní		0,00
	Dodávka a montáž		0,00
213.	Oprava betonové podlahy tl.50 mm - odsekání betonu, cement.potěr	m2	3,00
214.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	5,00
	Elektroinstalace		
	Demontáže		
215.	Zářivkové svítidlo 3x36W	ks	4,00
	Dodávka a montáž		
216.	Svítidlo zářivkové stropní 2x36W MODUS LL236AL EP přisazené vč.trubic 36 W/T8/840	ks	3,00
	Truhlářské práce		
	Demontáže		
217.	Dveře vnitřní 1500/1970 mm vč.prahu	ks	1,00
	Dodávka a montáž		
218.	Dveře vnitřní 2-křídlové 1500/1970 mm - světlý dub, ze 2/3 prosklené, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00

219.	Práh dřevěný dubový 1500/100 mm	ks	1,00
	Podlahové krytiny		
220.	Demontáž podlahové krytiny PVC lepené vč.hran	m2	26,00
221.	Úprava podlahy před položením zátěžového koberce (očistění, penetrace, samonivelační stěrka tl.do 10 mm)	m2	26,00
222.	Dodávka a montáž lepením PVC zátěžového Novoflor Extra vč.lišty PVC 30/30 mm; barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	26,00
	Malby, nátěry		
223.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 3200 mm	m2	100,00
224.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách- podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
225.	Nátěr kovových konstrukcí synt.2-nás. - potrubí, I-profil	m2	6,00
226.	Nátěr zárubně ocel.1500/1970 mm - synt.2-nás.s obroušením	ks	1,00
227.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot	soub	1,00

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 563 972,50 Kč bez DPH

(slovy: **jedenmilionpětsetšedesáttřítisícdevětsetšedesátdvě koruny českých a padesát haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 328 434,23 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 892 406,73 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (příloha č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání a převzetí staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla : nejpozději do 75 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: Po – Pá : 7.00 - 17.00 hod , dle dohody i v SO + NE

- 4.5. Místem plnění jsou objekty č.1, 2, 3, 8, 18 v areálu Jaselských kasáren Opava

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) k poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) k provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) k převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmištěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve

- stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Konečný seznam subdodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně poskytnutého plnění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději s poslední fakturou. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu : **Provozní středisko 0711, Jaselská ulice 2, 746 01 Opava**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní

- úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě uvedené v reklamaci. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článků 7 nebo 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této

- adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručena datovou schránkou.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva má 18 očíslovaných stran a přílohu č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smlouva, která není podepsaná zaručeným elektronickým podpisem se vyhotovuje ve 2 výtiscích, objednatel i zhotovitel obdrží 1 výtisk

Ke smlouvě je připojena 1 příloha:

Příloha č. 1 - cenová kalkulace zakázky – 7 stran

Za objednatele

PAVEL ŽUN
Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí ŘEDITEL

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele

Ing. Roman Rossípal
jednatel

RENESA – stavební firma, s.r.o.

Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr

"Oprava soc.zař., podlah, omítek, dveří na b.č.1, 2, 3, 8, 18 v areálu Jaselských kasáren Opava"

P.č.	popis	MJ	Množství celkem	Cena / MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Budova č.1				
	Suterén, venkovní část				
	Bourání				
1.	Osekání keramického obkladu stěn v.1200 mm	m2	120,00		
2.	Vybourání dlažby keramické včetně soklu	m2	81,00		
3.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	165,00		
4.	Odřezání L profilu 40/40 mm (konzol)	ks	45,00		
5.	Vybourání poklopu ocel. 1300/900 mm 2-kř.	ks	1,00		
6.	Vybourání podkladního betonu	m3	0,60		
7.	Dlažba z betonových dlaždic	m2	1,50		
8.	Potrubí Pz 1"-2"	m	3,00		
9.	Izolace z potrubí ÚT 1/2"-pr.89 mm	m	190,00		
10.	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	soub	1,00		
	Úprava povrchů, vyzdění a osazení výplní				
	Dodávka a montáž				
11.	Zazdění topného kanálu tl.150 mm	m2	1,20		
12.	PZD desky 1500/290/100 mm	ks	3,00		
13.	Úprava podloží, podkladní vrstva ze struskové štěrkoviny	m2	1,50		
14.	Montáž dlažby z betonových dlaždic 500/500/50 mm kladené do písku	m	6,00		
15.	Dlažba betonová 500/500/50 mm šedá	m2	1,50		
16.	Cementový potěr tl.40 mm	m2	22,00		
17.	Izolace vodotěsná - IPA, Hydrotbit	m2	2,60		
18.	Podhoz pro sanační omítku např. Weber san 600 do 100%	m2	177,00		
19.	Sanační omítky pro vlhké zdivo zatíženého solným výkvětem např. Weber san super do 100%	m2	177,00		
20.	Závěrečná úprava jádrovou omítkou např.štuk Weber san 600 do 100%	m2	177,00		
21.	Příprava bet.podlahy pro stěrku - očištění	m2	102,00		
22.	Provedení samonivelační stěrky tl.do 10 mm	m2	102,00		
23.	Provedení dvojnásobného epoxidového nátěru betonové podlahy včetně adekvátní přípravy podkladu	m2	102,00		
-	Provedení 2-komponentní epoxidové penetrace				
-	Požadavek na epoxidový nátěr: 2-komponentní, paropropustný, vysoce odolný proti mechanickému namáhání, chemicky odolný, vysoká otěruvzdornost, bezprašný povrch, snadno čistitelný běžnými čistícími metodami, možnost výběru barvy, perfektní přilnavost k podkladu, dlouholetá životnost, ekologická nezávadnost				
24.	Dodávka a montáž lepením soklu - vnitřní, keramický, slinutý, v. 80 mm, barva dle vlastního výběru	m	75,00		
25.	Zazdění kovového zábradlí schodiště - trubkové konzoly	ks	6,00		
26.	Upevnění potrubí TUV pr.32-60 - objímka, šroub, rozpěrka	ks	40,00		
-	Izolace na potrubí ÚT - minerální vata + Al fólie				
27.	1/2"	m	10,00		
28.	3/4"	m	10,00		
29.	1"	m	20,00		
30.	5/4"	m	40,00		
31.	pr.76 mm	m	40,00		
32.	pr.89 mm	m	50,00		
33.	Izolace Mirelon 60/9	m	20,00		

Malby, nátěry			
34.	Oškrábání malby stěn a stropů	m2	250,00
35.	Malba vápenná 2-násobná s pačokováním v místnostech do výše 4,50 m s přísadou proti plísni	m2	755,00
36.	Nátěr soklu stěn 2-násobný paropropustný, odstín dle vlastního výběru	m2	80,00
37.	Nátěr kovových konzol rozvodů ÚT synt.2-nás.	m2	10,00
38.	Nátěr potrubí ÚT 1/2"-pr.600 mm synt.2-nás.	m2	36,00
Elektroinstalace			
Demontáže			
39.	Zářivkové svítidlo 2x36W	ks	4,00
40.	Kabel el.	m	30,00
41.	Lišta LV	m	30,00
42.	Vypínač 230V	ks	4,00
Dodávka a montáž			
43.	Svítidlo zářivkové stropní 2x36W MODUS LL236AL EP přisazené vč.trubic 36 W/T8/840	ks	4,00
44.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	30,00
45.	Vypínač vodotěsný 230V	ks	2,00
46.	Lišta LV 15/15 mm	m	30,00
Sociální zařízení			
Bourání			
47.	Osekání keramického obkladu stěn	m2	24,00
48.	Vysekání drážek 50/40 mm ve zdi cihelné - voda	m	17,00
49.	Vysekání drážek 20/30 mm ve zdivu cihelném - el.	m	24,00
50.	Průraz pr.20/1000 mm ve zdi cihelné	ks	3,00
51.	Průraz pr.120/800 mm ve zdi cihelné	ks	3,00
52.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	soub	1,00
Úprava povrchů, vyzdění a osazení výplní			
Dodávka a montáž			
53.	Vyzdívký YTONG pro Geberit	m2	35,00
54.	Omítka vnitřní VC	m2	42,00
55.	Omítka drážek 50/40 mm ve zdi cihelné - voda	m	17,00
56.	Omítka drážek 20/30 mm - el.	m	24,00
57.	Oprava omítek pod obklad	m2	24,00
58.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů	m2	24,00
59.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - velikost a barva dle výběru objednatele	m2	29,00
Zdravotnicka			
Demontáže			
60.	Klozetová mísa kombi	ks	19,00
61.	Pisoár	ks	14,00
62.	Dvířka Pz kontrolní 300/300 mm	ks	1,00
Dodávka a montáž			
63.	WC Geberit závěsné komplet	ks	19,00
64.	Pisoár bílý se sifonem JIKA	ks	12,00
65.	Tlakový splachovač SILFRA QK 110 s příslušenstvím	ks	12,00
66.	Roura PPR 20	m	40,00
67.	Roura PPR 25	m	8,00
68.	Izolace Mirelon 22/6	m	40,00
69.	Izolace Mirelon 28/6	m	8,00
70.	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks	35,00
71.	Koleno PPR 20	ks	56,00
72.	T-kus PPR 20/20	ks	20,00
73.	T-kus PPR 25/20	ks	10,00
74.	Přechod PPR 25/20	ks	20,00
75.	Prodloužení 1/2"	ks	40,00
76.	Hrdlo (nátrubek) PPR 20	ks	40,00
77.	Hrdlo (nátrubek) PPR 25	ks	10,00
78.	Flexi odpad k WC 110	ks	20,00

79.	Koleno HT 110	ks	30,00
80.	Roura HT 50	m	3,00
81.	Roura HT 110/300 mm	ks	10,00
82.	Dvířka plast kontrolní 300/300 mm	ks	1,00
83.	Propojení na stávající vodovodní potrubí	soub	1,00
84.	Pomocný materiál	soub	1,00
85.	Tlaková zkouška vodovodu, vystavení protokolu	soub	1,00
Elektroinstalace			
Demontáže			
86.	Tlačítko	ks	3,00
Dodávka a montáž			
87.	Tlačítko klasik	ks	3,00
88.	Krabice KP68	ks	3,00
89.	Kapsa KP68	ks	3,00
90.	Kabel CYKYLO 3Cx1,5	m	24,00
91.	Odpojení, zapojení vodičů do 2,5 mm2	ks	36,00
92.	Revize el. instalace, revizní zpráva	soub	1,00
Ventilace			
Demontáže			
93.	Ventilátor	ks	3,00
Dodávka a montáž			
94.	Ventilátor Kanlux TWISTER AOL 120T - vč. venkovní žaluziové mřížky, časovače, příslušenství	ks	3,00
95.	Časový spínač SMR-T	ks	3,00
96.	Potrubí pozink VZT 120 mm	m	2,50
Truhlářské práce			
Demontáže			
97.	Dveře vnitřní 900/1970 mm vč. prahu	ks	1,00
Dodávka a montáž			
98.	Dveře vnitřní 900/1970 mm - světlý dub, plné, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00
99.	Práh dřevěný dubový 900/100 mm	ks	1,00
100.	Vysazení a zpětná montáž dveřních křídel 600/1970 mm	ks	23,00
Malby, nátěry			
101.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 4000 mm	m2	390,00
102.	Nátěr zárubně ocel. 600/1970 mm - synt. 2-nás. s obroušením	ks	2,00
103.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách - podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
104.	Odmaštění a vycištění keramické dlažby vč. spár	m2	22,00
Vstup			
105.	Vybourání dveří dřevěných 2-křídl. 1700/3200 mm vč. rámu	ks	1,00
106.	Dodávka a montáž - dveře 2-křídlové hliníkové vč. rámu o rozměru 1700/3200 mm - dveře ze 2/3 prosklené izolačním dvojsklem 1700/2200 mm, nadsvětlík prosklený izolačním dvojsklem 1700/1000 mm, zámek FAB, vložka FAB 200RSD, kování Rostex R-4, barva dle vlastního výběru, nutno zaměřit	soub	1,00
107.	Oprava ostění	m2	8,00
1. patro			
108.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 4300 mm	m2	1 860,00
109.	Provedení komplet úklidu po malování - podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
Podlahové krytiny			
110.	Demontáž zátěžového koberce	m2	131,00
111.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč. kobercové lišty v. 55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	131,00
2. patro			
112.	Demontáž žaluzií vnitřních látkových mimookenních vertikálních o rozměru 1700/3000 mm	ks	3,00

113.	Dodávka a montáž žaluzií horizontálních vnitřních Fe 25 mm, celostínící, na okna plastová o rozměru 1700/3000 mm, barva dle vlastního výběru (nutno zaměřit)	ks	3,00
114.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot	soub	1,00
Celkem budova č.1 bez DPH			
Budova č.2			
Bourání			
115.	Vybourání ocel zárubně 800-900/1970 mm ze zdi cihelné vč.křídla	ks	5,00
116.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	125,00
117.	Mříž kovová dveřní 1300/2100 mm	ks	2,00
118.	Demontáž betonových desek 1200/290/100 mm - kanál	ks	3,00
119.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 30 m	soub	1,00
Dodávka a montáž			
120.	Ocelová zárubeň 800/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	2,00
121.	Ocelová zárubeň 900/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	3,00
122.	Dveře venkovní 800/1970 mm - světlý dub, plné, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-koule	ks	2,00
123.	Dveře vnitřní 900/1970 mm - světlý dub, plné, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	3,00
124.	Práh dřevěný dubový 800-900/100 mm	ks	5,00
125.	Oprava ostění	m2	4,00
126.	Mříž dveřní kovová 1300/2100 mm do cihelné zdi - min.profil 15 mm, oka cca 150/300 mm, 2 x oka na visací zámek, visací zámek FAB, nátěr synt.2-nás. - nutno zaměřit	ks	2,00
127.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	125,00
128.	Penetrace stěn a stropů	m2	125,00
129.	Zazdění otvoru 500/500/400 mm	m3	0,10
130.	Oprava keramického obkladu stěn - osekání, doplnění nového obkladu	m2	1,00
131.	PZD desky 1200/290/100 mm	ks	3,00
Elektroinstalace			
Demontáže			
132.	Zářivkové svítidlo 2x36W	ks	6,00
133.	Žárovkové svítidlo stropní	ks	1,00
134.	Vypínač 230V	ks	6,00
Dodávka a montáž			
135.	Svítidlo zářivkové stropní 2x36W MODUS LL236AL EP přisazené vč.trubic 36 W/T8/840	ks	7,00
136.	Vypínač č.1	ks	6,00
Topení			
137.	Demontáž a zpětná montáž ocel.průmyslového radiátoru 1800/600 mm	ks	1,00
Malby			
138.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Standard, výška stropu do 3200 mm	m2	125,00
139.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Standard s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 3200 mm	m2	155,00
140.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách-podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
141.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot		0,00
Celkem budova č.2 bez DPH			
Budova č.3			
Bourání			
142.	Vybourání ocel zárubně 600/1970 mm ze zdi cihelné vč.křídla	ks	1,00
143.	Vybourání zdiva cihelného v příčce t.150 mm - rozšíření pro zárubeň	m2	1,20

144.	Vysekání kapes v příčce cihelné tl.150 mm - překlad, navázání zdiva	ks	12,00
145.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	10,00
146.	Dveře vnitřní 600-800/1970 mm vč.prahu	ks	2,00
147.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 20 m	soub	1,00
	Dodávka a montáž		
148.	Ocelová zárubeň 600/1970 mm, nátěr syntetický 2-násobný	ks	1,00
149.	ŽB překlad 1500/150 mm	ks	1,00
150.	Dozdění otvoru v příčce tl.150 mm	m2	1,20
151.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	12,00
152.	Penetrace omítek stěn	m2	12,00
153.	Al hrana rohová dl.1500 mm	ks	5,00
154.	Dveře vnitřní 600/1970 mm - světlý dub, plně, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00
155.	Dveře vnitřní 800/1970 mm - světlý dub, plně, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00
156.	Práh dřevěný dubový 600-800/100	ks	2,00
157.	Sprchové dveře 920/2000 mm - např.RAVAK (nutno zaměřit)	ks	1,00
	Malby		
158.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus, výška stropu do 3200 mm	m2	12,00
159.	Nátěr olejový vnitřních omítek do v.1500 mm - na stávající nátěr, vyspravení prasklin a nerovností do 20% plochy, zdrsnění, odstín dle vlastního výběru	m2	300,00
160.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách - podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
	Podlahové krytiny		
161.	Demontáž zátěžového koberce	m2	105,00
162.	Úprava podlahy před položením zátěžového koberce (očištění, penetrace, samonivelační stěrka tl.do 2 mm)	m2	105,00
163.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	105,00
164.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot		0,00
	Celkem budova č.3 bez DPH		
	Budova č.8		
	Sociální zařízení		
	Bourání		
165.	Osekání keramického obkladu stěn	m2	9,00
166.	Vysekání drážek 60/40 mm ve zdi cihelné - voda	m	6,00
167.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	5,00
168.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 30 m	soub	1,00
	Úprava povrchů, vyzdění a osazení výpíní		
	Dodávka a montáž		
169.	Vyzdívký YTONG pro Geberit	m2	8,00
170.	Omítka vnitřní cementová	m2	8,00
171.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	5,00
172.	Montáž obkladu keramického vč.ukončovacích profilů	m2	9,00
173.	Obklad keramický vč.ukončovacích profilů - velikost a barva dle stávajících obkladů	m2	10,00
	Zdravotechnika		
	Demontáže		
174.	Klozetová mísa kombi	ks	6,00
	Dodávka a montáž		
175.	WC Geberit závěsné komplet	ks	6,00
176.	Roura PPR 20	m	16,00
177.	Izolace Mirelon 22/6	m	16,00
178.	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks	6,00
179.	Koleno PPR 20	ks	15,00
180.	T-kus PPR 20/20	ks	6,00

181.	Hrdlo (nátrubek) PPR 20	ks	8,00
182.	Flexi odpad k WC 110	ks	6,00
183.	Koleno HT 110	ks	8,00
184.	Roura HT 110	m	2,00
185.	Propojení na stávající vodovodní potrubí	soub	1,00
186.	Pomocný materiál	soub	1,00
187.	Tlaková zkouška vodovodu, vystavení protokolu	soub	1,00
	Ventilace		
	Demontáže		
188.	Ventilátor	ks	2,00
189.	Potrubí novodur 150 mm vč mřížky	m	7,00
190.	Vypínač 230V	ks	2,00
	Dodávka a montáž		
191.	Ventilátor Kanlux 150T - vč.venkovní žaluziové mřížky, časovače, příslušenství	ks	2,00
192.	Časový spínač SMR-T	ks	2,00
193.	Potrubí pozink VZT 150 mm	m	7,00
194.	Mřížka plast 200/200 mm	ks	2,00
195.	Časový spínač SMR-T	ks	2,00
196.	Tlačítko klasik	ks	2,00
197.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	30,00
198.	Lišta LV 15/15 mm	m	30,00
199.	Pomocný materiál	soub	1,00
	Malby		
200.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 3400 mm	m2	80,00
201.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách-podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
202.	Odmaštění a vyčištění keramické dlažby vč.spár	m2	7,00
	Půda - učebny		
203.	Demontáž dřev.podlahové lišty 15/8 mm	m	35,00
204.	Oprava VC omítky stěn	m2	5,00
205.	Malování stěn dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %	m2	35,00
206.	Provedení komplet úklidu po malování - podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00
	Podlahové krytiny		
207.	Demontáž zátěžového koberce	m2	70,00
208.	Úprava podlahy před položením zátěžového koberce (očistění, penetrace, samonivelační stěrka tl.do 2 mm)	m2	70,00
209.	Zátěžový koberec Primavera lepením vč.kobercové lišty v.55 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	70,00
210.	Oprava podlahové krytiny PVC - vyřezání, dodávka a montáž Novoflor Standard	m2	5,00
211.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot	soub	1,00
	Celkem budova č.8 bez DPH		
	Budova č.18		
	Bourání		
212.	Otlučení VPC omítek stěn	m2	5,00
	Úprava povrchů, vyzdění a osazení výplní		
	Dodávka a montáž		
213.	Oprava betonové podlahy tl.50 mm - odsekání betonu, cement.potěr	m2	3,00
214.	Omítka vnitřní VC - jádro, štuk	m2	5,00
	Elektroinstalace		
	Demontáže		
215.	Zářivkové svítidlo 3x36W	ks	4,00
	Dodávka a montáž		

216.	Svítlidlo zářivkové stropní 2x36W MODUS LL236AL EP přisazené vč.trubic 36 W/T8/840	ks	3,00	
	Truhlářské práce			
	Demontáže			
217.	Dveře vnitřní 1500/1970 mm vč.prahu	ks	1,00	
	Dodávka a montáž			
218.	Dveře vnitřní 2-křídlové 1500/1970 mm - světlý dub, ze 2/3 prosklené, Masonite, CPL, zámek na FAB, vložka FAB 100RSD, kování klika-klika	ks	1,00	
219.	Práh dřevěný dubový 1500/100 mm	ks	1,00	
	Podlahové krytiny			
220.	Demontáž podlahové krytiny PVC lepené vč.hran	m2	26,00	
221.	Úprava podlahy před položením zátěžového koberce (očištění, penetrace, samonivelační stěrka tl.do 10 mm)	m2	26,00	
222.	Dodávka a montáž lepením PVC zátěžového Novoflor Extra vč.lišty PVC 30/30 mm, barva dle vlastního výběru (výměra bez prořezu)	m2	26,00	
	Malby, nátěry			
223.	Malování stěn a stropů dvojnásobné Primalex Plus s oškrábáním a tmelením do 30 %, výška stropu do 3200 mm	m2	100,00	
224.	Provedení komplet úklidu po malování a stavebních opravách-podlaha, obklady, okna, dveře	soub	1,00	
225.	Nátěr kovových konstrukcí synt.2-nás. - potrubí, I-profil	m2	6,00	
226.	Nátěr zárubně ocel.1500/1970 mm - synt.2-nás.s obroušením	ks	1,00	
227.	Úklid pracoviště, odvoz odpadu na skládku do 15 km, přesun hmot	soub	1,00	
	Celkem budova č.18 bez DPH			38 393,00
	Cena celkem bez DPH			1 563 972,50
	DPH 21 % činí			328 434,23
	Cena zakázky včetně DPH činí			1 892 406,73

Podmínky prováděných prací :

U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry.

