

## Směnná smlouva

podle ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ)  
**se smlouvou o zániku věcného břemene** podle § 1300 ObčZ,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4012020
2. pan **Rostislav Golda**, rodné číslo [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Uničov
3. oprávnění ze služebnosti manželé pan **Rostislav Golda**, rodné číslo [REDAKCE] a paní **Dana Goldová**, rodné číslo [REDAKCE] oba trvale bytem [REDAKCE] Uničov

### Článek I.

#### Prohlášení o vlastnictví

1. Město Uničov prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 2244/6 ostatní plocha v katastrálním území Uničov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je shora uvedený pozemek zatížen věcnými břemeny umístění a provozování inženýrských sítí zapsanými v části C listu vlastnictví č. 10001 ve prospěch oprávněných společností ČEZ Distribuce, a. s. a Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.
2. Rostislav Golda prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. st. 216 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 58, část obce Uničov, katastrální území Uničov. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je pozemek parcelní č. st. 216 zatížen věcným břemenem užívání pro osoby oprávněné Rostislava Goldu a Danu Goldovou. Věcné břemeno užívání bylo vloženo do katastru nemovitostí listinou ze dne 15. 12. 2020 pod číslem řízení V-18339/2020-805.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2439-61/2021 vyhotoveném GEODES GROUP s. r. o. a schváleným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 9. 9. 2021 došlo k následujícímu dělení a scelení
  - z pozemku parcela č. 2244/6 byly odděleny dvě části a tím vznikly nové pozemky označené parcelními č. 2244/29 o výměře 53 m<sup>2</sup> a č. 2244/30 o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parcelní č. st. 216 byl oddělen díl „a“ o výměře 0,17 m<sup>2</sup>
  - díl „a“ byl sloučen do pozemku parcelní č. 2244/6vše v katastrálním území Uničov.

### II.

#### Zánik věcného břemene (podle § 1300 ObčZ)

1. Vlastník pozemku parcelní č. st. 216 katastrální území Uničov a osoby oprávněné z věcného břemene pan Rostislav Golda a paní Dana Goldová se na základě odst. 1 § 1300 ObčZ touto smlouvou dohodly na bezplatném zrušení osobní služebnosti k dílu „a“ odděleného z pozemku parcelní č. st. 216 dle geometrického plánu č. 2439-61/2021

katastrální území Uničov v celém obsahu tak, jak byla zřízena listinou ze dne 15. 12. 2020 pod číslem vkladového řízení V-18339/2020-805. Vlastník nemovité věci zatížené osobní služebností a osoby oprávněné žádají katastrální úřad, aby byl proveden podle odst. 1 § 1300 ObčZ výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni k dílu „a“ odděleného z pozemku st. 216 katastrální území Uničov.

### **Článek III.**

#### **Převod vlastnického práva**

1. Město Uničov touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemkům parcelní č. 2244/29 ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup> a parcelní č. 2244/30 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uničov do vlastnictví pana Rostislava Goldy výměnou za převod vlastnického práva k dílu „a“ o výměře 0,17 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parcelní č. st. 216 katastrální území Uničov ve vlastnictví pana Rostislava Goldy.
2. Pan Rostislav Golda přijímá na základě této směnné smlouvy do výlučného vlastnictví vlastnické právo k pozemkům parcelní č. 2244/29 ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup> a parcelní č. 2244/30 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uničov.
3. Město Uničov, IČ 00299634 přijímá na základě této směnné smlouvy do svého vlastnictví vlastnické právo k dílu „a“ o výměře 0,17 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parcelní č. st. 216 katastrální území Uničov.

### **Článek IV.**

#### **Cena a vyrovnání**

1. Vzájemná směna vlastnického práva k převáděným pozemkům je realizována za úplaty.
2. Cena za převod vlastnického práva k pozemkům parcelní č. 2244/29 ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup> a parcelní č. 2244/30 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uničov byla sjednána ve výši 1 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 78 400 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 ZDPH) a cena za převod vlastnického práva k dílu „a“ o výměře 0,17 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parcelní č. st. 216 katastrální území Uničov byla sjednána ve výši 1 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 238 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 ZDPH).
3. Rozdíl mezi sjednanými cenami ve výši 78 162 Kč vypořádal pan Rostislav Golda zaplacením na bankovní účet města Uničova č. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 4012020 před podpisem této smlouvy. Pan Rostislav Golda rovněž uhradil na shora uvedený bankovní účet polovinu nákladů ve výši 3 025 Kč vynaložených na vyhotovení geometrického plánu č. 2439-61/2021. Tuto skutečnost potvrzují smluvní strany podpisem této smlouvy. Město Uničov svým podpisem níže stvrzuje přijetí úplaty a nákladů za vyhotovení geometrického plánu.
4. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena směňovaných pozemků, s výší ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
5. Sjednaná cena byla zjištěna v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obvyklá cena zjištěná znaleckým posudkem č. 7875-6/2021 ke dni 14. 2. 2021 činí 1 400 Kč/m<sup>2</sup>.

6. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí hradí smluvní strany rovným dílem.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

#### **Článek V.**

##### **Schvalovací doložka**

1. Záměr o převodu nemovitých věcí z vlastnictví města podle této smlouvy byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 20. 1. 2021 do 5. 2. 2021.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že převod nemovitých věcí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedáních konaných dne 15. 3. 2021 usnesením č. UZ10/16/2021 a dne 15. 11. 2021 usnesením č. UZ09/20/2021 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

#### **Článek VI.**

##### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitých věcí a že směřované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, jiným věcným břemenem v této smlouvy neuvedeném, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

#### **Článek VII.**

##### **Provedení vkladu**

1. Na základě této směnné smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Podpisový vzor zástupce města Uničova je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

#### **Článek VIII.**

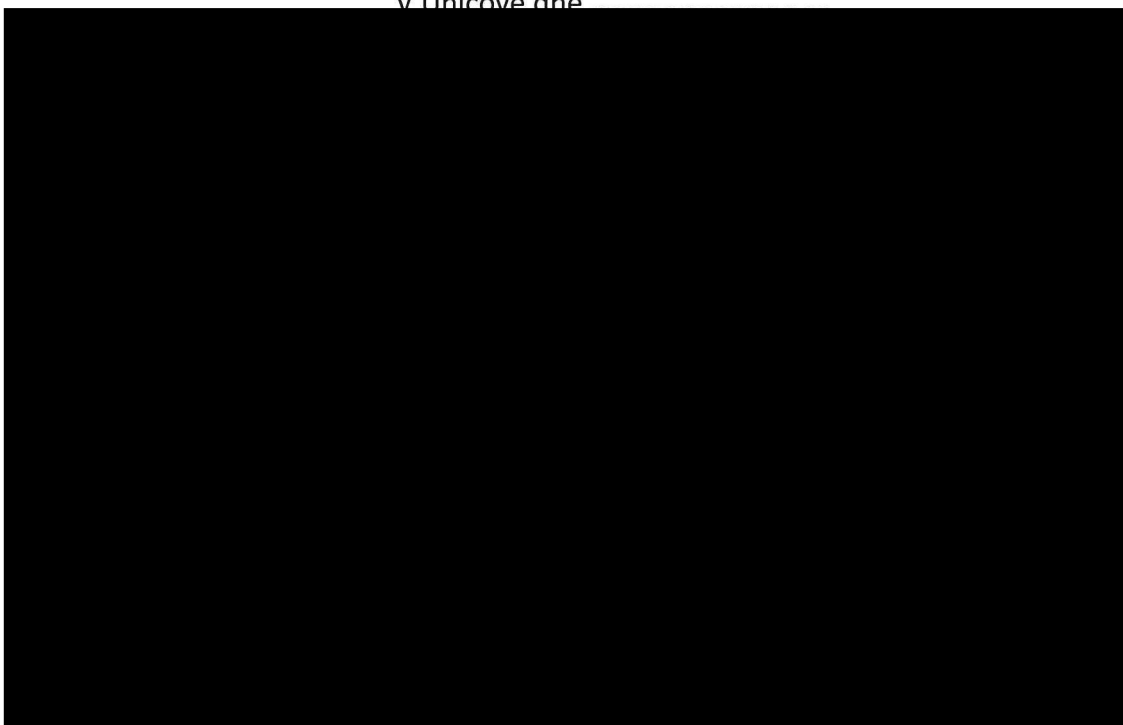
##### **Závěrečná ujednání**

1. Pan Rostislav Golda a oprávněné osoby prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že město Uničov ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a souhlasí s tím, aby ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo osobní údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí město Uničov.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne - 4 -01 2022



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

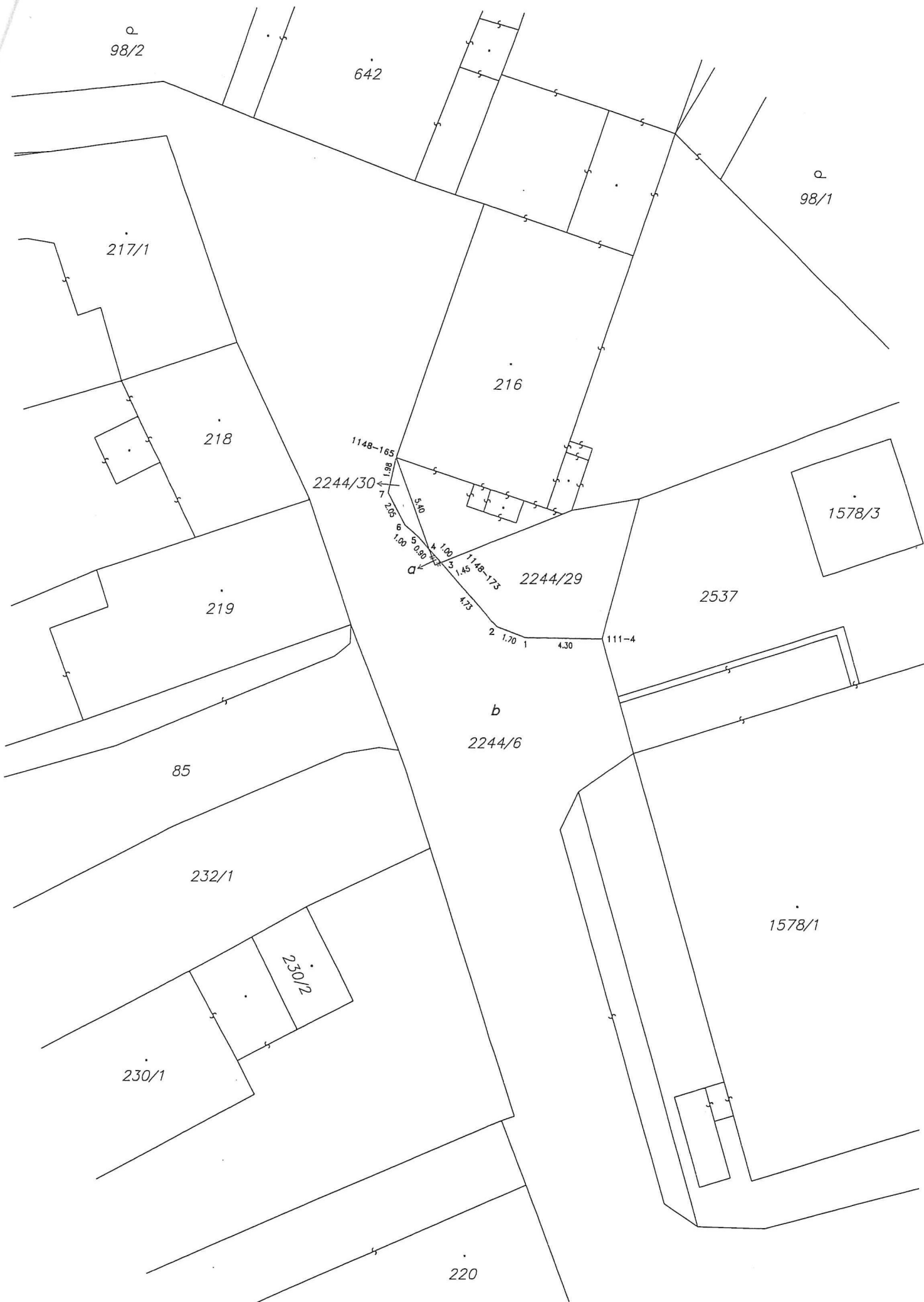
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
st. 216	5	86	zast. pl.	st. 216	5	86	zast. pl.	č.p. 58 rod.dům	0						
2244/6	36	99	ostat.pl. ostat.komunikace	2244/6	36	43	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2244/6 st. 216	10001 46	36	43 0.17	b a	
				2244/29		53	ostat.pl. jiná plocha		2	2244/6	10001		53		
				2244/30		3	ostat.pl. jiná plocha		2	2244/6	10001		3		
	42	85			42	85									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
111-4	554402.42	1100744.57	3	obrubiňk
1148-165	554414.02	1100734.57	3	roh budovy
1148-173	554410.11	1100739.83	3	obrubiňk
1	554406.74	1100744.49	3	obrubiňk
2	554408.31	1100743.88	3	obrubiňk
3	554411.44	1100740.37	3	obrubiňk
4	554412.11	1100739.61	3	obrubiňk
5	554412.71	1100738.93	3	obrubiňk
6	554413.48	1100738.28	3	obrubiňk
7	554414.43	1100736.49	3	obrubiňk

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 687/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 687/95
	Dne: 2.9.2021 Číslo: 147/2021	Dne: 16.9.2021 Číslo: 114/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODES GROUP s.r.o.</b> Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc	Katastrální úřad souhlasil s označováním parcel.	
Číslo plánu: 2439-61/2021 Okres: Olomouc Obec: Uničov Kat. území: Uničov Mapový list: Litovel 1-0/13	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-2416/2021-805 2021.09.09 15:04:27 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubiňkem, rohem budovy	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



98/2

642

98/1

217/1

216

218

1578/3

1148-165  
2244/30

2244/29

2537

219

b  
2244/6

111-4

85

232/1

1578/1

230/2

230/1

220