

# Smlouva o dílo

č. 878/2021

dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

**Objednatel:** **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

Sídlo: Štěpánská 567/15, 120 00, Praha 2 - Nové Město

IČ: 71377999

DIČ: CZ71377999

Příspěvková organizace založená dle práva České republiky

**Zastoupení:** **Ing. Patrik Reichl, MBA, generální ředitel**

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **SMÍTKO s.r.o.**

Sídlo: Brno, Dukelská 57g, okres Brno-město, PSČ 614 00

IČ: 25555723

DIČ: CZ25555723

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32675

**Zastoupení:** **Mgr. Jana Smetanová, jednatelka společnosti**

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele úklidové práce dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve vymezených prostorách objednatele o výměře 53 m2 na adrese Holandská 859/3, 639 00 Brno-střed a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo je zhotovitel povinen provádět osobně a dle režimu, který tvoří přílohu této smlouvy.

## II.

### Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zaměstnancům zhotovitele provádět sjednané služby. Za tímto účelem pro ně vyčlení prostor potřebný k uložení úklidového materiálu. Dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie určené pro úklid.

2. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezproblémový vstup do prostor, jež jsou předmětem úklidu, za účelem provádění úklidových prací, ale taktéž za účelem provádění kontrolní činnosti, navážení čistících prostředků apod. Za tímto účelem předá objednatel zhotoviteli celkem **1 přístupovou kartu**.

3. Objednatel má právo kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných prací a je povinen neprodleně upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasnému odstranění, případně může požadovat slevu za neprovedené práce.

4. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. III. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle rozpisu prací, dodržovat jejich četnost a reagovat bez zbytečného prodlení na oznámení případných nedostatků a také je v přiměřené době odstranit.

### III. Cena za dílo

1. Cena **pravidelného úklidu** specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy je sjednána za kalendářní měsíc ve výši **1.170,- Kč** (slovy *jeden tisíc sto sedmdesát korun českých*) bez DPH.

Dohodnutá cena je splatná po skončení kalendářního měsíce, ve kterém probíhal úklid, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení.

2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení potřebného úklidového materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla.

4. Smluvní strany se dohodly na případné změně sjednané ceny díla po vzájemném odsouhlasení v případě:

- pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud se po dobu účinnosti smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. změna daňových předpisů, minimální mzdy stanovené obecně závazným předpisem apod.)

5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny tak, že zhotovitel je za trvání smlouvy o dílo vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2022, oprávněn zvýšit cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je účinné počínaje 1. dnem měsíce následující po doručení oznámení, zhotovitel je povinen objednateli oznámení doručit písemně nejpozději do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

### IV. Doba plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Výpovědní doba se sjednává v trvání jednoho měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### V. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody a že se toto pojištění vztahuje i na případné jeho zaměstnanci neúmyslně způsobené škody v prostorách objednatele.

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv Objednatelem.
5. Smluvní strany prohlašují, že úklidové služby, které byly poskytnuty v období od 1. listopadu 2021 do data účinnosti této smlouvy (dále jen „přechodné období“), bude zahrnuta do finančního rámce uvedeného v čl. III. této smlouvy. Na činnosti provedené poradcem během přechodného období, které jsou v souladu s obsahem této smlouvy, se hledí tak, jako by byly poskytnuty podle této smlouvy.

V Brně, dne 21. 12. 2021

**Za zhotovitele:**

.....  
*Mgr. Jana Smetanová, jednatelka*

V Praze, dne 13. 12. 2021

**Za objednatele:**

.....  
*Ing. Patrik Reichl, MBA, generální ředitel*

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 878/2021 uzavřené dne

### Režim úklidu

1x týdně:

- kancelář/zasedací místnost
  - vysátí podlahových ploch
  - stírání prachu z neobložených částí pracovních míst a dalších vodorovných ploch do výšky 1,6m
  - mytí jednacího stolu
  - srovnání židlí
  - vysypání odpadkových košů, odnos odpadu na určené místo

1x měsíčně:

- vysátí čalouněných židlí

Regionální kancelář CzechInvestu si sama na vlastní náklady pořizuje:

- pytlíky do odpadkových košů
- spreje proti prachu