

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,,

Nguyen Tuan Anh, [REDACTED]

a

Nguyen Duy Dong, [REDACTED]

a

Nguyen Thi Vinh, [REDACTED]

společně bytem: [REDACTED]
(dále jen „dávci“)

a

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
(dále jen „obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Obdarovaný je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém mají dávci v plánu realizovat stavbu pro bydlení na adrese K Vltavě 1529/61, 143 00 Praha 12 – Modřany, na pozemcích parc. č. 1710 a 1711 v katastrálním území Modřany dle projektu zpracovaného [REDACTED] autorizovaným inženýrem [REDACTED] (dále jen „projekt“). Projekt řeší novostavbu pro bydlení o jedné bytové jednotce. Součástí projektu je též příjezdová komunikace, parkovací stání pro vozidla a zpevněné plochy. Předpokládaná hrubá podlažní bytová plocha nadzemních podlaží je cca 460 m² (dále jen "HPP"). Situace projektu je přílohou této smlouvy.
- 1.2 Obě strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Proto deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto darovací smlouvu (dále jen "smlouva").

II. Předmět spolupráce a darování

- 2.1 Dávci se společně a nerozdílně zavazují, že obdarovanému ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 - Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 12 - darují na účely uvedené v odstavci 1.2 finanční dar ve výši **200.000 Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých, a to do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí, na jehož základě bude povoleno umístění projektu odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 (případně schválení stavebního záměru v rámci společného povolení - dále jen "ÚR").
- 2.2 Obdarovaný se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v odstavci 1.2.
- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se záměrem dárců realizovat projekt v současných rozměrech HPP a dle stávajícího Koordinačního situačního výkresu (viz příloha této smlouvy), přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení obdarovaný činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.

- 2.4 Pokud bude skutečná HPP realizovaného projektu po vydání kolaudačního souhlasu, resp. obdobného rozhodnutí vydaného příslušným odborem výstavby, na jehož základě bude projekt povolen k užívání, převyšovat stávající HPP o více jak 5 m², zavazuje se dárce do 30 dnů od vydání výše uvedeného rozhodnutí navýšit dar o příspěvek za převyšující m² HPP ve výši dané Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury aktuálních ke dni kolaudace.
- 2.5 Obdarovaný k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy obdarovaného.
- 2.6 V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany obdarovaného jsou dárce oprávněni odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že dárce upozorní obdarovaného na takové porušení povinností písemně a obdarovaný neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.
- 2.7 Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností obě strany sjednávají, že dárce poskytnou dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemek uvedený v článku I. odst. 1.1 byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že dárce sjednají se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárců podle této smlouvy – kdy na místo dárců vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Obdarovaný se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
- 2.8 V případě, že dárce dobrovolně nesplní závazek dle odstavce 2.1, má obdarovaný vůči každému ze solidárně odpovědných dárců samostatnou pohledávku a může vymáhat splnění závazku v celém rozsahu nebo jeho část vůči jednomu nebo několika nebo všem dárcům, a to současně nebo postupně.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem nabytí právní moci ÚR ve smyslu ustanovení odstavce
- 3.2 Tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 3.3 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží všichni dárce a dva obdarovaný.

Příloha: Koordinační situační výkres

V Praze dne:

.....
Mgr. Jan Adamec - starosta

V Praze dne:

.....
Nguyen Thi Vinh – dárce

V Praze dne:

.....
Nguyen Tuan Anh - dárce

V Praze dne:

.....
Nguyen Duy Dong - dárce

