

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH DAROVACÍCH SMLUV

*uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 a § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

### **městská část Praha 12**

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem – starostou  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 9021-2000762389/0800  
(dále jen „**městská část**“)

a

### **Dagmar Hlasová**

nar.: \*\*\*\*\*  
bytem: \*\*\*\*\*  
(dále jen „**stavebník**“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Stavebník má v plánu na pozemku v jeho vlastnictví parc. č. 1663/1 při ulici Povodňová, v kat. území Modřany, realizovat projekt s názvem

#### **„Vila domy Ve vlnách“**

s navrhovanou zastavěnou plochou cca 1.400 m<sup>2</sup>, hrubou podlažní plochou celkem 2.176 m<sup>2</sup>, pro **bytovou funkci je vyhrazeno 1.927 m<sup>2</sup>**, spolu s úpravou okolních pozemků parc. č. 1663/9, parc. č. 1663/19 a parc. č. 4400/59, vše v kat. území Modřany (dále jen „**projekt**“).

2. Obsahem projektu je:

- novostavba objektu k bydlení, jejíž součástí jsou provozovny (kavárna s bistroem a obchod), včetně zpevněných ploch, oplocení, sadových úprav atd.;
- novostavba objektu má 6 převážně bytových sekcí o 3 NP (1 sekce má 4 NP);
- objekt je s výjimkou pobytových střech zastřešen extenzivní zelenou střechou (min. 10 cm zeminy);
- 26 parkovacích stání je v podzemních garážích, 7 veřejných parkovacích stání je při ulici Povodňová;
- počet bytových jednotek je 28 (převážně 2 + kk);
- 2 funkčně propojené provozovny – kavárna s bistroem a obchod - jsou orientovány do ulice Povodňová, podél níž je na pozemku stavebníka navržen chodník; kavárna s bistroem bude veřejně dostupná s hrubou podlažní plochou o rozloze min. 50 m<sup>2</sup>; obchod bude o rozloze min. 30 m<sup>2</sup>.
- oplocení s podezdívkou, které bude z větší části kovové a průhledné, ve dvou částech bude oplocení neprůhledné formou plné zdi dle vizualizace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

3. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit pro městskou část zpracování projektu na vybudování parkoviště, který bude umístěn na pozemku parc. č. 1663/9, k.ú. Modřany, včetně souvisejícího

stavebního povolení a prováděcí dokumentace. Obsahem projektu bude 10 veřejných parkovacích stání, z nichž budou 2 stání pro elektromobily a 2 stání pro invalidy.

4. Stavebník se zavazuje zpracovat projekt na realizaci parkoviště dle čl. I., odst. 3 smlouvy, včetně soupisu prací a prováděcí dokumentace vztahující se k projektové dokumentaci parkoviště. Náklady na zpracování projektu parkoviště včetně související prováděcí dokumentace a soupisu prací ve výši 46.585 Kč včetně DPH budou započteny proti příspěvku dle čl. III. této smlouvy.
5. Stavebník se dále zavazuje na své náklady:
  - vybudovat pěší propojení z ulice Prokofjevova k zastávce BUS včetně veřejného osvětlení;
  - vybudovat na pozemku parc. č. 1663/9, k.ú. Modřany, kontejnerové stání na tříděný odpad z gabionu porostlého popínavou zelení;
  - po konzultaci s Odborem životního prostředí městské části Praha 12 přesadit strom č. 42 dle přílohy č. 2 smlouvy na jiné místo;
  - odstranit stávající stavební buňku na pozemku parc.č. 1663/9, k.ú. Modřany.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu, za podmínek v této smlouvě dále uvedených, darovací smlouvy na darování finančních prostředků městské části od stavebníka, a to na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve výši dle článku III. smlouvy.

## **III. Podmínky budoucího darování**

1. Stavebník se tímto zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019, příspěvkem ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> HPP (slovy: tisíc korun českých na metr čtvereční hrubé podlažní plochy) tj. **1.927.000 Kč** (slovy: jeden milion devět set dvacet sedm tisíc dva tisíc korun českých), dále jen „**příspěvek**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že proti příspěvku bude započtena cena uvedená v čl. I., odst. 4. této smlouvy. Celková výše příspěvku bude **1.880.415 Kč** (slovy: jeden milion osm set osm deset tisíc čtyři sta patnáct korun českých), dále jen „**dar**“.
3. Dar bude stavebníkem uhrazen ve dvou platbách, a to následně:
  - a) nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo společného povolení na projekt vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 vyzve stavebník městskou část k uzavření samostatné darovací smlouvy na částku 1.326.790,5 Kč; splatnost do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy;
  - b) nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na projekt, resp. obdobného rozhodnutí, vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, na jehož základě bude projekt nebo jeho část povolena k užívání, vyzve stavebník městskou část k uzavření samostatné darovací smlouvy na částku 553.624,5 Kč; splatnost do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
4. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, který je 06121950.
5. Městská část zajistí zveřejnění vizualizace projektu na webových stránkách městské části.
6. Městská část se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.

7. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, a to i v tom případě, kdyby pozemek uvedený v článku I., odst. 1 po podpisu této smlouvy se za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv stal majetkem třetí osoby či byl vložen do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
8. Městská část prohlašuje, že je seznámena se studií projektu i se stavebníkem realizovaným projektem, přičemž k němu nemá výhrad. Toto prohlášení městská část činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.
9. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
10. V případě porušení jakékoliv z výše uvedených povinností ze strany městské části je stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být realizováno pouze v případě, že stavebník na takové porušení povinností písemně městskou část upozorní a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Obě strany berou na vědomí, že tato smlouva a následné dílčí darovací smlouvy podléhají schválení Rady městské části Praha 12.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za stavebníka

Za městskou část

.....  
Dagmar Hlasová

.....  
Mgr. Jan Adamec, starosta

Přílohy:

č. 1 – situace, vč. vizualizace oplocení

č. 2 – koordinační situační výkres