

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**

eid. č. sml. MČ Praha 8: 2021/0518/OSM.DEP

**Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8 p. Ondřejem Grosem

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**CETIN, a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623  
**zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2020**  
**společností SITEL, spol. s r.o.**  
se sídlem: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00  
zastoupena: **Kateřinou Vlachovou**, na základě Plné moci ze dne 8.3.2021  
IČO: 44797320  
DIČ: CZ44797320  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6725  
adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: 69779z9  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný jednotlivě dále též jen „smluvní strana“ a společně též jen „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), tuto

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení  
služebnosti**

(dále jen „Smlouva“):

## Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 47 a 3723/7, oba na k. ú. Libeň, obec Praha na LV 1711, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „**Předmětné pozemky**“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy Předmětné pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.
3. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
4. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Komunikační vedení**“), které bude vybudováno na Předmětných pozemcích v rámci stavby „**Optické připojení lokality Libeň, Praha 8 – I. etapa**“ (dále jen „**Předmětná stavba**“). Komunikační vedení bude na Předmětných pozemcích zřízeno a provozováno na základě příslušných povolení k umístění a realizaci Předmětné stavby.
5. Budoucí povinný souhlasí s předpokládaným místem umístění a s realizací Komunikačního vedení v rámci Předmětné stavby na Předmětných pozemcích, a to podle situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Předmětných pozemcích bude zaměřena po realizaci Předmětné stavby na Předmětných pozemcích. Část Předmětných pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Předmětné stavby na Předmětných pozemcích vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“).

## Čl. II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne dokončení Předmětné stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Spolu s výzvou dle odst. 1. tohoto článku je budoucí oprávněný povinen předložit
  - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v Čl. III této Smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti, a to ve výši hodnoty služebnosti stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a Geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti
  - b) Geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemena, ve čtyřech (4) vyhotoveních.
  - c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti.

3. Vyhotovení Geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením Předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění Předmětné stavby pronajme části Předmětných pozemků, které bude při realizaci stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m<sup>2</sup> užívané plochy Předmětných pozemků za každý den trvání nájmu.
5. V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu bezdůvodně neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této Smlouvy.
6. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením Předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této Smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti dojednaném v nájemní smlouvě, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný Geometrický plán a znalecký posudek.

### Čl. III

#### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** evid. č. Sml .....

##### Smluvní strany:

##### **Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem

(dále jen „povinný“)

a

##### **CETIN, a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623  
zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2020  
společností SITEL, spol. s r.o.  
se sídlem: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00  
zastoupena: Kateřinou Vlachovou, na základě Plné moci ze dne 8.3.2021  
IČO: 44797320  
DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6725  
adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: 69779z9  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný jednotlivě dále též jen „smluvní strana“ a společně též jen „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. sml. MČ Praha 8: ..... dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen "zákon o elektronických komunikacích") a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto

### **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti** (dále jen „Smlouva“):

#### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 47 a 3723/7 oba na k. ú. Libeň, obec Praha na LV 1711, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „Předmětné pozemky“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy Předmětné pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.
3. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
4. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybuřoval v rámci stavby „**Optické připojení lokality Libeň, Praha 8 – I. etapa**“ (dále jen „stavba“).

#### **Čl. II.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku zřizuje na základě této Smlouvy k části Předmětných pozemků vyznačené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zříditi, vést, udržovat a provozovat na části Předmětných pozemků podzemní komunikační vedení, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "**podzemní komunikační vedení**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. .... ze dne ..... (dále jen „**věcné**“)

**břemeno - služebnost**"). Geometrický plán je ve formě Přílohy č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.

2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Předmětné pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.
3. Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva odpovídajícímu věcnému břemenu všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a platné technické normy ČR a EU.

### **Čl. III**

#### **Doba pro zřízení věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. K vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že tuto Smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

### **Čl. IV.**

#### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno dle Čl. II této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu v celkové výši ..... - Kč (slovy: ..... korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Úhrada dle odst. 1. tohoto článku byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemene, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem ..... dne ..... a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem ..... (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Oprávněný zaplatí náhradu za zřízení věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku povinnému do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který vystaví povinný do patnácti (15) dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto Smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na

zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000.-- Kč předá oprávněný povinnému současně s uzavřením této Smlouvy.

## **Čl. VI. Ostatní ujednání**

1. Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi Předmětné stavby hradí oprávněný.
2. Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním Předmětné stavby na Předmětných pozemcích zapříčiněnou oprávněným, je povinen oprávněný nahradit povinnému na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání vzniku škody a odůvodnění její výšky.
3. Případné plánované opravy či rekonstrukce Předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na Předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit vlastníkovu povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na Předmětné pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří (3) pracovních dnů.
4. Povinný prohlašuje, že Předmětné pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této Smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
5. Správní poplatek za návrh na vklad podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. II této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněný.
6. Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této Smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.
7. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

## **Čl. VII. Ujednání na závěr**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) originálních stejnopisech. Jedno (1) vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.
2. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé smluvní strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Ze strany oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů

oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 8 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
6. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 Geometrický plán č. ....

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za povinného:

Za oprávněného:

.....

.....

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této Smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
  - a) nedojde-li Předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení Předmětných pozemků;
  - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a nebude-li Předmětná stavba realizována nejpozději do tří (3) let ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) originálních stejnopisů. Dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky

zpracování osobních údajů oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 8 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
5. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Přílohy:

Příloha č.1: Situační nákres

Příloha č. 2: Plná moc pro spol. SITEL, spol. s r.o. a Kateřinu Vlachovou

V Praze dne 31. 2. 22

V Praze dne 8. 2. 2021

Ondřej Gros  
starosta Městské části Praha 8

Kateřina Vlachová  
na základě plné moci

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

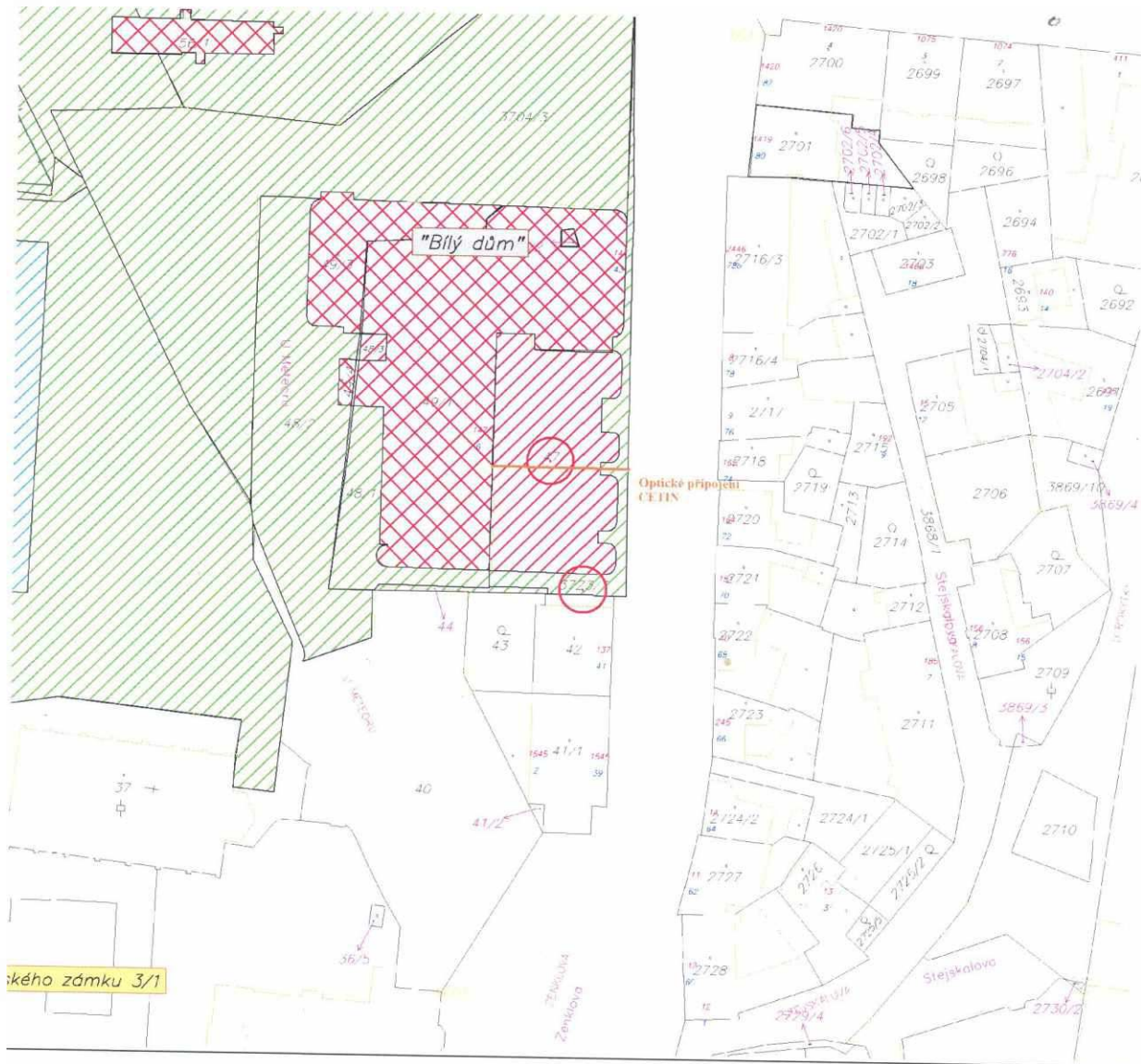
Datum jednání a číslo usnesení:

14. 11. 2021 č. usn. RMC 0550/2021



Příloha č. 1

Situační nákres





Evidenční číslo: PŘ/2694/2020

## PLNÁ MOC

**CETIN a.s.**, se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

**SITEL, spol. s r.o.**, se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 6725 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené dne 11.12.2018 mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činnosti Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitosti dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“); a
- projednával s vlastníky nemovitosti zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitosti dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitosti dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitel a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činnosti v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na v dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvou rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitosti, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- provádět vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jim budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitosti, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem dané dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitosti případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřízení a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, příčemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy, pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15.10.2020

CETIN a.s.  
Představenstvo

ing. Filip Čába  
místopředseda představenstva

Michal Frankl  
člen představenstva

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *EE/4/6, 531/2020*

Ověřuji, že:

Filip Čába, nar. [redacted]

bydlištěm Kačtanovy 927, Praha 6

Mgr. Michal Fran [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu

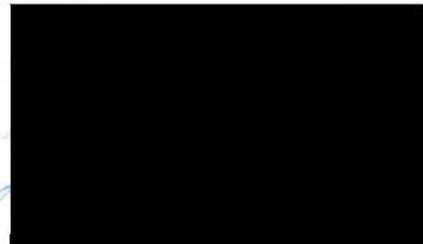
Tutožnost byla prokázána platnými úředními průkazy

V Praze dne

15.10.2020



*Marcela Sráňková*  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Bohuslavem Kačtanovcem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Šapárův 6



Na základě plné moci ze dne 15.10.2020, ev. č. PR/2694/2020 k zastupování obchodní společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04064063, zapsané v OR vedené MŠ v Praze, odd. B, vložka 20623, jako statutárního zástupce obchodní společnosti SITEL, spol. s r. o. se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČO: 44797320, zapsané v OR vedené MŠ soudem v Praze v odd. C, vložka 6725 (dále jen Zmocnitel)

pani Kateřinu Vlachovou, [redacted]  
adresa pro doručování SITEL, spol. s r. o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 03

(dále jen Zmocněnec)

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě zastupovala Zmocnitel a jednala jménem Zmocnitel při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činnosti Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- uznával jménem Zmocnitel všem Zmocněnci známými dotčenými vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 Zákona o elektronických komunikacích
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zařízení služebnosti či jiného práva služebnosti obdobného či od něj odvozeného k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činila veškeré právní úkony směřující ke zřízení služebnosti k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncepčního bodu veřejné komunikační sítě sdělovací vlastníkům dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitel vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitel, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitel a v jeho zastupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na tv dotčených nemovitostech.
- uzavíral jménem Zmocnitel s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitel, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč, slovy: dvěšleštic korun českých.
- uzavíral jménem Zmocnitel s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě
- zastupovala Zmocnitel v řízení o povolení vkladu, vymazu či zápamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správou sítě, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné.
- zastupoval Zmocnitel při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle ustanovení zák. č. 183/2005 Sb. o územním plánování a stavebním řádu nezbytných k řádnému užívání zhotoveného díla,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání ochranných nemovitostí, činila veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správou sítě, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy
- zastupoval Zmocnitel zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování stavby a poruch na veřejné komunikační síti a takové havarie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval
- zastupoval Zmocnitel v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostoru před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb. v platném znění, danový řád,
- projednával podmínky k umožnění zachráněného archeologického výzkumu.
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa, jakož i projednávala s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa
- jednala s dodavateli a distributory energií uzavírala smlouvy ve dodatku do výše 500 000,- Kč včetně plnění na jednotlivou smlouvu, příp. na jedno odběrné místo, přebírala a potvzovala práci vykonanou v rámci energetické služby
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitel.
- v uvedeném rozsahu této plné moci přebírala písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce  
Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

V Praze dne 3. 1. 2021

Za Zmocnitel:

[redacted]

SITEL, spol. s r. o.  
Ing. et Ing. Pavel Schömer, Ph.D.  
prokurista

V Praze dne 3. 1. 2021

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám

Za Zmocněnce:

[redacted]

Kateřina Vlachová