



MMOPP00JCC6T

# S M L O U V A

## o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

### 1. Pronajímatel:

Statutární město Opava

Sídlo:

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Zastoupená/ý:

[redacted], primátorem

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: [redacted]

v.s. nájemné: 9047000397

v.s. zálohy na služby: 9096000223

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

### 2. Nájemce:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Adresa:

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupená:

[redacted]

Bankovní spojení:

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

Číslo účtu: [redacted]

IČO:

00006572

DIČ:

CZ00006572

Oprávněn k jednání  
a podpisu smlouvy:

[redacted]

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 132/47 v ulici Horní náměstí v Opavě (PSČ 74601) o celkové výměře 74,92 m<sup>2</sup> v V. nadzemním podlaží, včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Ing. Zbyňka Stanjury.**

### II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent/ka a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

### III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.

3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I pronajata.

#### IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedená/y v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

#### V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I činí **10.890,00 Kč měsíčně včetně DPH**. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III činí **2.980,00 Kč měsíčně**, vč. DPH.

#### VI.

Nájemné podle čl. V, tj. celkem **13.870,00 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

#### VII.



1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 21. 10. 2021 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel je seznámen s tím, že veškeré jeho osobní údaje budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Bližší informace ke zpracování osobních údajů jsou na webových stránkách Poslanecké sněmovny v sekci Ochrana osobních údajů (GDPR)  
<http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=1234>.

6. Pronajímatel, který poskytuje nájemci své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje nájemci podpisem této smlouvy a v souladu s čl. 7 GDPR souhlas se zpracováním svých osobních údajů, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro účely této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemci na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
7. Smluvní strany se v souvislosti s touto smlouvou zavazují k mlčenlivosti o osobních údajích, o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, jakož i o všech dalších skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit podmínky zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů a ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany.  
Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazku dle této smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.
9. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy ode dne 4. 11. 2021 do dne 20. 11. 2021 pod pořadovým číslem 722/21.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 24. 11. 2021 číslo usnesení 3822/91/RM/21.

V Opavě dne 29. 11. 2021

V Praze dne 1. 12. 2021

  
Pronajímatel:  
  
primátor

  
Nájemce: <sup>KA</sup><sub>118</sub> <sup>A</sup><sub>OVNY</sub> 176/4

Beru na vědomí a s uzavřením této smlouvy souhlasím:

Ing. Zbyněk Stanjura  
Poslanec PS PČR

