

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 659 a násl. Občanského zákoníku, mezi:

statutárním městem Frýdek–Místek, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ : 00296643
(půjčitel)

a

Sborem dobrovolných hasičů F-M Panské Nové Dvory
zastoupenou: [REDACTED] starostou
se sídlem: Frýdek-Místek, Panské Nové Dvory
IČ : 64121887
(vypůjčitel)

I.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání budovu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 7999 (hasičská zbrojnice), k.ú. Panské Nové Dvory, obec Frýdek-Místek (dále jen objekt).
2. Vypůjčitel bude objekt uvedený v článku I. odst. 1 užívat za účelem zajištění činnosti Sboru dobrovolných hasičů F-M Panské Nové Dvory.

II.

1. Podpisem této smlouvy půjčitel předává vypůjčitelovi objekt uvedený v článku I. odst. 1. Vypůjčitelovi vznikne právo objekt bezplatně užívat v souladu s účelem uvedeným v čl.I. odst. 2 této smlouvy.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený objekt užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
2. V případě jeho poškození a zničení je vypůjčitel povinen nahradit škodu vzniklou půjčitelovi. V případě poškození zařizovacích předmětů je vypůjčitel povinen hradit opravy na vlastní náklady.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2012.

V.

1. Půjčitel může zrušit jednostranným právním úkonem tuto smlouvu a požadovat vrácení objektu uvedeného v článku I. odst. 1, jestliže vypůjčitel objekt řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.

VI.

1. V zájmu řádného užívání objektu bylo dohodnuto, že půjčitel poskytne po dobu odpovídající době užívání tyto služby:

- dodávku elektrické energie
- dodávku plynu (propan butanu)

2. Půjčitel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě vypůjčitele.

3. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit půjčiteli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s půjčitelem.

4. Poplatky za odvoz odpadků (samost. popelnice), telefon a ostatní požadované služby je vypůjčitel povinen hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

VII.

1. Vypůjčitel se zavazuje využívat služby uvedené v čl. VI. odst. 1. zodpovědně a hospodárně s ohledem na účel výpůjčky.

2. Náklady na dodávku služeb uvedených v čl. VI. hradí půjčitel.

3. Vypůjčitel je povinen čerpat a využívat služby tak, aby náklady na ně nepřesáhly v daném kalendářním roce částku (tzv. finanční limit) uvedenou v čl. VIII odst. 1 této smlouvy.

4. V případě porušení této povinnosti vzniká půjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi finančním limitem a skutečnými náklady na služby připadajícími na daný kalendářní rok, které byly vyúčtovány půjčiteli ze strany dodavatele či poskytovatele těchto služeb. Tento nárok vzniká pouze v případě zaviněného porušení této povinnosti ze strany vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve shora uvedené výši do 30dnů od doručení jejího vyúčtování.

Vypůjčitel se zproští povinnosti uhradit tuto smluvní pokutu tehdy, když prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, aby předešel zvýšené spotřebě předmětných médií, tj. vody a el. energie.

Totéž platí v případě, kdy prokáže půjčiteli, že zvýšenou spotřebu nezavinil.

Zvýšenou spotřebou se pro účely této smlouvy rozumí taková spotřeba el. energie, která zapříčinila překročení finančního limitu uvedeného v čl. VIII. odst. 1.

5. Výše uvedené ujednání se netýká dodávky tepla (plynu pro otápění).

VIII.

1. Finanční limit se sjednává ve výši 2 000 Kč bez DPH za rok.

IX.

1. Práva a povinnosti stran v této smlouvě neupravené se řídí platným občanským zákoníkem. Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

X.

1. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit objekt dne 20.9.2011. Záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit objekt byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdek-Místek na dobu 15dnů ode dne 21.9.2011 dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2012.

Ve Frýdku-Místku dne: 20. XII. 2011

statutární město Frýdek – Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Sbor dobrovolných hasičů F-M Panské Nové Dvory
starosta Ladislav Řehánek