

N Á J E M N Í S M L O U V A č. 033/10_{Mgr}
O N Á J M U Č Á S T I S T A V B Y
VS 6328003310

Smluvní strany**Pronajímatel :****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

IČ : 709 94 234 DIČ : CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

*jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku :***Správy dopravní cesty Zlín**

se sídlem Jožky Jabůrkové 491, PSČ 765 02 Otrokovice

zastoupené - ředitelem

Bankovní spojení :

variabilní symbol: 6328003310

Nájemce :**Město Uherské Hradiště**

Sídlo: Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ: 686 70

IČ: 002 91 471 DIČ : CZ00291471

zastoupené , starostou

Uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu :

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu lávky pro pěší, která je součástí mostního objektu v km 2,847 trati Kunovice – Staré Město, inventární číslo IC5000238076 na pozemkové parcele č.788/24 v katastrálním území Uherské Hradiště, zapsané na listu vlastnictví č. 4743 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, ke které má pronajímatel právo hospodaření. Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěny krajní podpěry mostu.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou lávku pro pěší přenechat do nájmu nájemci.

II.**Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání lávku pro pěší uvedenou v čl.I. této smlouvy do nájmu za účelem zajištění přechodu obyvatel města Uherské Hradiště přes řeku Moravu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajatou lávku do podnájmu třetí osobě.

III.**Cena nájmu**

1.Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 10. 000,- Kč ročně.

2. Roční nájemné ve výši 10.000,- Kč bude hrazeno dle splátkového kalendáře, který bude vystaven pronajímatelem po předání předmětu nájmu. Nájemné bude splatné v pravidelných **ročních splátkách** na účet pronajímatele vedený u _____, a.s., pobočka Praha, číslo účtu _____ pod variabilním symbolem 6328003310, a to vždy **do 5.1. daného roku** dle splátkového kalendáře. **Úhrada nájemného za měsíce červen 2011 - prosinec 2011 ve výši 5.833,30 Kč bude uhrazena do 5.6.2011.**

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle ustanovení § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, ve výši stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb., v platném znění.

5. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu definovanému v § 4 odst. 1 písm. y) ZDPH, slouží k jeho výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle § 5 odst. 3 ZDPH považován za osobu povinnou k dani.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen :

a) provádět nebo zajišťovat na své náklady běžnou údržbu předmětu smlouvy tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup na lávku a její provoz ve všech ročních obdobích. Nájemce se zavazuje nezasahovat při běžné údržbě do konstrukce lávky a mostu a do inženýrských sítí zavěšených na lávce a nezasahovat jakkoli do průjezdného průřezu železniční tratě.

b) běžnou údržbou, kterou je nájemce povinen provádět nebo zajišťovat, se rozumí:

- údržba výpletu zábradlí lávky
- dotahování a výměna šroubů upevňující chodníkové plechy
- odklízení sněhu a úklid
- údržba nátěru zábradlí lávky

c) za běžnou údržbu se nepovažují opravy, které se týkají kovové konstrukce lávky, jejich nosných částí, jejího uchycení k mostnímu objektu.

d) nájemce může požádat, uzná-li to za vhodné, o provedení mimořádné podrobné prohlídky. Tuto mimořádnou podrobnou prohlídku hradí nájemce.

e) v případě potřeby opravy a rekonstrukce lávky bude svoláno jednání, na kterém bude dohodnut další postup

f) po ukončení nájemního vztahu vrátit lávku protokolárně ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

g) nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu prokazatelným oznámením pronajímatele nejméně 15 dnů předem.

h) nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

i) nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou komunikaci pro pěší, není nutné pro provoz na této komunikaci z hlediska požární ochrany zpracovávat zvlášť nějakou požární směrnici. Pro zajištění požární ochrany se nájemce zavazuje dodržovat následující povinnosti:

- na lávce je zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz používání pyrotechnických nebo jiných požárně nebezpečných látek.
- na lávce je zákaz umísťovat jakékoliv předměty a zařízení, které by mohly bránit volnému úniku z lávky a ztěžovat hašení požáru a záchranné práce.
- na provádění prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání plamenem, apod.), musí být vydáno písemné POVOLENÍ dle vyhl. 87/ 2000 Sb.

j) nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

2. Pronajímatel je povinen :

a) zajišťovat běžné a podrobné prohlídky lávky ve smyslu vyhl.č.177/1995 Sb., v platném znění. V případě řádného placení nájemného ze strany nájemce bude běžné a podrobné prohlídky lávky hradit pronajímatel.

b) oznamovat a neprodleně projednat s nájemcem na základě běžných a podrobných prohlídek potřebu oprav a rekonstrukcí lávky včetně nákladů

c) strpět umístění osvětlení lávky, které vybuduje město dle požadavků Odboru dopravy MěÚ v Uherském Hradišti a podmínek stanovených pronajímatelem.

V.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Před skončením výpovědní lhůty nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, je povinen nájemce předat pronajímateli přenechaný majetek (lávka pro pěší) zpět do užívání.

2. V případě, že pronajímateli vznikne z důvodu nepředání předmětu nájmu před skončením nájmu škoda, zavazuje se nájemce uhradit skutečnou prokázanou škodu v plné výši kromě ohledu na výši sjednané pokuty.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši až 10 % z ceny nájemného, minimálně však 1.000,-Kč.
2. Pokud pronajatý majetek nebude nájemcem řádně předán k datu ukončení nájemního vztahu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši jednorového nájemného. Tím není dotčen nárok na úhradu škody. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

VII.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Města Uherské Hradiště č. 1708/102/RM/2010 ze dne 14.10.2010, ve znění usnesení č. 188/12/RM/2011/Veřejný ze dne 26.04.2011.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení se všemi právními následky.
5. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, činnosti vyžadující změnu práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem **1.6.2011**.

8. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Situační plán.

V Otrokovicích dne 12. 5. 2011

V Uherském Hradišti dne - 6. 05. 2011

.....

za pronajímatele

ředitel Správy dopravní cesty Zlín

.....

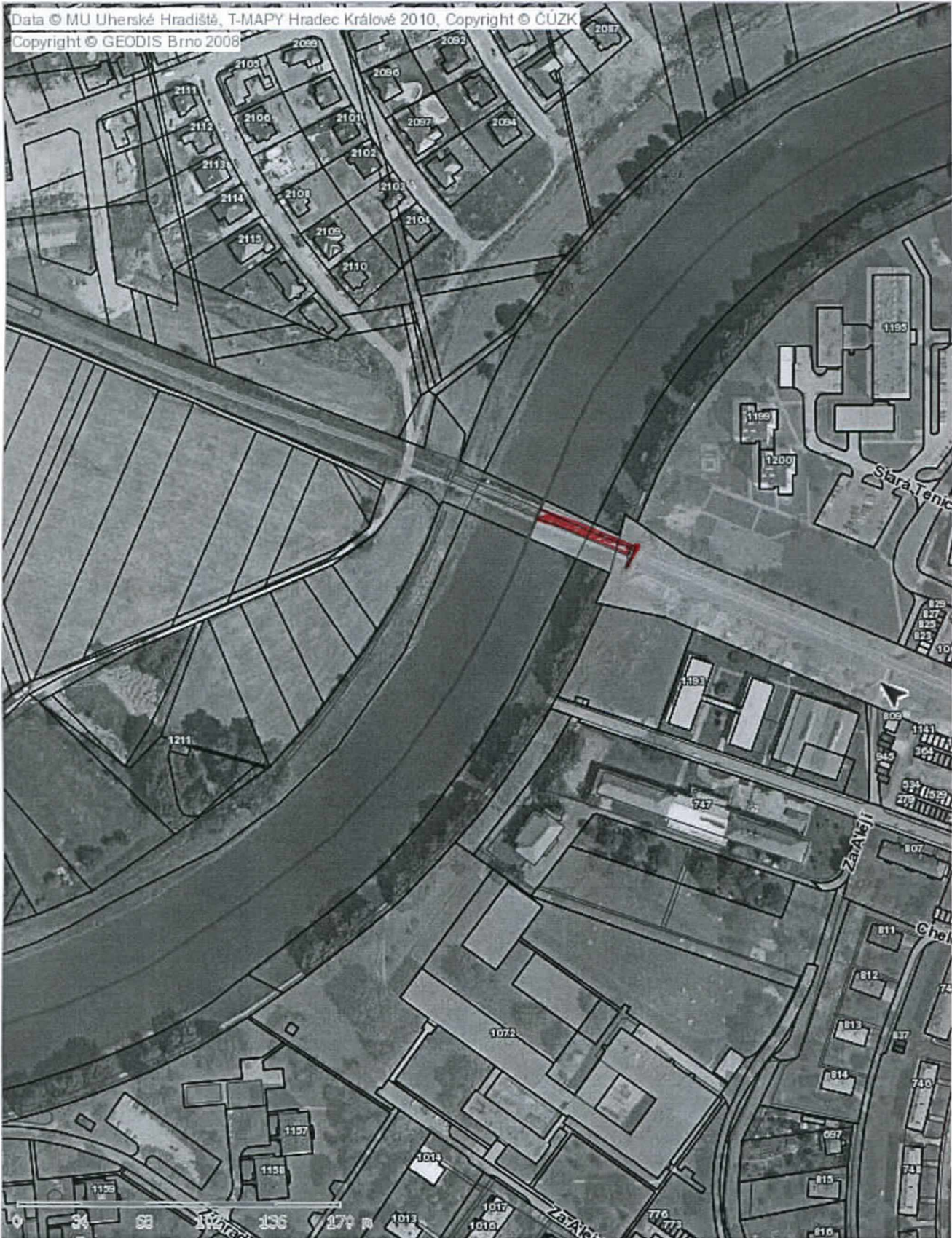
za nájemce

starosta města

Zastoupený



PRÍLOHA č.1



→ PŘEDMĚT PRONÁJMY