

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

O l o m o u c k ý k r a j , IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

zast

bankovní spojení

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka 675

Zastoupena

Bankovní spojení

Tel. , e-mail:

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2021 Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejímž předmětem byla stavba „**Lipník n/B, ul. Hranická - oprava kanalizace**“.
2. Správa silnic Olomouckého kraje je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 4b-110-21 ze dne 30.8.2021

V Olomouci dne

Za pronajímatele: 29.12.2021

V Přerově dne 6.12.2021

Za nájemce:

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní přihrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc
-7-

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Štřava 482/21, Přerov I-Město

750 02 Přerov

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

SM 2021-010-ko

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast. [redacted] Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat [redacted] na základě pověření.

bankovní spojení [redacted] číslo bankovního účtu: [redacted]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka 675

Zastoupena [redacted]

Bankovní spojení [redacted]

Tel. [redacted], e-mail: [redacted]

-

dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo II/434 postavené na pozemku p. č. 3956/1, o celkové výměře 11.568m² v k. ú. Lipník nad Bečvou, LV 3819.
2. Nájemce provádí stavbu „Lipník n/B, ul. Hranická - oprava kanalizace“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2.

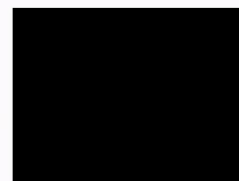
Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- Lipník n/B, ul. Hranická - oprava kanalizace

Článek 3.

Doba nájmu



1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
překop vozovky	II. třídy	případ	10 000,00

uložení *	silnice	Zásah do 400 bm v Kč/den
uložení ve vozovce	II. třídy	6 000,00

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [redacted]
[redacted] číslo bankovního účtu: [redacted]

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Nájemce se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU JH, č.j. 15459/2021. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:
jménem pronajímatele: [redacted]
jménem nájemce: [redacted]
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy mimo ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník kdy smlouva automaticky zaniká.
5. Pokud sjednané plnění z uzavřené smlouvy nenastane do dvou let od uzavření smlouvy, tak v souladu s ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

30.8.2021

V Přerově dne

09-08-2021

Za pronajímatele:

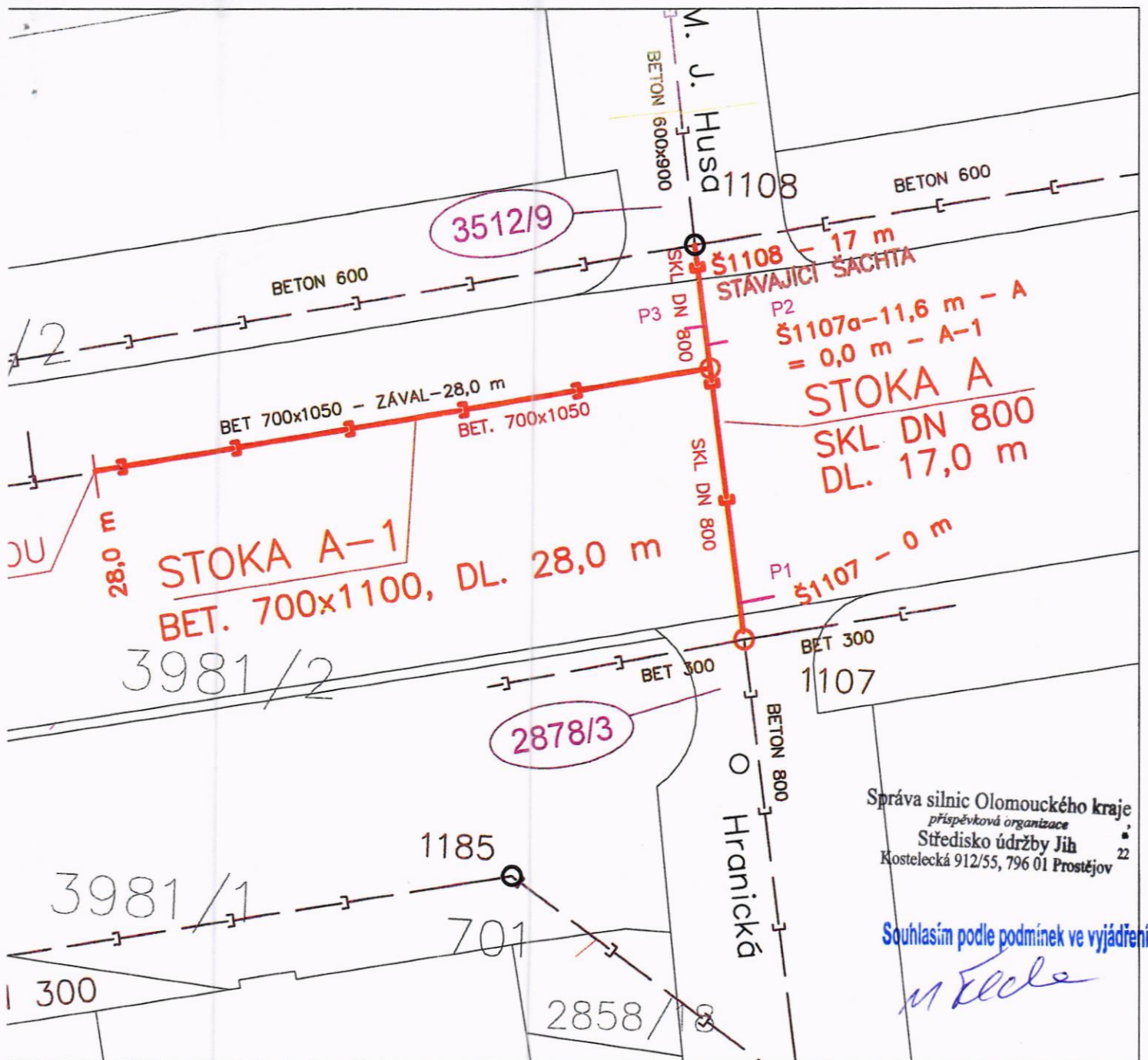
[redacted] úřad silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
ninská 753/120, 779 00 Olomouc
-7-

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
[redacted]

Za nájemce:

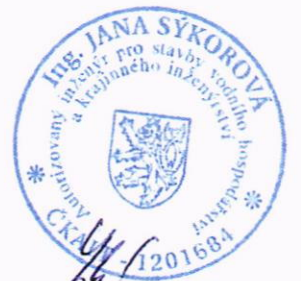
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Šířava 482/21, Přerov I-Město
[redacted] 750 02 Přerov

Vodovody a kanalizace Přerov a.s.
[redacted]




ROZSAH

STOKA A SKLOLAMINÁT DN 800 DL. 17,0 m
 STOKA A-1 ŽELEZOBETON 700X1050 DL. 28,0 m
 DÉLKA CELKEM - 45 m



3

HIP: <i>J. Sýkorová</i> Ing. SÝKOROVÁ	INVESTOR: VaK PŘEROV, a.s.	 Ing. JANA SÝKOROVÁ PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST LIPNÍK NAD BEČVOU
ZODP. PROJEKTANT: Ing. SÝKOROVÁ	MÍSTO: LIPNÍK NAD BEČVOU KRAJ: OLOMOUCKÝ	
AKCE:		ZAK. ČÍSLO: PR-228-14/2020
LIPNÍK NAD BEČVOU - UL. HRANICKÁ OPRAVA KANALIZACE		STUPEŇ: RDS
		DATUM: ČERVENEC 2020
PŘÍLOHA: C SITUAČNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ SITUACE		MĚŘITKO: VÝKRES ČÍSLO: 1:250 C-2