**Smlouva o dílo na zhotovení stavby 2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Smluvní strany**

1. ***Objednatel:***

**Domov Vítkov, příspěvková organizace**

Adresa: Lidická 611, 749 01 Vítkov

IČ: 711 969 51

zastoupení: xxxxxxxxx, ředitelkou

tel.: xxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxx, ředitelka, tel.: xxxxxxx

(dále jen Objednatel)

1. ***Zhotovitel:***

VOLF-MATĚJEK, spol. s r. o.

adresa: Budišovská 265, 749 01 Vítkov

IČ: 25378198

DIČ: CZ25378198

Zapsáno u KS Ostrava, oddíl C, vložka 16724

zastoupení: xxxxxxxxxx, jednatel společnosti

tel.: xxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen Zhotovitel)

**Předmět smlouvy**

* 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby **„Oprava havárie průsaku splaškové kanalizace a oprava sanační omítky v suterénu “** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu.

Podrobný rozsah je určen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy, v ceně díla nejsou zahrnuty náklady za energie.

Rozsah předmětu díla je určen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Termíny plnění**

* 1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště dne 17.12.2021. Zhotovitel se zavazuje dokončit a objednateli předat dílo v konečném termínu do 31.12.2021.

**Cena díla**

* 1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Sanační omítky: **81.745,14 Kč bez DPH** s DPH: 94.006,91 Kč s DPH

Odkrytí kanalizace: **141.630,61 Kč bez DPH** s DPH: 162.875,20 Kč s DPH

Celkem s DPH: **256.882,11 Kč**

DPH je 15%

Slovy: (Dvě stě padesát šest tisíc osm set osmdesát dva korun českých).

* 1. Cena sjednaná podle čl. IV odst. 4.1. vychází z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti nabídkovému položkovému rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Vícepráce (a obdobně též méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu. V případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena.
  3. Cena díla bude objednatelem uhrazena po dokončení a předání díla na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktur je 15 dní.

**Odpovědnost za vady Díla, záruční doba**

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, která se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
  2. Zhotovitel neodpovídá mj. za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele, pokud Objednatele na tyto skutečnosti upozornil bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil anebo měl zjistit při vynaložení potřebné péče.
  3. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
  2. . Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
  3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
  4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti
  6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva má 3 strany textu.
  7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

**Přílohy:**

1. Položkový rozpočet

7? P//

Ve Vítkově, dne

Ve Vítkově, dne

VOLF - MATÉJEK, spol. s r.o.

Budišovskó 265, 749 01 Vítkov IČ. 25378198 DIČ. CŽ25378198

Tel./Foxxxxxxxxx

E-mail- [vomat@volf-mateiek.cz](mailto:vomat@volf-mateiek.cz)

Za Objednatele

Vítkov, přisp.organizace 01 Vítk°Ln I&tiWSl, telxxxxxxx

