

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Mgr. Petr Jaroš

Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Bytem: XX XXXXX XXX, 53002 Mikulovice
Forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví
Podíl: 21/24
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX/XXXX
Číslo účtu:

(dále jen „**povinný č. 1** nebo **subjekt údajů č. 1**)

Město Chrudim

Sídlo: Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim Chrudim I
Forma vlastnictví: podíl 3/24
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
Zastoupena: Ing. František Pilný, MBA, starosta
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Chrudim
Číslo účtu: 104109545/0300

(dále jen „**povinný č. 2**)

společně též jen „**povinní**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX – XXXX XXXXX
XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 853/2, zapsaného na LV č. 5458, pro k.ú. Chrudim, obec Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinní dále prohlašují, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko VTL Vestec-Lukavice, TU Transport, číslo stavby: 51556“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebním pozemku v celkové délce 125,65 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinní zřizují ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7082-627/2021 ze dne 24.05.2021, který vyhotovil GK Dvořáček a potvrdil dne 28.05.2021 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinní prohlašují, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinní se zavazují jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nesou povinní.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene a to tak, že povinnému č. 1 bude vyplacena jednorázová úplata ve výši 51.156,- Kč (slovy Padesátjedentisícjednostopadesátšest korun českých) a povinnému č. 2 bude vyplacena jednorázová úplata ve výši 8.842,68,- Kč včetně DPH (slovy Osmtisícsmsetčtyřicetdva korun českých a šedesátosm haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný č. 2 plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 7.308,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 1.534,68,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 8.842,68,- Kč (slovy Osmtisícsmsetčtyřicetdva korun českých a šedesátosm haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **51556_14/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedené účty povinných úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinných naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněně postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněně uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinných, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinným v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný č. 2. Při uveřejnění je povinný č. 2 povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Povinní i oprávněný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Verze smlouvy k uveřejnění v registru smluv (smlouva s odstraněnými jmény a příjmením zaměstnanců GasNet Služby, s.r.o., pracovní pozice, telefonické kontakty, podpisy a e-mailové adresy) bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami, spolu se zaslaným návrhem smlouvy k podpisu smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/177/2016 ze dne 02.05.2016.

V Chrudimi dne 4.01.2022

V Hradci Králové dne 20.07.2021

.....
Ing. František Pilný, MBA, starosta
Povinný č. 2

.....
XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
– XXXX XXXXX
oprávněný

V Mikulovicích dne 13.12.2021

.....
Mgr. Petr Jaroš
Povinný č. 1

.....
XXX. XXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
oprávněný