

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Městská část Brno-sever**
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Cejl 33/68	11479146000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
odběrné místo					
146001 Cejl 33/68 - byty		980,000	747,61	747,61	732 657,80
146002 Cejl 33/68 - nebyty		70,010	747,61	747,61	52 340,17
Celkem		1 050,010			784 997,97

Předpokládané roční náklady	Základ 784 997,97 Kč	DPH 10 %	DPH 78 499,80 Kč	Celkem 863 497,77 Kč
-----------------------------	-------------------------	-------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná 01.01.2022 a končí 31.12.2022
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka :
číslo účtu:
variabilní symbol:
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
únor	15.02.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
březen	15.03.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
duben	15.04.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
květen	15.05.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
červen	15.06.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
červenec	15.07.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
srpen	15.08.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
září	15.09.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
říjen	15.10.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
listopad	15.11.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
prosinec	15.12.2022	65 416,36	10	6 541,64	71 958,00
celkem		784 996,32			863 496,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 050,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	189,00
únor	14,5	152,25
březen	14,0	147,00
duben	9,0	94,50
květen	1,6	16,80
červen	1,6	16,80
červenec	1,6	16,80
srpen	1,6	16,80
září	1,6	16,80
říjen	8,0	84,00
listopad	12,0	126,00
prosinec	16,5	173,25
Celkem	100,0	1 050,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

V Brně dne : 08.12.2021

Vypracoval : 

