



KŘÍŽÁK & PARTNEŘI  
Advokátní kancelář

## SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

**1. Mgr. Ing. Petr Křížák, MBA, LL.M., advokát**

IČ: 71466843, vedený v seznamu ČAK pod ev. č. 11683  
sídlem v Ostravě - Moravská Ostrava, Purkyňova 6

(dále jen „Advokát“)

**2. Město Kravaře**

se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

IČ: 00300292 DIČ: CZ00300292

zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou

kontaktní osoba; Ing. Walter Kocián, vedoucí odboru MH+IV

telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava, č. účtu 1846631329/0800

(dále jen „Kupující“ nebo „Složitel“)

**3. Silvie Pavlíková, nar. [REDACTED] 1964**

bytem [REDACTED] Kravaře

(dále jen „Prodávající“)

kterou uzavírají podle § 56a z.č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I.

Advokát informoval Složitele o povinnostech, které jim při úschově vyplývají z právních a advokátních stanovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Složitel výslovně prohlašuje, že se v případě dále uvedené částky, určené do úschovy advokáta, v žádném případě nejedná o prostředky, které by měly jakýkoli původ z trestné činnosti.

### II.

Složitel požádal advokáta o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě. Složitel uzavře kupní smlouvu s Prodávající, jejíž znění tvoří přílohu č. 1. k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

### III.

Dle čl. III. výše uvedené kupní smlouvy bylo mezi stranami dohodnuto, že kupní cena ve výši 7 255 000,- Kč bude složena do advokátní úschovy u advokáta Mgr. Ing. Petra Křížáka, MBA, LL.M.





KŘÍŽÁK & PARTNEŘI  
Advokátní kancelář

#### IV.

Složitel prohlašuje, že částka ve výši 7 255 000,- Kč (**slovy: sedm miliónů dvě sta padesát pět tisíc korun českých** má být vydána **na účet Prodávající číslo 0443615063/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočky v Kravařích**, ve lhůtě do (5) pěti dnů od okamžiku, kdy bude Advokátu předložen Prodávající či Kupující:

- o originál kupní smlouvy mezi Složitelem jako Kupujícím a Prodávající, a to podepsaný Prodávající a Složitelem jako Kupujícím,
- o originál výpisu z Katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí uvedených v čl. I. kupní smlouvy uveden Kupující (Složitel) a na kterém nebudou vyznačeny v části C žádné závady zejména zástavní práva, služebnosti či reálná břemena, práva stavby, zákaz zcizení či zatížení, nájem, pacht, exekuce.

V případě, že převod výše uvedených nemovitostí ve prospěch Kupujícího nebude proveden do 90 dnů od podpisu této smlouvy, budou peníze z advokátní úschovy vráceny Advokátem na účet Kupujícího.

Advokát předá potvrzení o přijetí peněz s výše stanovenými podmínkami pro vydání peněz z advokátní úschovy Prodávající.

#### V.

Složiteli bylo sděleno, že částku ve výši 7 255. 000,- Kč má poukázat na zvláštní účet advokáta s názvem „Úschova u advokáta“ vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **523742062/2700**, a to takto:

- 5 500 000,- Kč nejpozději v termínu do 31. 12. 2021.
- 1 755 000,- Kč nejpozději v termínu do 31. 1. 2022.

#### VI.

Advokát se zavazuje, že advokátní úschova bude po celou dobu trvání správy peněz složena na výše uvedeném účtu úschovy Advokáta a že bude s touto úschovou nakládat pouze v souladu s touto smlouvou.

#### VII.

Složitel dává podpisem pod touto smlouvou svolení, aby Advokát s penězi v úschově naložil dle výše uvedených prohlášení Složitele a prohlašuje, že se vzdává dispozičního práva k penězům v úschově od dne jejich předání Advokátovi v prospěch Advokáta až do jejich vydání. Do dne vydání peněz v úschově příjemci (Prodávající) nebo Složiteli náleží všechny peníze v úschově Složiteli.

#### VIII.

Peníze v úschově budou vydány z úschovy bezhotovostním převodem na účet příjemce (Prodávající) nebo Složitele. Složitel Advokátovi písemně sdělí číslo svého bankovního účtu.





KŘÍŽÁK & PARTNEŘI  
Advokátní kancelář

### IX.

Složitel dále prohlašuje, že byl poučen o podmínkách vedení účtu advokátní úschovy, které jsou stanoveny ve smlouvě mezi bankou a Advokátem a tedy zejména, že:

- na účtu úschov Advokáta nejsou uloženy peníze jiných osob, než majitele účtu úschov (advokáta) tzn., že se jedná o tzv. „cizí peníze“, dispoziční právo účtu úschov má pouze Advokát,
- banka nemůže uplatnit ve vztahu k účtu úschov žádné své nároky vůči Advokátovi,
- dispoziční právo k účtu úschov v případě, že by byla Advokátu zastavená činnost „zrušeno členství v Advokátní komoře“ dle zákona o advokacii nebo by zemřel, přejde na nástupce Advokáta, pokud tyto skutečnosti sdělí bance příslušná Advokátní komora,
- Advokát nemůže pověřit k dispozici s účtem advokátní úschovy jinou osobu.

Prodávající a Složitel berou na vědomí, že úschova dle této smlouvy o úschově bude Advokátem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.

Prodávající a Složitel tímto výslovně prohlašují, že si nečiní vůči Advokátovi nárok na úrokové výnosy ze všech částek složených v jejich prospěch, a to za žádnou část období, po kterou se budou složené částky v úschově Advokáta nacházet.

Veškeré náklady, zejména odměnu Advokáta, spojené s úschovou peněz na základě této Smlouvy se zavazuje zaplatit Složitel.

Změna obsahu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným Advokátem, Složitelem a Prodávající.

### X.

Tato smlouva o advokátní úschově nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.

V Kravařích dne 22. 12. 2021

.....  
Advokát

.....  
Složitel

.....  
Prodávající

