



5161/BZN/2021-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/4424/2021-BZNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martina Radová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Znojmo

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Gamal Ghabyous, datum narození: xx.xx.1959, trvalý pobyt a bydliště:xxxxx Wien, Rakouská republika

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu

č. 136/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 1637/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území,
Na pozemku stojí stavba: Znojmo, č.p. 2352, 2353, 2354, byt. dům, LV 5700
- **parcela č. 1637/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo (**dále jen „nemovité věci“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku o určení právního vztahu Okresního soudu ve Znojmě č.j. 23 C 261/2013-178 ze dne 13. 1. 2015, ve znění Rozsudku soudu o určení právního vztahu Krajského soudu v Brně č.j. 21 Co 84/2015-220 ze dne 19. 4. 2016, právní moc ke dni ke dni 25. 5. 2016, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je podle výpisu z LV č. 9123 pro obec Znojmo, kat. území Znojmo-město, vlastníkem bytové jednotky č. 2352/9 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **547/19558** na společných částech budovy Znojmo č.p. 2352, 2353, 2354, byt. dům. Budova je situována na pozemku parc. č. 1637/3. Pozemek parc. č. 1637/4 tvoří s bytovým domem Znojmo č.p. 2352, 2353, 2354 jeden funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 547/19558** na pozemku parc. č. 1637/3 a vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 547/19558** na pozemku parc.č. 1637/4 (**dále jen „převáděný majetek“**).

ČI. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace podléhající režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením sítě elektrické energie a provozovaných plynových zařízení, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav převáděného majetku a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne 5.1.2022

Ve Znojmě dne 10.12.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martina Radová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Znojmo

.....
Gamal Ghabyous