**VS-32363-5/ČJ-2017-800551**

**D O D A T E K  č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu č. 02/2016 č.j. VS-62690-10/ČJ-2016-800550 ze dne 15.7.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. Karel Dryák**

se sídlem : Vítov 10, 274 01, Žižice

IČO : XXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXX

fyzická osoba zapsaná v evidenci zemědělských podnikatelů - Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vedenou MěÚ Slaný pod č.j. 3377/05/ŽÚ/BL, poř.č. 0001

bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 (dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 02/2016 uzavřené dne 15. 7.2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedené změně Smlouvy:

**Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.3. písm. d) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ **d)** Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **XXXX Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2016). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatých prostor s účinností od 1.4.
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1. 4.2017.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

 Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava Karel Dryák

 ředitel věznice Vinařice