

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty komunikací a dlážděných ploch 2022

Oddíl 1 – Údržba komunikací zimní	210 899 Kč
Oddíl 2 – Údržba komunikací letní	209 330 Kč
Oddíl 3 – Údržba dlážděných ploch dešťové kanalizace a kamenné části vlečky	696 935 Kč
Oddíl 4 – Čištění a údržba odlučovačů ropných látek	203 300 Kč
Celkem Kč bez DPH	1 320 464 Kč

Kalkulace úplaty vychází ze znaleckého posudku č. 6481/142/2018 O stanovení jednotkových cen – obvyklé hodnoty výkonu souvisejících se správou majetku, část údržba komunikací a dlážděných ploch, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Zohledněny jsou nezbytné změny rozsahu údržby a výsledky veřejných soutěží na dodavatele externích služeb 2022. Hodinová práce údržby ISZK je kalkulována ve výši 300,- Kč/ hod.

Oddíl 1 – Údržba komunikací zimní **210 899,- Kč bez DPH**

Zimní údržba předpokládá odstraňování sněhu z komunikací během zimního období (5 měsíců) při níže uvedené očekávané četnosti, která vychází ze zkušenosti minulých let. Plužení cyklostezek je předpokládáno omezeně a to převážně vlastními pracovníky, stejně jako ruční údržba (odstraňování zmrazků v křížovkách, ruční metení a metení s využitím techniky Poskytovatele v místech, kde neprobíhá externí plužení) a držení pohotovosti v souvislosti se zajištěním výjezdů externích dodavatelů, atp. V lokalitě zóny, vzhledem k ochraně vodních zdrojů, lze používat inertních posypových materiálů. Na závěr zimní sezóny se předpokládá úklid komunikací od inertních posypových materiálů. Výkon činností bude uskutečňován externími dodávkami a z části vlastní činností. Činnost bude fakturována k 31. 12. 2022. Součástí faktury bude soupis provedených prací a doložení četnosti výjezdů v konkrétních dnech.

Činnost	Množství	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem za činnost (Kč)	Předpokládaná Frekvence	Cena celkem (Kč)
Plužení komunikací vč. posypu	7 507 bm	0,50	3 754	30	112 605
Plužení cyklostezek vč. posypu	3 070 bm	0,30	921	5	4 605
Čištění komunikací po zimě vč. dopravy a uložení odpadu na skládku	63 689 m ²	1	63 689	1	63 689
Ruční údržba, dohled a pohotovost	20 hod/měs	300,-	6 000	5	30 000

Oddíl 2 – Údržba komunikací letní **209 330,- Kč bez DPH**

Letní údržba zahrnuje údržbu komunikací v rozsahu strojního a ručního metení a vysávání s ručním dočištěním a odstraněním nečistot kroupením. Dále je předpokládáno mechanické čištění obrubníků, ruční metení a dočišťování znečištěných vozovek a cyklostezek v mezidobí strojního čištění. Celková plocha udržovaných komunikací je 63 689 m². Celková délka komunikací bez cyklostezek a chodníků je 7 507 bm. Činnost bude vykonávána z části vlastními pracovníky a z části externími dodavateli. Činnost bude fakturována k 31. 12. 2022.

Činnost	Množství	Jednotková cena (Kč)	Předpokládaná Frekvence	Cena celkem (Kč)
Čištění komunikací zametacím vozem vč. likvidace odpadu	7 507 bm	2,80	2,5	52 549
Čištění komunikací splachováním	7 507 bm	1,80	2,5	33 781
Mechanické čištění obrubníků vč. likvidace odpadu	4 500 bm	6,0	3	81 000
Pravidelná ruční údržba komunikací, zpevněných ploch a značek	20 hod/měs	300	7	42 000

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty komunikací a dlážděných ploch 2022

Oddíl 3 – Údržba dlážděných ploch dešťové kanalizace a kamenné části vlečky 696 935,- Kč bez DPH

Údržba dlážděných ploch dešťové kanalizace zahrnuje čištění dlážděných/kamenných ploch formou mechanického odstranění nečistot a vegetace, zametání či čištění tlakovou vodou, a to v závislosti na charakteru znečištění. Jednotlivé prvky a činnosti spadající do tohoto oddílu jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 smlouvy. Činnost bude fakturována k 31. 12. 2022.

Oddíl 4 – Čištění a údržba odlučovačů ropných látek 203 300 Kč bez DPH

Čištění a údržba odlučovačů ropných látek v areálu SPZ Holešov zahrnuje zejména vyčerpání odlučovačů ropných látek, vyčištění odlučovačů ropných látek, vizuální kontrolu jednotek, výměnu sorpčních materiálů, odvoz a odstranění odpadů, odběr a rozbor vzorku kalů, odběr a rozbor vzorku výstupní vody, vypracování a předání zprávy o provedené revizi zařízení. Nově je třeba zajistit odstranění naplavenin dvou propustků v blízkosti valu. Činnost bude fakturována k 31. 12. 2022.

Činnost	Množství	Jednotková cena (Kč)	Cena bez DPH (Kč)
Práce mobilním odlučovačem	48 m ³	850,-	40 800,-
Práce vozem	10 hod	2 000,-	20 000,-
Likvidace odpadu	12 tun	1 000,-	12 000,-
Rozbor odpadní vody	7 kusů	1 500,-	10 500,-
Rozbor vzorků kalů	7 kusů	2 000,-	14 000,-
Zkoušky těsnosti odpadu, revize zařízení	7 kusů	8 000,-	56 000,-
Výměna sorpčních materiálů	-	20 000,-	20 000,-
Strojní odstranění naplavenin z propustků (v blízkosti valu)	12 hod	2 500,-	30 000,-