

Příloha č. 1 - Kalkulace úplaty pro rok 2022 - investorsko-inženýrská činnost

- Tato kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon investorsko-inženýrské činnosti spojené se zajištěním Projektu SPZ Holešov, a to dle skutečně realizovaných objemů dodávek v předchozích obdobích a předpokladu pro rok 2022.
- Pro kalkulaci jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č.6841/73/2021, o stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – provozního ředitele, manažera investic a služeb, projektových manažerů, právníka a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1 210,- Kč, pro tř. II. = 900,- Kč,- Kč, pro tř. III. = 700,- Kč a pro tř. IV. = 330,- Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tř. V. náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jak v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, Správcem programu, meziresortní hodnotitelskou komisí, státní správou na úseku stavebního práva a k zajištění odborných specifických činností mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba, tak s časem stráveným na cestách v rámci Zlínského kraje. Za čas strávený na cestách v rámci Zlínského kraje bude účtováno 20 hod. měsíčně. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z těchto smluv.
- Specifické odborné činnosti (v kalkulaci jako externí dodávky) pro zajištění činností dle čl. 2.1. až 2.2. smlouvy jsou predikovány jako průměrný předpoklad a budou řešeny přefakturací, jedná se o odborné služby a odborná poradenství v souvislosti s předmětem smlouvy (např. geodeti, znalci, geologové, hydrogeologové, projektanti, architekti, urbanisté a další). Další činnosti dle čl. 2.3. smlouvy nejsou zahrnuty v kalkulaci.
- Vznikne-li v průběhu realizace investorsko-inženýrských činností odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami (tj. náhradami vlastními a externími) anebo v rámci těchto jednotlivých položek (měsíční kalkulace) jsou tyto přesuny povoleny za podmínky, že celkový přesun mezi externími a vlastními náhradami nesmí překročit 30% z celkové kalkulované úplaty. I po těchto přesunech musí být zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon investorsko-inženýrských činností v daném rozpočtovém roce.

Tab. Investorskoinženýrská činnost (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

Rok 2022	Počet hodin						Cena v Kč bez DPH		
	tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
					ZK	mimo ZK			
1 210 Kč	900 Kč	700 Kč	330 Kč	100 Kč	100 Kč				
leden	20	100	30	25	20	8	133 550	2 800	136 350
únor	20	100	30	25	20	8	133 550	2 800	136 350
březen	20	120	30	25	20	8	150 350	2 800	153 150
duben	20	120	30	25	20	8	150 350	2 800	153 150
květen	20	120	30	25	20	8	150 350	2 800	153 150
červen	20	120	30	25	20	8	150 350	2 800	153 150
červenec	20	100	20	20	20	8	125 400	2 800	128 200
srpen	15	100	20	20	20	8	119 900	2 800	122 700
září	20	120	30	25	20	8	150 350	2 800	153 150
říjen	20	120	30	25	20	8	150 350	2 800	153 150
listopad	20	105	30	23	20	8	137 280	2 800	140 080
prosinec	15	100	12	20	20	8	114 620	2 800	117 420
Celkem	230	1325	322	283	240	96	1 666 400	33 600	1 700 000
Vlastní činnost celkem									1 700 000
Externí dodávky									200 000
Celkem									1 900 000