

SMLOUVA O NÁJMU

č. 021/18

Uzavřena mezi firmou:	COPIA Liberec s.r.o.
Se sídlem:	Švermova 344, Liberec 10, 460 10
Zastoupená:	Lubošem Koutníkem
IČO:	250 035 34
DIČ:	CZ250 035 34
Tel., fax:	xxx
Bankovní spojení:	xxx
(dále jen pronajímatelem)	

a

Objednavatel:	Zoologická zahrada Liberec příspěvková organizace
Adresa :	Lidové sady 425/1 Liberec 1, 460 01
IČO :	00079651
DIČ :	CZ00079651
Bankovní spojení:	xxx
* nutno doplnit	

§ 1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci přístroje s příslušenstvím (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání za dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Typ výrobní číslo stroje: kopírovací stroj MX-2630N.

poč. stav počítadla:

dále příslušenství: podstolek

stanoviště:.....Lidové sady 425/1, Liberec 1, 460 01

3. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to: 48 měsíců od 20.4.2018 do 20.4.2022. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a jeho údržbou. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce účtuje pronajímateli jednorázový poplatek uvedený v §2/7. této smlouvy.
4. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce běžný servis a udržovací práce spojené s provozem přístroje.

§ 2

Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem laserové kopírky SHARP MX-2630N a příslušenství částku 1.150,-Kč bez DPH 21%. Každá černobílá kopie a tisk bude účtována za 0.35,- Kč bez DPH 21%. Každá plnobarevná kopie a tisk bude účtován za 1.10,- Kč bez DPH 21%
2. Toto nájemné obsahuje spotřební materiál – tonery, vývojky, fotoválce, papíry a servis stroje.
3. Nájemné s DPH za příslušné období /DUZP/ je poslední den v měsíci. Splatnost nájemného je do 10 dne následujícího měsíce nebo dle termínu uvedeného na faktuře.
4. Odečet kopií bude prováděn měsíčně, poslední den v měsíci.
5. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli úrok ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
6. Po uplynutí nájemní smlouvy je prodejní cena nájemce stanovena na 1.000,- Kč bez DPH 21%, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Instalační poplatek 0,- Kč bez DPH 21% uhradí nájemce jednorázově při instalaci a oživení stroje.
8. V případě odstoupení od smlouvy dle §4 bodu 1 písmene a-c, má právo pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 měsíčních splátek.

§ 3

Smluvní podmínky

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele.
2. Předmět pronájmu (stroj) je po celou dobu pronájmu v majetku pronajímatele a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem o užívacím právu nájemce k předmětu pronájmu. Nájemce ručí za škody způsobené nevhodnou reklamací vad stroje u technického servisu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu po celou dobu pronájmu za účelem kontroly technického stavu, provedení inventury a zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát stroj do pronájmu, nebo do jakéhokoliv užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímateli k okamžitému odstoupení od smlouvy.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Veškerou odpovědnost za způsobené škody v souvislosti s provozem pronajatého stroje si nájemce hradí sám (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení pronajatého stroje v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.
7. Nájemce je povinen užívat stroj dle § 1 bodu 2 této smlouvy.

§ 4 **Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) nájemce dává předmět nájmu do pronájmu v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce je v dvou a více měsíčním prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní.

2. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy s výpovědní lhůtou tří měsíců pouze tehdy :
 - a) stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému používání.
 - b) v případě odkupu předmětu nájmu po uzavřené dohodě s pronajímatelem stroje

§ 5 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu.
2. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
4. V případě že nájemce změní během doby pronájmu právní formu, tak tato nájemní smlouva uzavřená s předchozím nájemcem v plném rozsahu automaticky přechází na nový právní subjekt.
5. Zvláštní ujednání : instalační poplatek bude účtován v první splátce nájmu.

Datum

.....
pronajímatel: COPIA Liberec s.r.o.

.....
nájemce :