

NÁJEMNÍ SMLOUVA

HSJI-8-137/E-2021

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO: 708 85 184
DIČ: CZ70885184 (není plátce)



(dále jen „pronajímatel“ nebo „HZS Kraje Vysočina“)

a

Petr Nováček

Sídlo: Růžena 30, 589 01 Třešť
IČO: 04526635



(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že jako organizační složka státu dle § 7 odst. 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit na základě § 9 odst. 1 ZMS s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví České republiky, jehož přesná specifikace je následující:



III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“) je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání místo v objektu specifikovaném v čl. II. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za účelem umístění radiové antény [REDACTED]. Anténa bude sloužit k internetovému připojení Trestsko.net kolem oblasti Ceřínku na Vysočině
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že předmět nájmu jako způsobilý k účelu nájmu specifikovanému dále v čl. IV. této smlouvy do svého užívání dle této smlouvy přijímá.

3. [REDACTED]

IV.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu podle této smlouvy je umístění radiové antény **airFiber 60 LR**, která je ve vlastnictví nájemce.

V.

Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno ve výši **25.000,-- Kč/rok** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).
2. Nájemné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem k 30. 6. Faktury na úhradu nájemného dle této smlouvy budou pronajímatelem vystaveny s termínem splatnosti do 14 dnů ode dne vystavení. V případě prodlení s úhradou faktury dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nájemné uvedené výše v odstavci 1 je platné pro rok 2022. V letech následujících je pronajímatel oprávněn jednostranně poměrně zvýšit shora uvedené nájemné v závislosti na vývoji celostátního indexu pohybu hladiny spotřebitelských cen za předcházející rok (index Českého statistického úřadu). Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce).

VI.

Náklady na služby

1. Nájemce bude anténu napájet prostřednictvím svého kabelu ze sousední chaty, mezi vysílačem a chatou je zakopaná chránička.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Pronajímatel

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) umožnit nájemci instalaci zařízení na stožáru;
 - b) umožnit pracovníkům nájemce nebo jím zmocněným osobám přístup k zařízení za účelem instalace, kontroly, údržby a oprav;

- c) v případě mimořádné poruchy zařízení umožnit její opravu, a to v kteroukoliv denní nebo noční dobu, nevyjímaje dny pracovního klidu a pracovního volna;
 - d) uložit klíče od objektu pronajímatele specifikovaného v čl. II. této smlouvy i s přístupovým kódem na KOPIS HZS Kraje Vysočina s možností jejich vyzvednutí 24 hodin denně.
2. Provoz zařízení nájemce může být na nezbytně nutnou dobu přerušen v případě plánovaných rekonstrukcí, oprav a údržby objektu pronajímatele specifikovaného v čl. II. této smlouvy, což pronajímatel ohlásí nájemci minimálně 10 dní předem, pokud se nejedná o havarijní stav.

B. Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
- a) na své náklady zabezpečovat provozování i servis zařízení, které je ve vlastnictví nájemce;
 - b) uhradit škody pronajímateli, které na objektu pronajímatele specifikovaném v čl. II. této smlouvy vzniknou v přímé souvislosti s provozem zařízení;
 - c) neposkytnout předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či do jiného užívání třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - d) označit zařízení ve svém vlastnictví viditelným štítkem majitele;
 - e) po skončení nájemního vztahu provést demontáž zařízení a předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Zařízení nájemce musí odpovídat podmínkám bezpečného provozu elektrotechnického zařízení.
3. Zařízení nájemce musí splňovat režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušná místa a prostory pronajímatele.
4. Nájemce si zajistí pojištění svého zařízení na vlastní náklady.

VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání osmi let, a to od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2029.**
2. Nájemní smlouvu lze před uplynutím sjednané doby trvání ukončit:
- 2.1 dohodou smluvních stran;
 - 2.2 výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci;
 - 2.3 výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, nebo
 - b) má-li být objekt pronajímatele specifikovaný v čl. II. této smlouvy odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu;
 - 2.4 odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS.
3. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení pokračování nájemního vztahu podle § 2230 odst. 1 ObčZ a ujednávají si, že nájem podle této smlouvy bez ohledu na aktivitu pronajímatele skončí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem 1. 1. 2022, pokud tento den nastane později než den uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak nabývá smlouva účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené HZS Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy České republiky.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Jihlavě dne ...3.1.-12.-2021

V Růžené dne ...28.12.2021

