

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“)

Článek 1. Smluvní strany

Poskytovatel: MK Development Business s.r.o.

Zapsána: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 118565
Sídlo: U Dlouhé stěny 13, Jihlava, 586 01
IČO: 09343474
DIČ: CZ09343474
Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 294163816/0300
zastoupení: Miloš Kráčmar, jednatel

a

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451; DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Čestmírem Michalem, lesním správcem lesní správy J. Hradec,
na základě pověření ze dne 19.8.2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka J. Hradec
číslo účtu: 19-294410207/0100

uzavírají spolu tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále též jen „smlouva“) v tomto znění:

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele úklidové služby a práce v prostorách objektu lesní správy Mládežnická 77/IV, Jindřichův Hradec, které jsou popsány v Příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „prostory Objednatele“), způsobem a v rozsahu, který je popsán v Příloze č. 1 - Cenová specifikace prováděných služeb a příloze č. 2 – Seznam výkonů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3. Cena

3.1.

Objednatel se zavazuje včas uhradit Poskytovateli smluvní cenu za provedení úklidových služeb blíže specifikovaných v čl. 2 této smlouvy (dále též jen „služby“). Výše ceny za služby je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.2.

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

3.3.

Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v Příloze č. 2 – Seznam výkonů této smlouvy včetně spotřeby a použití čisticích a úklidových prostředků a techniky pro běžný pravidelný úklid. V ceně nejsou zahrnuty prostředky pro speciální úklid, dále v ceně není zahrnutý spotřební hygienický materiál a potřeby, který hradí Objednatel (tj. např. mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, prostředky pro mytí nádobí, aj.). Poskytovatel zajistí pravidelné doplňování tohoto hygienického materiálu a potřeb dle aktuální potřeby, a to na náklady Objednatele, přičemž Poskytovatel prostřednictvím jeho oprávněné osoby uvedené v odst. 9.2 této smlouvy je povinen aktuální množství hygienického materiálu a potřeb, včetně jeho ceny nejprve předem písemně odsouhlasit s oprávněnou osobou Objednatele uvedenou v odst. 9.2 této smlouvy a následně takto odsouhlasené množství i včas objednat tak, aby na všech místech spotřeby bylo vždy k dispozici dostatečné množství hygienického materiálu a potřeb.

3.4.

Smluvní strany se dohodly na úpravě uvedené smluvní ceny na každé další roky, která bude valorizována vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Smluvní cena bude automaticky upravována bez předchozího písemného oznámení. K prvnímu zvýšení smluvní ceny o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2022.

Článek 4 Platební podmínky

4.1

Smluvní cena za služby (a případné další částky za zvláštní práce, služby a dodávky) je hrazena měsíčně zpětně na základě faktury (daňového dokladu), vystaveného Poskytovatelem. Objednatel se zavazuje platit sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v Článku 1. této smlouvy.

4.2.

Faktura bude Poskytovatelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba poskytována s termínem splatnosti do 30. dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění se sjednává poslední den v daném měsíci, kdy Poskytovatel poskytuje službu. Pokud Objednatel Poskytovateli písemně nesdělí všechny své připomínky k obdržené faktuře nejpozději ve lhůtě její splatnosti, platí, že s jejím obsahem souhlasí, tj., že (i) všechny fakturované služby ve fakturovaném období byly Poskytovatelem poskytnuty řádně a včas za sjednanou cenu uvedenou na faktuře, a (ii) že všechny fakturovaný materiál byl Objednateli řádně a včas dodán za sjednanou cenu uvedenou na faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude vystavovat faktury výlučně v elektronické podobě a bude je zasílat na e-mailovou adresu Objednatele: [REDACTED]

4.3.

Lhůta splatnosti podle předchozího odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele.

4.4.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.5.

V případě, že Objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny z důvodu reklamace, je povinen ji projednat s Poskytovatelem do 10. dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, za který nárok na slevu uplatňuje. Pokud tak Objednatel neučiní, jeho nárok na slevu zaniká. Při neposkytnutí části sjednané služby vůbec má Objednatel právo na slevu v hodnotě odpovídající rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neposkytnutí služby dojde z důvodů neležících na straně Objednatele.

4.6.

Bude-li dílo prováděno Poskytovatelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny.

V případě, že bude cena za služby a dodaný materiál sjednána (ať už celá nebo její část) dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že se nezaručuje jeho úplnost pro činnosti do rozpočtu nezahrnuté a dále, že je rozpočet nezávazný a může být proto zvýšen o nevyhnutelně a účelně Poskytovatelem vynaložené náklady při plnění jeho povinností dle této smlouvy. Tyto náklady je však Poskytovatel povinen si předem písemně s Objednatелеm odsouhlasit.

4.7.

Úklidové práce, požadované nad rámec této smlouvy, budou na základě objednávky Objednatele účtovány Poskytovatelem samostatně, a to na základě kalkulace odsouhlasené písemně předem oběma smluvními stranami.

Článek 5.

Reklamáce a sankce

5.1.

Poskytovatel povede v prostorech Objednatele provozní knihu. Tato kniha bude uložena u Objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany.

5.2.

Objednatel je povinen neprodleně zaznamenávat do provozní knihy a upozornit Poskytovatele na zjištěné nedostatky poskytovaných služeb (reklamáce služeb), aby mohl zjednat ihned nápravu. Objednatel musí upozornit Poskytovatele neprodleně nebo nejpozději do okamžiku, kdy se zjištění a přezkoumání nedostatků Poskytovatele stane nemožným; pak práva Objednatele z vadného plnění zanikají a má se za to, že veškerá plnění byla provedena řádně a včas. Objednatel je oprávněn provést oznámení buď písemně nebo v elektronické podobě zasláním zprávy na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 9.2 této smlouvy.

Pokud Poskytovatel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou opakovat i po písemné či elektronické reklamaci Objednatele, považuje se takové jednání za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel má (kromě jiných práv sjednaných v této smlouvě, zejména práva ukončit tuto smlouvu jednotýdenní výpovědí) i právo požadovat pozastavení úhrady sjednané ceny či přiměřenou slevu v minimální výši 25% z ceny za služby v daném úseku, kde se nedostatky vyskytly, a to do doby, než bude zjednána úplná náprava a veškeré nedostatky odstraněny. Poskytnutá sleva bude Objednateli započítána na cenu za provedené služby při nejbližší fakturaci. Objednatel je

oprávněn k započtení svých pohledávek vzniklých na základě této smlouvy s pohledávkami Poskytovatele.

Článek 6.

Práva a povinnosti Poskytovatele

6.1.

Poskytovatel je povinen provádět dílo podle této smlouvy řádně s vynaložením potřebné odborné péče. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 2 smlouvy, která je její nedílnou součástí.

6.2.

Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost o zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň. Současně je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele a dbát pokynů Objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje dodržovat aktuálně platné právní předpisy či nařízení orgánů státní správy na úseku ochrany zdraví a hygieny.

6.3.

Poskytovatel zajistí řádné poučení svých pracovníků o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, zákazu čtení písemností a použití přístrojů objednatel (kopírky, počítače, telefony, atp.), zákazu pořizování fotografií, kopií, opisů a výpisů a o povinnosti mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při výkonu služeb.

6.4.

Poskytovatel a pracovníci Poskytovatele uvedení v seznamu dle odst. 6.6. této smlouvy jsou oprávněni vstupovat do prostor Objednatele, které jsou předmětem této smlouvy, za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to v čase dle požadavku Objednatele, při dodržení režimových opatření Objednatele pro vstup do prostor Objednatele.

6.5.

Poskytovatel se zavazuje zaměstnávat pouze trestně bezúhonné a spolehlivé osoby, které budou zajišťovat řádné provádění smluvních prací.

6.6.

Poskytovatel předá Objednateli jmenný seznam zaměstnanců, kteří vykonávají smluvní práce a je povinen tento seznam při jakékoliv jeho změně neprodleně aktualizovat pro účely evidence Objednatele. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.

6.7.

Poskytovatel zajistí pro provozního vedoucího telefonní přístroj, pro pracovníky úklidu jednotné firemní oblečení a označení, dále pak technické a materiální vybavení potřebné pro výkon služby.

6.8.

Zjištěné vady dle odst. 7.3. této smlouvy je Poskytovatel povinen odstranit bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit Objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně či v elektronické podobě zasláním zprávy na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 9.2 této smlouvy, případně zápisem v knize závad.

6.9.

Veškeré nálezy věcí při provádění díla je Poskytovatel povinen předat odpovědnému pracovníkovi Objednatele.

6.10.

Režim odemykání uklízených prostor Objednatele a předávání klíčů (karet) bude dohodnut samostatným předávacím protokolem mezi Poskytovatelem a Objednatelem při zahájení činnosti Poskytovatele. V případě ztráty klíče Poskytovatel ponese skutečné náklady nutné na přeskládání zámkových vložek a výrobu nových klíčů, resp. dodání systému generálního klíče či čipových karet.

6.11.

Poskytovatel je povinen chránit majetek Objednatele při provádění díla dle této smlouvy a je odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku Objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost odpovědnému pracovníkovi Objednatele.

6.12.

Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních či kanalizačních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.

6.13.

Poskytovatel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele ani provoz a výkon činností jednotlivých uživatelů prostor Objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Při plnění předmětu smlouvy bude Poskytovatel provádění prací koordinovat s provozem Objednatele a jednotlivých uživatelů prostor Objednatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti Objednatele

7.1.

Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost, tj. umožnit přístup pracovníkům Poskytovatele ve stanovené době do prostor Objednatele, které jsou předmětem této smlouvy, k účelu této smlouvy stanovených a umožnit jim řádné plnění jejich pracovních povinností. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů, zajistí Poskytovatel, pokud to bude uskutečnitelné, výjimečně na žádost Objednatele, danou v přiměřeném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů Objednatele v jiné době, nežli je doba stanovená.

7.2.

Objednatel je povinen předat před započítáním díla v rámci součinnosti Poskytovateli provozní prostory podle odst. 7.4. smlouvy a prostory Objednatele k provádění díla.

Objednatel se zavazuje seznámit zástupce Poskytovatele (jeho oprávněnou osobu) s vnitřními směrnici a pokyny, týkajícími se předmětu smlouvy a předat návody na údržbu jednotlivých věcí a zařízení, které jsou předmětem plnění smlouvy a kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby.

Objednatel je povinen seznámit Poskytovatele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v prostorech Objednatele.

7.3.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od Poskytovatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným

způsobem. Zjištěné závady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamací) je Objednatel povinen oznámit Poskytovateli písemně zápisem do knihy reklamací uložené u vedoucího úklidu, případně jiným písemným sdělením či v elektronické podobě zasláním zprávy na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 9.2 této smlouvy.

7.4.

Objednatel zajistí bezúplatně k řádnému výkonu úklidových služeb vhodné uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků nezbytných pro řádné poskytování služeb, komory pro technologické vybavení, uzamykatelné prostory pro strojní vybavení Poskytovatele. Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.

7.5.

Odpady vzniklé při činnosti Poskytovatele v prostorách Objednatele jsou majetkem Objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí Objednatel.

7.6.

Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro řádné vykonávání služeb dle této smlouvy. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou Poskytovateli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.

7.7.

Požádá-li Poskytovatel Objednatele o písemné vyjádření ke kvalitě poskytovaných služeb, je Objednatel povinen toto vyjádření Poskytovateli poskytnout.

7.8.

V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost prostor Objednatele brání v řádném poskytování služby podle smlouvy, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů Objednatele či předání prostor Objednatele nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby. O dobu, po kterou bylo nutno poskytování služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení a Poskytovatel není v prodlení s poskytnutím služby, ani neodpovídá za případné škody, které by v důsledku toho vznikly.

7.9.

Poskytovatel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením poskytování služby zaviněným Objednatelem a naopak Objednatel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením poskytování služby zaviněným Poskytovatelem.

7.10.

Objednatel má právo svolat kontrolní den s oprávněnou osobou Poskytovatele uvedenou v odst. 9.2 této smlouvy alespoň jednou za 6 týdnů a Poskytovatel je povinen zajistit účast své oprávněné osoby na tomto kontrolním dni. Termín kontrolního dne bude sdělen Objednatelem Poskytovateli nejméně 2 pracovní dny předem. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.11.

Objednatel je dále oprávněn v přiměřeném předstihu oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období; v případě požadavku Objednatele na změnu ceny či rozsahu poskytovaných služeb

v důsledku výše uvedeného, je Objednatel oprávněn vyvolat jednání, a v případě souhlasu obou smluvních stran bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

7.12.

Objednatel seznámí své pracovníky s podmínkami poskytování služeb Poskytovatelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č.1 a 2 smlouvy.

Článek 8. Odpovědnost za škodu

8.1.

Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou zaviněným porušením povinnosti a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění díla jeho zaměstnanci.

Článek 9. Součinnost objednatele a Poskytovatele

9.1.

Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost, nezbytnou k řádnému provádění díla podle této smlouvy.

9.2.

Pro zajištění součinnosti podle této smlouvy určuje Objednatel jako odpovědnou osobu zástupce:

Pan [REDACTED]

Tito zaměstnanci jsou pověřeni prováděním kontroly díla, a dále závazným projednáváním požadavků s Poskytovatelem, vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Objednatele.

Kontaktní osobou Objednatele je:

Poskytovatel určuje pro řízení a organizaci v rozsahu dle Přílohy č.1 a dle pokynů pověřeného pracovníka jako odpovědné osoby pro účely této smlouvy:

Případnou změnu odpovědných osob si smluvní strany oznámí nejméně 1 týden předem.

9.3.

Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, zavazují se Objednatel i Poskytovatel uzavřít dodatek k této smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

Článek 10. Platnost smlouvy

10.1.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2021.

10.2.

Smlouva zaniká:

- Písemnou výpověď s dvouměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní dobou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou výpověď Poskytovatele s jednotýdenní výpovědní dobou v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny podle této smlouvy i po předchozí písemné výzvě delším než 30 dní. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
- Písemnou výpověď s jednotýdenní výpovědní dobou kterékoli ze smluvních stran kdykoli po dni nabytí právní moci rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo po zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku druhé smluvní strany pro nedostatek jejího majetku, nebo v případě že druhá strana vstoupí do likvidace nebo sama na sebe podá insolvenční návrh. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

10.3.

V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují jednat o způsobu vypořádání vzájemných závazků. V případě prodlení Objednatele s úhradou smluvní ceny podle smlouvy, které nebude ze strany Objednatele napraveno ani v dodatečné lhůtě pět (5) dní ode dne doručení písemné výzvy Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn omezit nebo přerušit poskytování služeb podle smlouvy; o tomto kroku je Poskytovatel povinen Objednatele písemně informovat v jeho písemné výzvě k poskytnutí dodatečné lhůty.

10.4.

Během výpovědní doby je Poskytovatel nadále povinen konat sjednané práce pro Objednatele v rozsahu sjednaném touto smlouvou a Objednatel je povinen za tyto práce řádně platit podle této smlouvy.

10.5.

Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.

10.6.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený mezi nimi touto smlouvou nepoužijí.

Článek 11.

Ochrana osobních údajů

11.1.

Smluvní strany jsou povinny při plnění předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů, zejména:

- i. zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, případně zákon, který jej v budoucnu nahradí,
- ii. nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“).

11.2.

při plnění této smlouvy z důvodu ochrany oprávněných zájmů budou Objednateli poskytnuty osobní údaje zaměstnanců Poskytovatele, které bude Objednatel zpracovávat v následujícím rozsahu:

- i. jméno, příjmení a titul,
- ii. kontaktní e-mail a telefon,
- iii. údaj o bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů) – na vyžádání Objednatele

(dále jen jako „osobní údaje“).

Při plnění této smlouvy z důvodu ochrany oprávněných zájmů budou Poskytovateli poskytnuty osobní údaje zaměstnanců Objednatele, které bude Poskytovatel zpracovávat v následujícím rozsahu:

- i. jméno, příjmení a titul,
- ii. kontaktní e-mail a telefon,

(dále též jen jako „osobní údaje“).

11.3.

Smluvní strany učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

11.4.

Smluvní strany jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněny osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění jejich práv vyplývajících z této smlouvy, a dále pak osobní údaje likvidovat. Smluvní strany se zavazují nepředávat osobní údaje třetím osobám a zajistit, aby osoby, jejichž prostřednictvím vykonávají svou činnost, při které přicházejí do styku s poskytovanými osobními údaji, zachovávaly mlčenlivost o těchto údajích a odpovídající bezpečnostní opatření. Smluvní strany jsou povinny ve vztahu ke svým zaměstnancům zajistit, že zaměstnanci budou zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu odpovídajícím této smlouvě.

11.5.

Smluvní strany jsou povinny přijmout vhodná opatření, aby poskytly subjektům údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinily veškerá sdělení požadovaná Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů.

11.6.

Smluvní strany ve vztahu ke svým zaměstnancům zajistí, aby jejich zaměstnanci byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o právu druhé smluvní strany zpracovávat jejich osobní údaje a o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti.

11.7.

Smluvní strany jsou povinny zavést technická, organizační, personální a jiná vhodná opatření ve smyslu Nařízení a zákona o zpracování osobních údajů, aby zajistily a byly schopny kdykoliv doložit, že zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům a k datovým nosičům, které tyto údaje obsahují, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití, a tato opatření podle potřeby průběžně revidovat a aktualizovat; řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu.

11.8.

Smluvní strany zajistí, aby elektronické datové soubory obsahující osobní údaje byly uchovávány v paměti počítače pouze:

- i. je-li přístup k takovýmto souborům chráněn heslem,
- ii. je-li přístup k užívání počítače, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněn heslem.

11.9.

Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o významných skutečnostech, zejména o stížnostech subjektů údajů a jakékoli jiné komunikaci týkající se zpracování osobních údajů ve spojitosti s touto smlouvou.

11.10.

Osobní údaje budou zpracovávány smluvními stranami po dobu účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují po ukončení této smlouvy osobní údaje vrátit druhé smluvní straně nebo je vymazat. Ukončením této smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran týkající se bezpečnosti a ochrany osobních údajů až do okamžiku jejich protokolární úplné likvidace či protokolárnímu předání druhé smluvní straně.

Článek 12.

Criminal Compliance doložka

12.1.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

12.2.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

12.3.

Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů, zejména ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.2.

Změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků v listinné podobě, tzn. nikoliv ústně, faxem, emailem. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Výjimkou je

změna oprávněných osob dle odst. 9.2. této smlouvy.

13.3.

Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

13.4.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová specifikace prováděných služeb

Příloha č. 2 – Seznam výkonů

Příloha č. 3 – Informování o bezpečnostních rizicích a enviromentálních dopadech

13.5.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních se stejnou platností, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

13.6.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dne 1.12.2021.

13.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

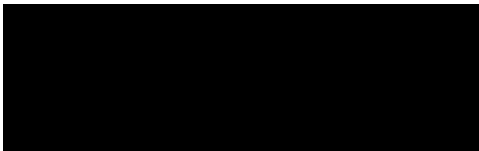
V J.Hradci, dne 30.11.2021

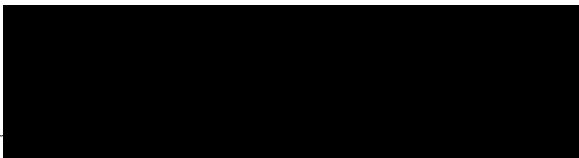
V J.Hradci, dne 30.11. 2021


Lesy České republiky, s.p..

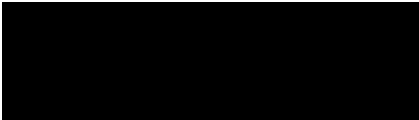
Ing. Čestmír Michal

Lesní správce




MK Development Business s.r.o.

Miloš Kráčmar



Příloha č. 1 - Cenová specifikace prováděných služeb

V kalkulaci ceny je včetně úklidových prostředků a úklidu určených prostor v budově Lesní správy Jindřichův Hradec, Mládežnická 77/IV

1. Budova Mládežnická 77/IV

8484,-/měsíčně + DPH

Celkem

8484,-/měsíčně + DPH

Příloha č. 2 – Seznam výkonů

Podrobný rozsah prací:

Úklid probíhá vždy krátký a dlouhý týden.

Kanceláře, jednací místnosti

Denní práce

- mokré vytírání podlah včetně odstranění úporných znečištění (žvýkačky, stopy obuvi, barvy apod.)
- vysávání kobercových ploch, včetně soklů a krajových míst
- vyprázdnění odpadkových košů včetně výměny mikroténových sáčků, přesun odpadu na určené místo

Týdenní práce

- vlhké otírání volně přístupných ploch interiérového zařízení (konferenčních, pracovních stolů, polic, skříní, atd.)
- otírání prachu z okenních parapetů

Měsíční práce

- odstranění pavučin zejména okolo čidel

Schodiště a chodby

Denní práce

- zametání a mokré vytírání chodeb, schodišťových ploch včetně odstranění úporných znečištění (žvýkačky, stopy po obuvi, barvy apod.)
- vyprázdnění odpadkových košů včetně výměny mikroténových sáčků, přesun odpadu na určené místo

Měsíční práce

- odstranění pavučin zejména okolo čidel
- očištění zábradlí

Toalety, umývárny a kuchyňky

Denní práce

- mytí a desinfekce hyg. a sanit, vybavení (toaletních mís, sedáků, pisoárů)
- mytí a leštění zrcadel, baterií, umyvadel, dřezů, van, sprch a bidetů
- vytírání podlahové krytiny a prahů
- omytí a dezinfekce úchytkových míst (splachovadla, klik, vypínačů atd.)
- vyprázdnění odpadkových košů včetně výměny mikroténových sáčků, přesun odpadu na určené místo
- doplnění toaletního papíru, ubrousků, mýdla dle potřeby

Měsíční práce

- odstranění pavučin zejména okolo čidel
- mytí obkladů stěn

Společná kuchyňka

Denní práce

- mokré vytírání podlah včetně odstranění úporných znečištění (žvýkačky, stopy obuvi, barvy apod.)
- vyprázdnění odpadkových košů včetně výměny mikroténových sáčků, přesun odpadu na určené místo

Týdenní práce

- vlhké otírání volně přístupných ploch
- otírání prachu z okenních parapetů

Měsíční práce

- odstranění pavučin zejména okolo čidel

Zasedací místnost

- úklid prováděný s frekvencí cca max 1x měsíčně na vyžádání
- vysávání kobercových ploch, včetně soklů a krajových míst
- otírání prachu ze stolů a okenních parapetů
- odstranění pavučin, zejména okolo čidel

objektu v celém

1x za čtvrt roku očištění dveří.

Úklid bytu

- úklid prováděný s frekvencí cca max 1x měsíčně na vyžádání
- Setření prachu, úklid podlahových ploch, úklid koupelny

INFORMOVÁNÍ

o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

Příloha č. 3 ke smlouvě

Poskytovatel a Objednatel jsou povinni se navzájem seznámit s riziky a dopady, která vyplývají z výkonu poskytovatele v prostorách Objednatele na základě této smlouvy.

O tomto vzájemném seznámení a proškolení provedou zástupci obou stran následující záznam.

I. SEZNÁMENÍ ZE STRANY POSKYTOVATELE

Ze strany Poskytovatele, společnosti MK Development Business s.r.o., jsou nejvýznamnější rizika v oblasti BOZP a požární ochrany pro Objednatele:

- manipulace s chemickými látkami a směsmi,
- manipulace s infekčním materiálem v nemocnicích,
- pád z výšky, pád na rovině, uklouznutí,
- poranění břemenem při práci,
- kolize při řízení úklidových strojů a speciálních strojů (mycí automaty, travní sekačky atd.),
- nehoda při řízení motorových vozidel.

Dopady z činností Poskytovatele na životní prostředí jsou:

- vznik odpadů,
- produkce plyných emisí z provozu služebních aut,
- spotřeba energií (elektrické energie, tepla, vody),
- spotřeba papíru,
- možnost úniku ropných látek z aut.

II. ŽÁDOST O SEZNÁMENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE

Poskytovatel, společnost MK Development Business s.r.o., tímto žádá Objednatele, aby prostřednictvím zodpovědných kontaktních osob, uvedených v této smlouvě, seznámil prokazatelně zástupce Poskytovatele před zahájením prací se všemi riziky a upozornil na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Poskytovatele a měly dopad na životní prostředí.

A dále, aby prokazatelně seznámil Poskytovatele se svými odpovídajícími vnitřními předpisy.