

## **Směnná smlouva spojená se zřízením věcných břemen.**

**Město Železný Brod**, IČ 00262633, sídlo náměstí 3.května čp.1, 468 22 Železný Brod, zastoupené starostou města, Mgr. Františkem Lufinkou, a

**manželé RNDr. Martin Smola**, r.č.80[REDACTED] bytem [REDACTED] 468 22 Železný Brod, a **Mgr. Lucie Smolová**, r.č.79[REDACTED], bytem [REDACTED] 468 22 Železný Brod,

uzavírají tuto smlouvu týkající se nemovitostí:

### Článek 1

1. Město Železný Brod má ve svém výlučném vlastnictví též parcelu č.1574, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, a parcelu č.1575, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, když vlastníkem se stalo dle zákona č.172/1991 Sb.

2. Manželé RNDr. Martin Smola a Mgr. Lucie Smolová mají ve svém společném jmění manželů též stavební parcelu č.6, k.ú. Hrubá Horka.

3. Geometrickým plánem č.423-19a/2018 úředně ověřeným ing. Tomášem Palatou 4.5.2018 pod č.19/18 a odsouhlaseným co do očíslování parcel Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 15.5.2018 (dále i jen „geometrický plán ke směně pozemků“) byly z parcely č.1574, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, oddělen díl „c“ o výměře 64 m<sup>2</sup> a z parcely č.1575, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, oddělen díl „d“ o výměře 91 m<sup>2</sup>, kdy oba tyto díly tvoří nově vzniklou parcelu č.1575/2, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, jejíž výměra je 155 m<sup>2</sup>. Dále pak byl ze stavební parcely č.6, k.ú. Hrubá Horka, oddělen díl „a“ o výměře 1m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas s dělením zmíněných pozemků dal Městský úřad v Železném Brodě, stavební úřad, svým sdělením č.j. SÚ-6985/2018-BRYI-333, SÚ-6982/2018-BRYI-332 z 11.6.2018.

4. Geometrickým plánem č.423-19b/2018 úředně ověřeným ing. Tomášem Palatou 4.5.2018 pod č.19/18 a odsouhlaseným co do očíslování parcel Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 15.5.2018 (dále i jen „geometrický plán pro vymezení věcného břemene“) bylo vyznačeno věcné břemeno nacházející se na stávajících pozemcích ve vlastnictví manželů Smolových a na touto smlouvou jimi nabývané parcele č.1575/2, k.ú. Hrubá Horka. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 2

1. Město Železný Brod převádí v rámci směny nemovitostí do společného jmění manželů RNDr. Martina Smoly a Mgr. Lucie Smolové geometrickým plánem ke směně pozemků vzniklou parcelu č.1575/2, ostatní plocha, Hrubá Horka, o výměra je 155 m<sup>2</sup>. RNDr. Martin Smola a Mgr. Lucie Smolová parcelu č.1575/2, ostatní plocha, Hrubá Horka, do svého společného jmění manželů přijímají.

2. RNDr. Martin Smola a Mgr. Lucie Smolová oplátkou v rámci směny převádí do vlastnictví města Železný Brod a to od manželů RNDr. Martina Smoly a Mgr. Lucie Smolové přijímá geometrickým plánem ke směně pozemků vzniklý díl „a“ ze stavební parcely č.6, k.ú. Hrubá Horka, který se začleňuje do geometrickým plánem ke směně pozemků vzniklé parcely č.1575/1, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka ve vlastnictví města Železný Brod.

3. Účastníci této směnné smlouvy sjednávají, že manželé RNDr. Martina Smola a Mgr. Lucie Smolová vyplatí městu Železný Brod na vyrovnání hodnoty předmětů směny částku 108 533,- Kč (slovy: Jednostoosmtisícpětsetřicet tři korun českých) do 15ti dnů od uzavření této smlouvy. Cena je osvobozena od DPH. Pokud by tak včas neučinili, bylo by město Železný Brod oprávněno od této smlouvy jako celku odstoupit.

4. Smluvní strany potvrzují, že jsou dobře obeznámeny se stavem předmětů směny. Vlastnické právo přejde na nabyvatele dnem vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### Článek 3

1. Město Železný Brod na straně jedné a manželé RNDr. Martin Smola a Mgr. Lucie Smolová na straně druhé sjednávají ve prospěch oprávněného města Železný Brod, jako vlastníka parcely č.1576, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, i všech dalších budoucích vlastníků uvedené parcely, právo odpovídající věcnému břemeni vstupu a vjezdu k opěrné zdi tvořící součást místní komunikace za účelem údržby a oprav této opěrné zdi včetně dočasného umístění lešení, stavební techniky a materiálů nutných ke zmíněným pracem, když toto právo bude vykonáváno na parcele č.1575/2, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, vzniklé geometrický plán ke směně pozemků, a dále pak na stavební parcele č.6, k.ú. Hrubá Horka, a na parcele č.124/2, k.ú. Hrubá Horka, rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č.423-19b/2018 úředně ověřeném ing. Tomášem Palatou 4.5.2018 pod č.19/18. Oprávněný smí své právo realizovat i prostřednictvím třetích osob, které budou na základě pokynu oprávněného údržbu a opravy opěrné zdi provádět. Právo odpovídající věcnému břemeni se sjednává jako bezúplatné.

2. Město Železný Brod na straně jedné a manželé RNDr. Martin Smola a Mgr. Lucie Smolová na straně druhé sjednávají ve prospěch oprávněného města Železný Brod, jako vlastníka parcely č.1576, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, i všech dalších budoucích vlastníků uvedené parcely, právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v povinnosti vlastníků parcely č.1575/2, ostatní plocha, k.ú. Hrubá Horka, vzniklé geometrickým plánem ke směně pozemků, vlastníků stavební parcely č.6, k.ú. Hrubá Horka, a vlastníků parcely č.124/2, k.ú. Hrubá Horka, nebudovat terénní stupně od paty opěrné zdi tvořící součástí místní komunikace. Rozsah věcného břemene je vymezen na geometrickém plánu č.423-19b/2018 úředně ověřeném ing. Tomášem Palatou 4.5.2018 pod č.19/18. Právo odpovídající věcnému břemeni se sjednává jako bezúplatné.

#### Článek 4

1. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, sepsáním této smlouvy a vkladovým řízením uhradí manželé RNDr. Martin Smola a Mgr. Lucie Smolová. Účastníci této smlouvy jsou vůči sobě touto smlouvou vázáni ode dne jejího uzavření.

2. Město Železný Brod potvrzuje, že zastupitelstvo města Železný Brod dne 3.5.2021 usnesením č.21/19Z/2021 schválilo záměr směny pozemků p.č.1575,1574 a st.p.č.6, vše k.ú. Hrubá Horka. Město Železný Brod potvrzuje, že zastupitelstvo města Železný Brod dne 14.6.2021 usnesením č.39/20Z/2021 schválilo záměr směny pozemku p.č.1575/2 o výměře 155 m<sup>2</sup> za díl ze st.p.č.6 o výměře 1m<sup>2</sup>, vše k.ú. Hrubá Horka, s finančním vyrovnáním ve výši 108 533,- Kč. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Železném Brodě od 21.6.2021 do 9.7.2021.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, když obsahu smlouvy zcela porozuměli. Na důkaz připojují své podpisy. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků, třetí vyhotovení opatřené ověřeným podpisem manželů Smolových je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

*Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 20.9.2021 usnesením č. 66/22Z/2021.*

V Železném Brodě, dne ..... 2021

V Železném Brodě, dne ..... 2021

.....  
město Železný Brod

.....  
RNDr. Martin Smola

.....  
Mgr. Lucie Smolová