

Smlouva o poskytování služeb č. 2021/1410
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**„Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26,
Praha 1“**

uzavřená mezi:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Úřadu MČ Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **INDUS PATROL, spol. s r. o.**
IČ: 07515821
DIČ: CZ07515821
Sídlo: U hostivařského nádraží 556/12, Praha 10, PSČ 102 00
Zastoupená: Bc. Lumír Kübel, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha 4
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

čl. 1
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli služby, tj. provádět aktivní fyzickou bezpečnostní strážní a ochrannou službu (ostraha objektu, strážce recepce/vrátnice) a aktivní dohled podle požadavků a potřeb objednatele, a to po dobu, v místě, v časech, v rozsahu a způsobem stanoveným dále touto smlouvou.
2. Objednatel tímto prohlašuje, že na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající a v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, mu byl svěřen do správy dům č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1.
3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a je oprávněný provozovat činnost dle odst. 1 tohoto článku.

čl. 2

Místo a doba poskytování služeb

1. Místem poskytování služeb poskytovatelem je dům č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 (dále „dům“).
2. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je 1. 1. 2022 s tím, že služby budou poskytovatelem poskytovány po dobu určitou do 31. 10. 2023.

čl. 3

Rozsah poskytování služeb

1. Služby budou poskytovatelem poskytovány po dobu 24 hodin denně, sedm dní v týdnu.
2. Rozsah a způsob plnění předmětu smlouvy je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel bude provádět pravidelné činnosti na základě jím zpracovaného a objednatelům odsouhlaseného plánu a dále činnosti podle požadavků a potřeb objednatelů.

čl. 4

Platební podmínky a cena služeb

1. Cena za poskytování služeb je sjednána v celkové výši 1.750.104,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc jedno sto čtyři koruny českých) za dobu poskytování služeb dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb dle této smlouvy platit poskytovateli v pravidelných měsíčních intervalech na základě faktury vystavené poskytovatelem. Součástí faktury bude vždy vyčíslení kompletních nákladů poskytovatele na provádění ostrahy a recepční služby v požadovaném rozsahu, a to včetně příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a o svátcích.
3. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost faktury se sjednává do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli. Místem doručení je podatelna objednatelů. Za rozhodný den doručení se považuje den vyznačený podatelnou objednatelů. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů ve prospěch účtu poskytovatele.
4. Faktura je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli.
5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit. Oprávněným vrácením faktury

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury.

čl. 5

Sankční ustanovení

1. Pro případ nekvalitního poskytování služeb ze strany poskytovatele nebo prodlení poskytovatele s poskytováním služeb dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25 % z fakturované měsíční částky bez DPH za plnění předmětu této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
2. V případě závažného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.
3. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl poskytovateli nárok, zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené případy porušení musí být neprodleně po jejich zjištění písemně oznámeny druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího uplatnění oprávněnou stranou u strany povinné.

čl. 6

Spolupůsobení objednatele a poskytovatele

Přístup do domu, do prostor a k zařízení a předání dokumentace, která souvisí s plněním předmětu smlouvy a kterou má objednatel k dispozici, zajistí objednatel před zahájením poskytování služeb.

čl. 7

Práva a závazky poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zejména:
 - a) poskytovat služby v obvyklé kvalitě a v touto smlouvou stanoveném rozsahu, a to na své náklady a nebezpečí,
 - b) předcházet možným škodám na střeženém majetku a plnit funkci ohlašovny požárů,
 - c) dodržovat veškeré právní předpisy, zejm. předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele,
 - d) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy a služby recepce, včetně předložení knihy služeb, bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy či služby recepce a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, zaznamenávat průběh činnosti ostrahy a služby recepce v knize

služeb, včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během služby došlo.

2. Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon svých pracovníků při poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení pracovníků vykonávajících činnosti poskytovatele dle této smlouvy. Současně zajistí seznámení svých pracovníků s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je objednatel povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
4. Poskytovatel je povinen zajistit a odpovídá za to, že pracovníci vykonávající činnosti poskytovatele dle této smlouvy budou v pracovně právním vztahu s poskytovatelem – pracovní smlouva, DPP, DPČ, budou trestně bezúhonní, budou zdravotně, fyzicky, psychicky a odborně způsobilí pro danou práci, budou řádně připraveni a vycvičeni pro výkon dané práce, budou dodržovat pravidla slušnosti, zdvořilosti a profesionální etiky a budou upraveného vzhledu. Stejně tak je poskytovatel povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli schopni v nezbytném případě před příjezdem IZS poskytnout třetím osobám první pomoc
5. Poskytovatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb.

čl. 8

Práva a závazky objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění poskytování služeb a vydávat nezbytné pokyny k vlastnímu poskytování služeb. Kontrola bude prováděna vymezeným okruhem osob. Vymezené osoby objednatele mají právo provádět kontroly plnění smluvních ujednání a výkonu služeb osobně nebo s použitím technických prostředků.
2. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných služeb včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení pracovníků poskytovatele s domem, jehož se týká předmět smlouvy, a režimem v něm, s okruhem zaměstnanců objednatele oprávněných ukládat pracovníkům poskytovatele úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy.
4. Objednatel poskytne dle místních podmínek pracovníkům poskytovatele bezplatně přiměřené prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí).
5. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků poskytovatele týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost domu nebo jejich činnost.

čl. 9

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho pracovníky v místě plnění a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny pracovníky poskytovatele v souvislosti s výkonem služeb.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany poskytovatele.

čl. 10

Zvláštní ustanovení, obchodní tajemství

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících se zajištěním domu, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být poskytovatel a jeho pracovníci zproštěni jen písemným rozhodnutím kompetentního zaměstnance objednatele, jím pověřené osoby a v dalších případech platnými právními předpisy.

čl. 11

Platnost smlouvy a další ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva skončí:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy,

- b) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném,
 - c) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - d) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů:
 - ze strany objednatele:
 - déletrvající (dva a více měsíců) nebo opakované (více než dvakrát) neplnění oprávněných požadavků objednatele poskytovatelem (zejména stížnosti na kvalitu práce poskytovatele, nedochvilnost zaměstnanců, žádné nebo pozdní informování objednatele o skutečnostech důležitých pro plnění předmětu smlouvy)
 - neplnění rozsahu a úrovně služeb dle čl. 1 odst. 1 a 3 a čl. 3 této smlouvy poskytovatelem v případě, že nedojde k nápravě ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy, přičemž neplněním rozsahu a úrovně služeb ze strany poskytovatele se rozumí také prokázané požití alkoholických nápojů pracovníky poskytovatele, prokázaná nepřítomnost pracovníků poskytovatele v domě, úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele,
 - svévolné poskytování informací chráněných objednatelem ze strany poskytovatele,
 - obdržení tří stížností během dvou po sobě jdoucích měsíců v souvislosti s činností poskytovatele dle této smlouvy nebo z důvodu porušení povinností poskytovatele dle Přílohy č. 1 této smlouvy v počtu tří případů
 - a
 - ze strany poskytovatele:
 - opakované (více než třikrát) neproplacení nebo opožděné (více než třikrát) proplacení faktur řádně vystavených poskytovatelem objednateli dle čl. 4 této smlouvy,
 - nezajištění smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon plnění předmětu této smlouvy stanovených v čl. 6 a čl. 8 odst. 3, 4 a 5 této smlouvy, a to ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě objednateli.
3. Při odstoupení od smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky, existující ke dni odstoupení od smlouvy, ve lhůtě jednoho měsíce od odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

čl. 12 Doručování

1. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou:
 - a) doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence,
 - b) zaslány pomocí elektronické sítě na e-mailové adresy smluvních stran, které si smluvní strany prokazatelně sdělily,
 - c) doručeny do datové schránky.

čl. 13 Závěrečná ustanovení

1. Rozsah poskytovaných služeb může být rozšířen na základě konsenzu smluvních stran dodatkem k této smlouvě.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran a obchodní vztahy mezi smluvními stranami týkající se předmětu smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními právními předpisy platnými v České republice.
4. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy o poskytování služeb, že při realizaci této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací této smlouvy nejsou a nebudou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži poskytovatele. Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to do výše nejméně 1.000.000,- Kč. Prostá kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je Přílohou č. 4 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci smlouvy.
6. V případě řešení sporů mezi smluvními stranami plynoucích z této smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Poskytovatel prohlašuje, že za účelem získání a následného plnění veřejné zakázky „Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1“ v souladu s ustanovením § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění uzavřel dne 7.12.2021 Společenskou smlouvu se společností INDUS PRAHA, spol. s r.o., sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00, Praha 10, IČ 24210668. Společenská smlouva je přílohou této smlouvy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Rámcový rozsah požadovaných služeb a povinností – příloha č. 1
- b) Vymezení objektu – příloha č. 2
- c) Kontaktní osoby – příloha č. 3
- d) Pojistná smlouva – příloha č. 4
- e) Společenská smlouva – příloha č. 5

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení smlouvy

11. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 13. 12. 2021 usnesením č. UR21_1476.

V Praze dne: 30 -12- 2021

Objednatel:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

V Praze dne: 30 -12- 2021

Poskytovatel:

INDUS PATROL, spol. s r. o.
Bc. Lumír Kübel
jednatel