

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou, dále jen „Prodávající“

a

2. **ODPADY PÍSEK s.r.o.**, IČO 49062417, DIČ CZ49062417, se sídlem Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek, zastoupená jednatelem Ing. Jakubem Šimoníkem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3354, dále jen „Kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní Smlouvu s právem zpětné koupě

(dále jen „Smlouva“)

ČI. I

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy směnné ze dne 12.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2013 pod č. j. V-3545/2013-305, výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 561/2, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Smrkovice v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Předmětem prodeje dle Smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 561/2 k. ú. Smrkovice (dále jen „Pozemek“)**.

ČI. II

1. Prodávající Smlouvou prodává a Kupující Smlouvou kupuje do svého vlastnictví Pozemek, jak je uveden v čl. I Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu **240.570 Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettisícpětsetsedmdesát korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3912-6/21 ze dne 10.06.2021, který vyhotovil znalec Ing. Vladimír Jablonský, Richarda Weinerja 2343, 397 01 Písek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 08.04.1992, č. j. Spr. 521/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků a porostů jak lesních, tak zeleně mimo les.
3. Kupující Smlouvou kupuje Pozemek za dohodnutou kupní cenu a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav Pozemku a že tento stav odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že ho v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
5. Kupující prohlašuje, že se před podepsáním Smlouvy seznámil se znaleckým posudkem znalce Ing. Vladimíra Jablonského citovaným v odst. 2. tohoto článku. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán Kupujícímu při uzavření Smlouvy.

6. Prodávající prodává Kupujícímu Pozemek za účelem rozšíření stávající skládky TKO Vydlaby.
7. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že Pozemek je dle současně platného územního plánu Písek zahrnut do ploch lesních; v těchto plochách není možné zamýšlené rozšíření stávající skládky. Toto rozšíření bude možné až po změně územního plánu Písek, kterou si na svoje náklady a riziko Kupující zajistí. Kupující podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a Pozemek s tímto vědomím kupuje.
8. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu Smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by Kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma skutečností uvedených v předchozích dvou odstavcích.

ČI. III

1. Pokud Kupující provede v budoucnu odlesnění, a to celého Pozemku či jeho části, zavazuje se Kupující k tomu, že toto odlesnění provede společnost Lesy města Písku s.r.o. se sídlem Flekačky 2641, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 25186477 nebo její nástupnická organizace (dále jen Lesy města Písku).
2. Pokud Lesy města Písku písemně sdělí Kupujícímu, že odlesnění celého Pozemku či jeho části neprovedou, pozbývá ustanovení odst. 1 tohoto článku platnost.
3. Kupující se zavazuje, že na převod dřeva vytěženého při odlesnění Pozemku či jeho části uzavřou Kupující a Lesy města Písku do 1 (slovy jednoho) měsíce před zahájením odlesnění Pozemku či jeho části darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vytěženého dřeva při odlesnění Pozemku či jeho části do vlastnictvím Lesů města Písku (dále jen „darovací smlouva na vytěžené dřevo“).
4. Pokud Lesy města Písku písemně sdělí Kupujícímu, že darovací smlouvu na vytěžené dřevo neuzavřou či darovací smlouvu na vytěžené dřevo neuzavřou do 1 (slovy jednoho) měsíce poté, co obdrží návrh darovací smlouvy na vytěžené dřevo od Kupujícího, pozbývá ustanovení odst. 3 tohoto článku platnost.
5. Pokud Kupující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v odst. 1 tohoto článku a to, že odlesnění celého Pozemku či jeho části provedou Lesy města Písku, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy jednototísíc korun českých).
6. Pokud Kupující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v odst. 3 tohoto článku a to, že na převod dřeva vytěženého při odlesnění Pozemku či jeho části uzavřou Kupující a Lesy města Písku do 1 (slovy jednoho) měsíce před zahájením odlesnění Pozemku či jeho části darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vytěženého dřeva při odlesnění Pozemku či jeho části do vlastnictvím Lesů města Písku, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy jednototísíc korun českých).
7. Zaplacením Smluvní pokuty dle odst. 5 a 6 tohoto článku není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
8. Smluvní pokuta dle odst. 5 a 6 tohoto článku je splatná do 10 (slovy deseti) dnů poté, co bude Kupujícímu doručena písemná výzva Prodávajícího k zaplacení Smluvní pokuty, a to na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100.

ČI. IV

Celková kupní cena ve výši **291.089,70 Kč vč. DPH** bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483921085 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření Smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.

Na základě přijaté platby vystaví Prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 3912-6/21 ve výši **3.600 Kč** budou uhrazeny Kupujícím na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 127271/0100 nejpozději do třiceti (slovy třiceti) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

Kupní cena a náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání částky kupní ceny a částky za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího. Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od Smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající má právo od Smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí kupní cenu a/nebo náklady na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. IV Smlouvy. Tímto odstoupením se Smlouva od počátku ruší.

Čl. VI

Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při Smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Výhrada zpětné koupě k Pozemku se zřizuje jako právo věcné. Prodávající prodává Pozemek s výhradou, že má právo žádat vrácení Pozemku, vrátí-li Kupujícímu zaplacenou kupní cenu. Toto právo zpětné koupě může Prodávající uplatnit za splnění podmínky, že Kupující nedodrží svůj závazek uvedený níže v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupující se zavazuje, že do 10 (slovy deseti) let od provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí předloží Prodávajícímu vydané pravomocné územní rozhodnutí, znějící na Kupujícího jako stavebníka, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem na rozšíření stávající skládky TKO Vydlaby (výstavbu další kazety či dalších kazet) na Pozemku. Pro případ, že ve sjednané lhůtě nepředloží Kupující Prodávajícímu toto pravomocné územní rozhodnutí, je Prodávající oprávněn uplatnit právo zpětné koupě vůči Kupujícímu, a to do 3 (slovy tři) měsíců od nedodržení lhůty pro předložení vydaného územního rozhodnutí.
3. Sjednané právo zpětné koupě musí Prodávající uplatnit písemnou formou u Kupujícího, a to nejpozději do 10 let a 3 měsíců (slovy deseti let a tří měsíců) od vzniku vlastnického práva kupujícího k Pozemku s tím, že Prodávající je oprávněn výhradu zpětné koupě uplatnit pouze pro případ, že ze strany Kupujícího nebude do 10 (deseti) let od provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku v katastru nemovitostí předloženo vydané pravomocné územní rozhodnutí na rozšíření stávající skládky TKO Vydlaby (výstavbu další kazety či dalších kazet) na Pozemku. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu Pozemek v nezhoršeném stavu. Kupující nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení Pozemku ani na mimořádný náklad pro jeho zachování.
4. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě zaniká v okamžiku, kdy kupující předloží Prodávajícímu pravomocné územní rozhodnutí na rozšíření stávající skládky TKO Vydlaby (výstavbu další kazety či dalších kazet) na Pozemku.
5. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k Pozemku požádat Prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí Kupující.
6. Při výhradě zpětné koupě budou Smluvní strany postupovat takto: Prodávající písemně uplatní výhradu zpětné koupě vůči Kupujícímu. Kupující se zavazuje uzavřít kupní Smlouvu s městem Písek, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Pozemku nezatížený jakýmkoli právy třetích osob, k nimž Prodávající nedal předchozí písemný souhlas, a to ve lhůtě nejdéle 90 (slovy devadesát) kalendářních dnů od doručení uplatnění práva zpětné koupě. Povinnost vrácení Pozemku je ze strany Kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva pro město Písek k Pozemku do příslušného katastru nemovitostí a předáním Pozemku na základě předávacího protokolu. Město Písek vrátí Kupujícímu kupní cenu za Pozemek do 60 (slovy šedesáti) kalendářních dnů od provedení

zápisu vlastnického práva města Písek k Pozemku do příslušného katastru nemovitostí, nezatíženého jakýmkoli právy třetích osob, k nimž město Písek nedalo předchozí písemný souhlas.

Čl. VII

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku, jak je uveden v čl. I Smlouvy, vkladem vlastnického práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s Pozemkem.
3. Právo zpětné koupě, jak je uvedeno v čl. VI Smlouvy, vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
4. Smluvní strany se dohodly, že mají-li nastat právní účinky Smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená ve Smlouvě.
5. Smlouva je platná dnem jejího podpisu Smluvními stranami a do dne vkladu práv podle Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

Čl. VIII

Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

Čl. IX

Náklady spojené se sepsáním a podpisem Smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva a výhrady práva zpětné koupě k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a výhrady práva zpětné koupě do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí Kupující.

Čl. X

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po uzavření Smlouvy obdrží Prodávající a Kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Pokud Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru Smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění Smlouvy Prodávající.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této Smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení Směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Čl. XI

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, Smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 27.08.2021 do 14.09.2021. Uzavření Smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 02.12.2021 usnesením č. 209/21. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne13.12.2021.....

V Písku dne05.01.2022.....

Za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Za Odpady Písek s.r.o.
Ing. Jakub Šimoník, jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 27.08.2021

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 14.09.2021

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 19.08.2021 – č. 119/21, 02.12.2021 – č. 209/21

21-085 P