

## SCHVÁLENÍ UMÍSTĚNÍ

**Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, příspěvková organizace**, sídlem v Opavě, Hany Kvapilové 1656/20, PSČ: 746 01, zapsaná v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Ostrava, č.evid. 380601, č.j. 555321, dnem 18.11.2002, pod IČ: 47813083 (dále též jako „Firma“)

**s o u h l a s í ,**

aby na základě vzájemných vztahů se společností

**DELIKOMAT s.r.o.**, sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C. vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon: I... dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty na kusové zboží (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Firma, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém stanovišti Zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

### 1. Otická 2886/23a, Opava, 746 01

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Firmou a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Firmu (zejména instalace provozních přípojek elektrického proudu).

[3] Přípojky elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firma.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Firma.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinností s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Firma a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Firma není odpovědná za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Firma (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Firma na dobu [REDAKCE] která počíná dnem **1.1.2022** [REDAKCE]. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. DELIKOMAT může smluvní vztah jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání smluvního vztahu, jestliže klesne rentabilita, tj. rentabilita, nosnost, provozování Zařízení. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Firmě.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

[9] Smluvní strany pro účely změny či ukončení této Smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této Smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.

[10] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[11] DELIKOMAT hradí Firmě za umístění a provoz Zařízení úhradu ve výši **Kč 12.000,-** bez DPH za školní rok (tj. **Kč 1.200,-/měsíc, mimo prázdninové měsíce**), za jedno umístěné Zařízení na základě daňového dokladu vystaveného Firmou a doručeného společnosti DELIKOMAT, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je elektrické energie a úklidu odpadků, hradí Firma. Faktura bude Firmou vystavena do konce měsíce března daného roku. Úhrada společností DELIKOMAT bude poukázána na účet u ČSOB Opava číslo účtu [REDAKCE], uvedeného na daňovém dokladu. Úhrada nebude DELIKOMATEM hrazena za období letních prázdnin, t.j. červenec a srpen daného kalendářního roku. Dále DELIKOMAT poskytne Firmě jako částečnou úhradu za umístění Zařízení formou nepeněžního plnění výměnu filtrů a UV lampy u zapůjčeného automatu na úpravu vody Waterlogic dvakrát ročně a to dle platného ceníku DELIKOMATU.

[12] Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.1.2022.

[13] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

[14] Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

Datum a místo: 7.12.2021, Opava