



Nájemní smlouva č. 054531 pozemky pro „Sklad LPG“



21310

Níže uvedené smluvní strany:

1. ČEPRO, a.s.se sídlem
zapsána

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

k jednání v rámci

uzavřené smlouvy pověřen:

Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2341

60193531,

CZ60193531

Komerční banka, a.s.

11902931

Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva a

a Ing. František Todt, člen představenstva

dále též jako „pronajímatel nebo ČEPRO“

a

2. KRALUPOL a.s.se sídlem
zapsána

IČO

DIČ

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

k jednání v rámci

uzavřené smlouvy pověřen:

dále též jako „nájemce“

Jandova 10/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 18907

49679597

CZ 49679597

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

2108429676

Ing. Tomášem Chytráčkem, předsedou správní rady

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následující smlouvě nájemní (dále jen jako „smlouva“) dle příslušných ustanovení oddílu III zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Článek I. Účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 861/1 (ostatní plocha) o výměře 61103 m², par. č. 861/2 (ostatní plocha) o výměře 9726 m² (ostatní plocha), par. č. 192/4 (lesní pozemek) o výměře 54020 m², par. č. 50/10 (ostatní plocha) o výměře 1442 m², par. č. 50/14 (ostatní plocha) o výměře 7231 m², par. č. 291/4 (ostatní plocha) o výměře 22589 m², par. č. 838/3 (lesní pozemek) o výměře 323022 m² a vlastníkem souvisejícího zařízení kolejiště železniční vlečky (sestavá z inv. č. H 70211 železniční spodek a inv. č. H 73572 železniční svršek) přilehlého k výše uvedenému pozemku. Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku par. č. 206/3 (ostatní plocha) o výměře 9521 m², par. č. 838/11 (lesní pozemek) o výměře 27306 m², par. č. st. 90 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2812 m², par. č. 206/1 (ostatní plocha) o výměře 33898 m², par. č. st. 119 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 969 m² a par. č. st. 114 (zastavěná plocha a nádvoří) o

výměře 295 m², to vše v k.ú. Hněvice, obec Hněvice, zapsáno na LV č. 14 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice vedeném pro katastrální území Hněvice, obec Hněvice, okres Litoměřice. Veškeré výše uvedené pozemky a stavby jsou neoddělitelnou součástí skladu pohonných hmot, jehož je pronajímatel vlastníkem a provozovatelem.

2. Nájemce je ve smyslu zápisu v obchodním rejstříku podnikatelským subjektem zabývajícím se zejména nákupem a prodejem zkapalněných uhlovodíkových plynů a jejich směsí (dále jen „LPG“), včetně instalace a provozování technologického zařízení nezbytného k čerpání, převozu a prodeji LPG a dalších chemických látek a směsí.
3. Účelem této smlouvy pro nájemce je umožnění provozování dočasné stavby nájemce-zbudovaného skladového hospodářství LPG a dalších chemických látek a směsí po dobu platnosti této smlouvy v areálu pronajímatele uvedeném v odst. 1 tohoto článku, to vše při respektování podmínek sjednaných v této smlouvě a na jejím základě (dále též jako „Sklad LPG“, areál skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s. – Hněvice dále též jako „Sklad PHM“ nebo „předmět nájmu“).
4. Nájemce provozuje Sklad LPG v režimu daňového skladu podle zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účelem této smlouvy pro pronajímatele je poskytnout za smluvně sjednanou úplatu užívací právo k majetku, který dočasně nepotřebuje pro své podnikání tak, aby jeho využitím nebyla nikterak omezena, ohrožena ani rušena činnost pronajímatele a provoz zařízení (všech a kteréhokoliv) tvořících Sklad PHM a to se všemi provozy a zařízeními, které se v něm nacházejí a budou nacházet kdykoliv v době provozu nájemce, včetně provozu daňového skladu pronajímatele v areálu a včetně činnosti osob na jeho straně. Pronajímateli musí po celou dobu platnosti této smlouvy zůstat zachována možnost nájemní vztah ukončit, pokud bude předmět pronájmu potřebovat pro svoji činnost nebo pokud bude nájemce nebo jeho provoz či okolnosti na straně nájemce a jeho partnerů i osob na jeho straně omezovat, ohrožovat či rušit činnost ve skladu PHM.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zejména:
 - pronájem částí pozemků a staveb uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy dle specifikace, jak uvedena v čl. III. této smlouvy;
 - umožnění umístění dočasné stavby nájemce na dobu trvání nájmu na předmětu nájmu;
 - umožnění nájemci v rámci poskytování služeb užívání součástí železniční vlečky za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Předmět nájmu je zakreslen v situačních zákresech do kopie katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, včetně kolejiště, součástí a příslušenství předmětu nájmu, jak je specifikováno touto smlouvou.
3. Předmětem této smlouvy je také zajištění poskytování služeb s nájmem spojených a dalších služeb sjednaných v této smlouvě v rámci provozních možností pronajímatele a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se pronajímatel rozhodl pronajmout zbývající části pozemků a staveb, že tyto nabídne k nájmu formou návrhu dodatku k této smlouvě a za podmínek stanovených v rozhodnutí o pronájmu nejdříve nájemci. V případě, že nájemce nepřijme návrh a dodatek ke smlouvě nebude uzavřen podle návrhu dodatku k této smlouvě vypracovaného pronajímatelem a strany se písemně nedohodnou jinak ve lhůtě do 30 dnů ode dne předložení návrhu dodatku nájemci, je pronajímatel oprávněn pronajmout zbývající části pozemků a staveb uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy třetím osobám.

Článek III. Předmět nájmu a rozsah služeb

1. Podpisem této smlouvy a za dodržení podmínek v ní stanovených, v rozsahu plynoucím z Přílohy č. 2 vymezení předmětu nájmu, pronajímatel přenechává nájemci do nájmu tento nemovitý majetek včetně příslušenství a součástí, jak je níže specifikováno vč. míst připojení pro poskytování služeb spojených s nájmem:

Č.	Pozemky event. budova (č.p., p.č. k.ú., inv.č.) v níž je umístěn	Označení pronajatého majetku (místnosti, umístění, stručný popis)	Popis součástí či příslušenství a vybavení (vč. inv.č.)	Pronajatá plocha m ²
1.1.	861/2 , k.ú. Hněvice, H32059, (část pozemku dle přílohy č. 2)	ostatní plocha, manipulační plocha – nezpevněná pl. (3375 m ²), zpevněná pl. (2590 m ²) (asfalt)	viz příloha č. 2 (zákres)	3375 m ² 2590 m ²
1.2.	861/1 , k.ú. Hněvice, H 32058 (část pozemku dle přílohy č. 2)	ostatní plocha část pozemku o vým. 280 m ² části vlečky		280 m ²
1.3.	železniční vlečka ČEPRO, a.s. část kolejíště na p.č. 861/1 , H 70211 (železniční spodek) H 73572 (železniční svršek)	část zařízení		délka 280 m + 560 m
1.4.	trafostanice na par. č. 838/3	budova a lesní pozemek (podzemní stavba)		
1.5.	rozvodna na par. č. 838/11	technologický objekt a lesní pozemek		zahrnuto v nájemném
1.6.	požární rozvod vody na pozemku par. č. 838/11	lesní pozemek		zahrnuto v nájemném
1.7.	rozvod pitné vody na pozemku par. č. 861/2	ostatní plocha		zahrnuto v nájemném

1.8	trafostanice objekt č. 256 na pozemku par. č. 50/14	ostatní plocha		zahrnuto v nájemném.
1.9.	Pozemky – p.č. 50/14 p.č. 192/4 p.č. 50/10 p.č. 861/1 p.č. 291/4 p.č. 838/3 p.č. 838/11	ostatní plocha lesní pozemek ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha lesní pozemek lesní pozemek	viz příloha č. 2 (zákres)	zahrnuto v nájemném
1.10	par. č. 206/3	ostatní plocha	viz příloha č. 2 (zákres)	442,5 m ²
1.11	par č. st. 90	zastavěná plocha a nádvoří	viz příloha č. 2 (zákres)	pronájem třech garáží (garáže č. 18, 19 a 20) o celkové ploše 127,5 m ²
1.12	par. č. st 114	(zastavěná plocha a nádvoří)	viz příloha č. 2 (zákres)	užívání mycího boxu aut v objektu č. 315 s umístěním samostatného vlastního vysokotlakého čističe se samostatně měřeným přívodem vody a el. energie.
1.13	par. č. st 119	zastavěná plocha a nádvoří	viz příloha č. 2 (zákres)	pronájem dvou kanceláří, jedné šatny pro řidiče a přílehlé chody a schodiště o výměře 209,5 m ²

2. Pronajímatel bude zajišťovat na základě této smlouvy pro nájemce tyto s nájmem související služby:

- 2.1. odběr elektrické energie (fakturace dle skutečné spotřeby – osazeno měřidlem);
- 2.2. odběr pitné vody z vnitroskladových rozvodů pronajímatele (fakturace dle skutečné spotřeby – osazeno měřidlem);
- 2.3. odběr technologické vody dle provozních možností pronajímatele výlučně za účelem spotřeby v krizových situacích a při nácviu jejich řešení. Nájemce prohlašuje, že průměrný měsíční odběr technologické vody činí 5 m³. Za odběr nepřesahující uvedenou hodnotu ze nájemce zavazuje hradit roční paušální částku ve výši 2.400 Kč, v případě předpokládaného vyššího měsíčního odběru než uvedeného, se nájemce zavazuje takovýto odběr pronajímateli předem písemně ohlásit a tento uhradit nad rámec paušálu dle kvalifikovaného odhadu pronajímatele;

- 2.4. vyvážení a likvidaci odpadní vody neznečištěné látkami ropného původu ani jinými nebezpečnými či zvláště nebezpečnými látkami z žumpy za podmínky, že bude znečištěna výlučně v limitech povolených vodohospodářským řádem pronajímatele a provozními i kapacitními možnostmi. o zařízení Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu jakosti znečištěné odpadní vody, kterou přebírá k likvidaci. Ostatní odpadní vody likviduje nájemce na vlastní náklady a odpovědnost podle právních předpisů sám.
3. Předmětem služeb pronajímatele dle této smlouvy není sběr ani třídění ani odvoz či likvidace jakýchkoliv odpadů vzniklých u nájemce a osob na jeho straně.
4. Poskytování služeb železniční vlečky prostřednictvím provozovatele železniční vlečky, kterým je firma „STENO, v.o.s.“ – stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě, sídlo Kralupy nad Vltavou, Hůrka 1060, okres Mělník, PSČ 278 01, identifikační číslo 261 76 581. Nájemce uzavřel s provozovatelem železniční vlečky smlouvu o podmínkách spoluužívání dráhy č. 01/1/2010 (včetně všech dodatků) – vlečky „Vlečka Hněvice, daňový sklad ČEPRO“. Bez uzavřené smlouvy o podmínkách spoluužívání vlečky není možné poskytování služeb železniční vlečky. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci při užívání a spoluužívání železniční vlečky. Cena za užívání vlečky je sjednána v této smlouvě vyjma úkonů při manipulaci s železničními vagony. Využití vlečky a poskytnutí součinnosti provede pronajímatel pouze v rámci volné kapacity a provozních možností pronajímatele, jehož potřeby musí být uspokojeny na prvním místě. Pronajímatel nemůže zaručit, že dodávky veřejných služeb včetně služeb železnice a ostatních služeb nebudou přerušeny nebo zastaveny z důvodů, které pronajímatel nemůže v rozumné míře ovlivnit. Jakékoli takové přerušení dodávky není považováno za vyloučení nebo rušení nájemcova užívání předmětu nájmu a pronajímatel za ně neodpovídá, neodpovídá tedy ani za škody vzniklé nájemci. Přerušení neosvobozuje nájemce od placení úhrad sjednaných ve smlouvě a plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, ani není důvodem k odstoupení nájemce od této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je předmět nájmu, jak specifikován výše v této smlouvě znám, jakož i jeho právní a faktický stav a zavazuje se tento řádně užívat na základě a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Předmět nájmu již byl nájemci pronajímatel řádně předán na základě předávacího protokolu ze dne 1.6.2011, potvrzeném oprávněnými zástupci smluvních.

Článek IV. Doba nájmu

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 1.1.2022, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak. Do nabytí účinnosti této smlouvy se smluvní strany nadále řídí nájemní smlouvou č. 22150 ze dne 18.8.2008. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2027 s možností jeho ukončení před uplynutím doby trvání za podmínek dle této smlouvy. Smluvní strany tímto sjednávají, že tato smlouva bude prodloužena o období dalších pět let a to pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest měsíců před uplynutím trvání této smlouvy, že na jejím prodloužení nemá zájem. Smlouva může být takto prodloužena o další jedno období 5ti let.

Článek V. Nájemné a cena služeb

1. Roční nájemné za předmět nájmu bez DPH specifikovaný v čl. III této smlouvy včetně specifikovaných služeb činí částku identickou s aktuální částkou stanovenou dle nájemní smlouvy č. 22150 ze dne 18.8.2008. Tuto částku je pronajímatel oprávněn po uzavření této smlouvy upravit tak, jak je ujednáno v čl. V odst. 3 níže. Roční nájemné je splatné čtvrtletně na základě faktury vystavené nájemcem a doručené pronajímateli v listinné podobě na fakturační adresu: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Smluvní strany sjednávají patnáctidenní lhůtu splatnosti ode dne vystavení faktury.

Výše uvedené roční nájemné zahrnuje též umožnění užívání železniční vlečky (nezahrnuje přímé náklady spojené s užíváním, např. přistavení vagónů).

Smluvní strany nad rámec nájemného sjednávají úplatu za služby související s předmětem nájmu a poskytované v níže uvedeném rozsahu. Tyto služby budou pronajímatelem fakturovány samostatně.

Popis a podmínky služby	Cenové a fakturační podmínky
odběr elektrické energie	čtvrtletní přefakturační skutečně odebrané energie podle schváleného odběrového diagramu vč. DPH podle měřidel. Čtvrtletní fakturační podíl na skutečných nákladech revizí a oprav a údržby elektro zařízení (v procentuálním poměru k odběru realizovanému nájemcem)
odběr vody pitné dle provozních možností pronajímatele a poměrového měřidla nájemce	čtvrtletní přefakturační dle skutečné spotřeby
Odběr technologické vody dle provozních možností pronajímatele	Paušální částka 200Kč/měsíc, případně v souladu s čl. III. 2.3.
odvoz odpadní splaškové vody ze žumpy neznečištěné látkami ropného původu ani jinými nebezpečnými látkami	čtvrtletní fakturační (nebo méně častá dle skutečnosti poskytování služby). Cena bude stanovena pronajímatelem jako cena obvyklá v místě a čase

K nájemnému a ke všem výše uvedeným platbám za služby bude vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

- Sjednaná výše fixní složky odměny a cena služeb může být pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Smluvní strany se dohodly, že pokud tato hodnota bude vyšší než průměrný dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za pět kalendářních let 2017 – 2021 vypočtený z ročních údajů tak, jak byly zveřejněny Českým statistickým úřadem ve statistické informaci ČSÚ nebo vyšší než průměrná míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za pět kalendářních let 2017 - 2021, vypočtená z ročních výpisů ze statistického zjišťování ČSÚ, sjednaná výše fixní složky odměny a ceny služeb bude upravena na následující rok tak, aby její hodnota nebyla vyšší než průměrný dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za pět kalendářních let 2017 – 2021 vypočtený z ročních údajů tak, jak byly zveřejněny Českým statistickým úřadem ve statistické informaci ČSÚ. Základem pro úpravu výše fixní složky odměny a ceny služeb je výše fixní složky odměny a ceny služeb, které byly naposledy sjednány v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu fixní složky odměny a ceny služeb přistoupit a takto upravenou výši fixní složky odměny a ceny služeb hradit. Pronajímatel je oprávněn po posouzení všech okolností sjednanou výši fixní složky odměny a ceny služeb indexem inflace neupravit.
- Úprava výše fixní složky odměny bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a cenu služeb a nájemce je povinen upravené nájemné a cenu služeb platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného a ceny služeb bude upravována vždy s účinností od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného a ceny služeb indexem inflace v 1. čtvrtletí.
- Nájemné je splatné čtvrtletně vždy nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího příslušnému čtvrtletí, za něž je hrazeno, na základě faktury vystavené a doručené pronajímatelem nájemci. Přefakturační odebraných energií a fakturační služby poskytovaných nad rámec nájemného je splatná do 15. dne měsíce následujícího po posledním měsíci čtvrtletí, v němž bylo odebráno poskytnuté plnění. Datum vystavení faktury je datem zdanitelného plnění,

nestanoví-li zákon o DPH jinak. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a rozpis jednotlivých fakturovaných položek uvedených v této smlouvě. K ceně nájmu a služeb se připočítává DPH. Pronajímatel má právo požadovat kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy zálohy na úhradu odebraných energií a médií ve výši fakturace odpovídající předchozímu fakturačnímu období nebo zálohám, které hradí pronajímatel přímému dodavateli energií. Zálohová faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti sjednané touto smlouvou, její splatnost je 15 dnů od vystavení a nájemce se zavazuje ji řádně uhradit. Na prodlení se vztahuje ujednání čl. V. odst. 5 této smlouvy.

5. Pokud počátek nebo konec trvání nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem kalendářního měsíce, zaplatí nájemce nájemné a příspěvek na služby do konce běžného měsíce příslušného čtvrtletí, v němž nájem byl řádně ukončen podle této smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto v protokolu o vrácení předmětu nájmu pronajímateli jinak.
6. Za prodlení s placením se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně až do zaplacení. Smluvní úrok z prodlení je splatný ve lhůtě splatnosti uvedené v jeho vyúčtování doručeném nájemci. Pro případ prodlení nájemce s jakoukoli platbou započte se na základě této smlouvy každá následná platba nájemce na jeho nejstarší dluh včetně příslušenství (v pořadí nejprve příslušenství, potom jistina dluhu).

Článek VI.

Užívání, sankční ustanovení

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními a technickými předpisy a nedovolí ani nestrpí, aby předmět nájmu byl užíván rušivě pro okolí předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost pravidla a předpisy, které pronajímatel přijal či přijme v průběhu trvání nájmu z důvodu řádné péče o majetek, jeho využívání, bezpečnost, ochranu životního prostředí apod. a se kterými bude nájemce prokazatelně seznámen. Soupis předpisů, s nimiž byl nájemce seznámen před podpisem této smlouvy a které se zavazuje dodržovat je nedílnou součástí přílohy č. 4 smlouvy.
2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem provozování skladovacího zařízení LPG dle této smlouvy sloužícího jeho vlastní provozní činnosti, v rámci živnostenských oprávnění zejména pro:
 - a) plnění tlakových nádob plyny,
 - b) nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení – velkoobchod,
 - c) distribuci plynu.
3. Nájemce se zavazuje v dočasné stavbě Skladu LPG umístěnou provozovnu provozovat celou dobu trvání nájmu, odpovídat v celém rozsahu vlastním jménem za dodržování platné legislativy v souvislosti s jejím umístěním i provozováním s tím, že provozovna bude určena výlučně pro velkoobchod a nikoliv pro veřejnost či spotřebitele.
4. Najatý majetek bude sloužit pro provozní činnost nájemce v rozsahu jeho oprávnění k podnikání, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha 1 pro činnosti sjednané v této smlouvě. Nájemce není oprávněn registrovat na adrese předmětu nájmu místo podnikání ani sídlo. Porušení těchto povinností nájemcem je důvodem odstoupení pronajímatele se zánikem smlouvy v jednoměsíční lhůtě (viz níže). Kromě toho za každé porušení závazku nájemce uvedeného v tomto ujednání vznikne nájemci povinnost zaplatit a pronajímateli právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (jednostotísíkorunčeských) za každé porušení a každý započatý měsíc jeho trvání až do odstranění závadného stavu a/nebo jeho případných následků.
5. Při užívání veškerého majetku předaného do užívání na základě této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje užívat předmět nájmu k účelu, k němuž je určen s vynaložením náležitě péče a podle právních a technických předpisů. Zavazuje se na vlastní náklady a vlastní odpovědnost

zejména udržovat čistotu a provádět drobné opravy a běžnou údržbu. Nájemce se zavazuje, že nebude instalovat žádné zařízení, které by mělo za následek změny, přetížení nebo nadměrné užívání jakýchkoli inženýrských sítí nebo instalatérských či mechanických systémů sloužících předmětu nájmu bez souhlasu uděleného podle této smlouvy, nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného.

6. Nájemce je dále povinen provádět veškerá opatření k předcházení škodám, jež by mohly být způsobeny jeho zaměstnanci, zákazníky, smluvními partnery, provozem nebo prostředky k provozu používanými, případně škodám, jež by mohly vzniknout chováním uvedených subjektů v souvislosti s nájmem majetku podle této smlouvy.
7. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a údržby, které má provést podle této smlouvy pronajímatel (trafostanice, voda pitná a užitková, přístupové cesty aj.). Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro její vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.
8. Nájemce je oprávněn umístit v budově umístěné v předmětu nájmu rozhlasové či televizní přijímače. Pokud je umístí, bere na vědomí, že se stává přímým poplatníkem televizního poplatku a rozhlasového poplatku za veškeré rozhlasové a televizní přijímače, a že je povinen řádně splnit své povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména platit za ně předepsané poplatky.
9. Nájemce je povinen dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost veškerá ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění včetně prováděcích vyhlášek upravujících nakládání s odpady vzniklými jeho činností a v souvislosti s ní. Nájemce je původcem odpadů vzniklých jeho činností v pronajatém předmětu nájmu. Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje nájemce sám. Nájemce není oprávněn vnášet do areálu Skladu PHM včetně prostor předmětu nájmu žádné odpady ani znečišťující či nebezpečné látky ohrožující kteroukoliv složku životního prostředí nad rámec výslovně sjednaný v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen vést pro svou provozovnu dokumentaci a plnit veškeré povinnosti a opatření vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů vydaných na základě tohoto zákona a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Nájemce je povinen neprodleně písemnou formou seznámit pronajímatele s veškerými skutečnostmi, které by mohly mít za důsledek změnu předpisů pronajímatele upravujících požární zajištění areálu Skladu PHM, v němž je předmět nájmu umístěn. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením povinností nájemce podle tohoto ujednání. Nájemce je mimo povinnosti ukládané zákonnými ustanoveními a vnitřními předpisy v oblasti PO, BOZP, OŽP a PZH povinen na své náklady a odpovědnost zajistit vybavení svých staveb a zařízení na/v předmětu nájmu předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných požárně bezpečnostních zařízení či prostředků požární ochrany a bezpečnostního značení (s přihlédnutím k umístění předmětu nájmu a s přihlédnutím ke konkrétním činnostem, které nájemce v předmětu nájmu realizuje) a sledovat jejich kontroly a revize a tím je udržovat v provozuschopném stavu.
11. Nájemce je povinen prokazatelně předat pronajímateli platné a aktuální vnitřní předpisy nájemce upravující oblast PO, BOZP, OŽP a PZH jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Podpisem této smlouvy se nájemce zavazuje k jejich dodržování.
12. Opakované porušení kterékoli povinností nájemce vyplývajících z ujednání, jak obsaženy v čl. VI. 8 VI. 9 a VI. 10 výše je důvodem k výpovědi smlouvy na straně pronajímatele bez výpovědní doby. Za porušení v těchto ustanoveních smlouvy obsažených povinností nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (desettisíckorunčeských) za každé porušení a každý započatý den trvání a to až do odstranění závadného stavu a/nebo jeho případných následků.

13. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že převzal od pronajímatele kopie platných a aktuálních vnitřních předpisů pronajímatele upravující oblast PO, BOZP, OŽP a PZH a podmínek chování a vstupu či vjezdu a pohybu v areálu Skladu PHM (jak uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy). Nájemce prohlašuje, že veškeré předpisy uvedené v příloze č. 4 bude řádně dodržovat na vlastní odpovědnost a že jejich dodržování zajistí všemi svými pracovníky a obchodními partnery. V případě aktualizace předpisů uvedených v příloze č. 4 z důvodu legislativních nebo z bezpečnostních, provozních a technických se nájemce takto aktualizované vnitřní předpisy zavazuje podpisem svého odpovědného zástupce bezodkladně přijmout a dodržovat. Nájemce zejména prohlašuje, že činnosti a způsob užívání předmětu nájmu budou odpovídat stupni požárního nebezpečí platnému v areálu Skladu PHM. Nájemce je povinen nést náklady na opatření vyplývající z těchto předpisů učiněná v předmětu nájmu a neprodleně samostatně taková opatření učinit, či na výzvu pronajímatele zajistit jejich splnění, pokud se týkají jeho činnosti. Opakované porušení zákonných ustanovení jakož i vnitřních předpisů pronajímatele je důvodem pro výpověď této smlouvy na straně pronajímatele bez výpovědní doby.
14. Bude-li z důvodu porušení kterékoli povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy zahájeno s pronajímatelem řízení či uložena pronajímateli pokuta podle právních předpisů, zavazuje se nájemce postupovat tak, aby zákonná sankce směřovala přímo proti nájemci a nebude-li to možné, a pronajímateli bude uložena sankce, nájemce se zavazuje náklady vzniklé sankcí i souvisejícím řízením pronajímateli uhradit neprodleně poté, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Porušení kterékoli povinnosti nájemce vyplývající z tohoto ujednání, neučiní-li nájemce okamžitou nápravu na výzvu pronajímatele, považují strany za podstatné porušení smlouvy, jež umožňuje pronajímateli tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
15. Pronajímatel je oprávněn požadovat a nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý případ porušení povinnosti, jak specifikována v čl. VI.12 výše a za každý započatý den trvání takového porušení až do odstranění závadného stavu a/nebo jeho případných následků.
16. Nájemce prohlašuje, že veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jakož i jejich výši považuje za přiměřené významu zajišťovaných povinností. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním rejstříku. Smluvními pokutami dle této smlouvy dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
17. Veškeré revize elektro dle zákonných lhůt zajišťuje pronajímatel. Za revize vlastních spotřebičů odpovídá nájemce, přitom není oprávněn užívat elektrickou energii k jinému účelu, než jaký vyplývá z této smlouvy odpovídajícím odběrovému harmonogramu pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli platné revizní zprávy vlastních elektrických spotřebičů připojovaných při jeho činnostech do elektrické sítě pronajímatele a bude spolupracovat při zpracování odběrového harmonogramu pronajímatele a dodržovat v něm stanovené hodnoty. Při porušení odpovídá za vzniklé škody včetně sankcí dodavatele energie.

Článek VII. Podnájem

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu či jeho části nebo vybavení do podnájem či umožnit jeho užívání či spoluužívání na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného dodatkem k této smlouvě. Není oprávněn zřídit ve stavbě na předmětu nájmu sídlo či místo podnikání ani bydliště pro třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uděleného formou dodatku k této smlouvě. V případě, že tak učiní, zavazuje se nájemce neprodleně závadný stav napravit.
2. Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění závazku nájemce neprodleně napravit závadný stav podle ujednání čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemci vznikne povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení a

za každý započatý měsíc trvání porušení závazku. Kromě toho je nájemce povinen nahradit škodu vzniklou porušením této smlouvy nebo v souvislosti s ním. Kromě toho je povinen vydat bezdůvodné obohacení zjištěné znaleckým posudkem předloženým pronajímatelem včetně nákladů na jeho vyhotovení.

Článek VIII. Změny a stavební úpravy

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět zlepšení a stavební úpravy, které jsou účelné pro zachování pronajatého majetku, pro odvrácení hrozícího nebezpečí, nebo odstranění škod, i bez předchozího upozornění doručeného nájemci. Nájemce je povinen pronajímateli tyto úpravy, opravy, údržbu a opatření neprodleně umožnit, a pokud sám zjistí jejich potřebu, neprodleně to oznámit písemně pronajímateli.
2. Zlepšení a stavební změny bez vyžádání nájemce, které nejsou bezpodmínečně nutné, může pronajímatel provádět po předchozím písemném oznámení v přiměřené lhůtě. Za přiměřenou lhůtu pro tento účel se považuje lhůta 30 dnů. Nájemce je povinen pronajímateli vždy a neprodleně shora uvedené stavební změny a úpravy umožnit. Jestliže předmět nájmu je z tohoto důvodu zabrán nebo nepoužitelný na dobu delší než 1 kalendářní měsíc, je nájemce oprávněn obdržet slevu na nájemném. Právo na slevu mu vznikne, pokud mu pronajímatel neposkytne náhradní plnění a pokud je písemně uplatní nejpozději do 14-ti dnů od okamžiku, kdy došlo k omezení užívatelského oprávnění nájemce a pokud nárok vyčíslí, zdůvodní a prokáže listinami a kalkulací, že jsou naplněny důvody uvedené v tomto ujednání. O konečné přiznané výši nároku bude uzavřena písemná dohoda, jako účetní podklad pro jeho vypořádání.
3. Nájemce smí provádět stavební úpravy a změny účelu užívání stavby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným dodatkem k této smlouvě, v němž bude ujednáno, kdo ponese náklady úprav, kdo je bude odepisovat a jakým způsobem se strany vypořádají při skončení nájmu. Nedílnou součástí dodatku bude písemné vyhotovení rozpočtu a projektu úprav schválené pověřeným zástupcem pronajímatele a dohoda o ceně zhodnocení v případě skončení nájmu pro účel vypořádání. Před uzavřením dodatku není nájemce oprávněn takové práce zahájit ani provést. Změny a úpravy najatých věcí provedené bez uzavření dodatku k této smlouvě je nájemce povinen na žádost pronajímatele neprodleně odstranit a uvést předmět nájmu na vlastní náklady a vlastní odpovědnost do původního stavu, pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak. Porušení této povinnosti nájemcem je důvodem pro ukončení této smlouvy odstoupením pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje provést a udržovat řádné vybavení předmětu nájmu a stavby na něm umístěné požárně bezpečnostními zařízeními a věcnými prostředky požární ochrany podle stanovené dokumentace požární ochrany dle příslušných předpisů (viz čl. VI., odst. 9). Porušení tohoto závazku je sankcionováno a je důvodem k ukončení smlouvy (viz čl. VI. odst. 11).

Článek IX. Vstup do předmětu nájmu

1. Pronajímatel, jeho zástupci nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny po předchozím písemném oznámení nájemci vstupovat na předmět nájmu i v doprovodu třetích osob za účelem kontroly stavu pronajatého majetku a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen jim to neprodleně kdykoliv umožnit a takové kontroly se zúčastnit. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení pronajímatele od této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstupovat na předmět nájmu mimo rámec článku IX., odst. 1., kdykoli při ohrožení života, zdraví, nebo nebezpečí vzniku škod s tím, že o vstupu je pronajímatel povinen učinit protokolární zápis, potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Nájemce tímto uděluje pronajímateli svůj souhlas ke vstupu za podmínky dodržení tohoto ujednání. Protokol o vstupu je pronajímatel povinen neprodleně předat nájemci.

3. Do předmětu nájmu ani areálu Skladu PHM v němž je předmět nájmu umístěn nemá přístup veřejnost, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Vstup pracovníků nájemce a vjezd vozidel nájemce do areálu Skladu PHM, jakož i vstup dalších osob do tohoto areálu se řídí Propustkovým řádem pronajímatele a aktuálním výtiskem Požární poplachové směrnice, které se zavazuje nájemce po seznámení dodržovat. Vstup či vjezd bude povolen na základě předaného seznamu pracovníků, obchodních partnerů a vozidel na straně nájemce pronajímateli (seznam podléhá předání vedoucímu Skladu PHM). V seznamu je se uvádí jméno, příjmení, číslo občanského průkazu, typy a SPZ vozidel. Tyto osoby a vozidla mohou vstoupit (vjet) do areálu Skladu PHM a po vyznačené trase i do prostor předmětu nájmu (přístupové a příjezdové cesty, viz příloha č. 2 této smlouvy) po zapsání do dokumentace ostrahy Skladu PHM bez doprovodu. Ostatní osoby a vozidla si je nájemce povinen převzít na vrátnici Skladu PHM osobou oprávněnou ke vstupu do prostor Skladu PHM a po zapsání osobních údajů osob a vozidel příslušníky ostrahy je po vytyčené trase doprovodit do prostor předmětu nájmu a také zpět do vrátnice Skladu PHM. Nájemce a osoby na jeho straně jsou rovněž povinny dodržovat pronajímatelem předané pokyny pronajímatele pro vstup, vjezd, a chování nájemce a osob na jeho straně v areálu Skladu PHM ve vztahu k tomu, že tento areál Skladu PHM je daňovým skladem pronajímatele.
4. Ostraha Skladu PHM je oprávněna vykázat a vyvést osobu, která porušuje povinnosti plynoucí z pravidel vstupu, výstupu a chování v areálu Skladu PHM. Náklady nese nájemce, který je rovněž zavázán zajistit, aby osoba vykázaná opakovaně či shledána osobou v areálu skladu z vážných důvodů nežádoucí, byla pověřena úkoly mimo areál Skladu PHM.

Článek X. Odpovědnost a ručení

1. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a osob na jeho straně v areálu Skladu PHM a v prostorách předmětu nájmu, které způsobí nebo které nastanou v souvislosti s nájmem a jeho provozní činností. Nájemce prohlašuje, že má plně pojištěnu odpovědnost za škody uvedené v rozsahu a ve výši podle pojistného certifikátu, který předal při podpisu této smlouvy pronajímateli. Nájemce se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání nájmu a o každé změně týkající se pojištění písemně informovat pronajímatele a předložit o tom neprodleně doklad rukám vedoucího skladu, případně informovat poštou do sídla pronajímatele. Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek na vlastní náklady a odpovědnost sám. Nájemce prohlašuje, že má v souladu se zákonem č. č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií v platném znění pojištěn majetek i odpovědnost za škodu na majetku, životech a zdraví, životním prostředí, která by mohla nastat v prostoru předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje udržovat platnost pojištění po celou dobu trvání nájmu minimálně v rozsahu, v jakém je pojištěn v době uzavření této smlouvy a zavazuje se doložit tuto skutečnost pronajímateli kdykoliv po celou dobu platnosti nájmu na jeho vyžádání k rukám vedoucího Skladu PHM. Nájemce prohlašuje, že je při uzavření této nájemní smlouvy pojištěn u Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, smlouvou č. 7721102356, s pojistnou částkou 100 milionů Kč, do níž je zahrnuta také adresa předmětu nájmu. Pojistný certifikát je přílohou č. 6 této smlouvy. Jakoukoliv změnu pojištění je nájemce do pěti pracovních dnů povinen předložit v písemné formě pronajímateli za účelem ověření, zda odpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě, zejména nebezpečím spojeným s umístěním skladu LPG v areálu Skladu PHM. Neplatný nebo neaktuální pojistný certifikát je důvodem výpovědi této smlouvy na straně pronajímatele bez výpovědní doby. V takovém případě je pronajímatel oprávněn též požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-Kč (jednomilionu českých korun).
2. Při hrozící škodě je nájemce povinen neprodleně písemně upozornit pronajímatele či třetí osobu na hrozící škodu a učinit veškerá opatření tak, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby poškozenému bylo umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči pojišťovně nebo třetím osobám, které škodu zavinily, případně aby mohl hrozící škodě sám předejít. Při nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje pronajímateli škodu v plném rozsahu nahradit. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli způsobenou škodu v celé výši také

v případě, že vznikla chováním osob na jeho straně (pracovník, obchodní partner, zákazník, návštěva apod.).

3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody na majetku nájemce, které pronajímatel sám nezavinil. Způsobí-li škodu nájemci zaměstnanec pronajímatele při činnosti mimo rámec plnění pracovních povinností, nese odpovědnost za takovou škodu tento zaměstnanec sám.
4. V případě, že nájemce kvalifikovaně neodstraní následky způsobené havárií na kterékoliv složce životního prostředí, a neučiní-li tak neprodleně ani na výzvu pronajímatele, pronajímatel pověří odstraněním odbornou firmu, s níž má smlouvu a náklady na odstranění bude nést nájemce na základě faktury doručené nájemci, jejíž splatnost bude 15 dnů od vystavení.

Článek XI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a dále z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců. Uvedená výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímatelem na adresu sídla nájemce.
3. Nájem skončí též výpovědí na straně pronajímatele bez výpovědní doby z důvodů uvedených níže:
 - 3.1. prodlení nájemce s placením delší než 20 kalendářních dnů,
 - 3.2. poškození či prokázané ohrožení majetku, zdraví, života či některé složky životního prostředí nebo jiného zájmu chráněného veřejnoprávními předpisy, pokud nájemce neprovede nápravu, neodstraní závadný stav a nenahradí vzniklou škodu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele obsahující upozornění, že nedojde-li k nápravě, vypoví pronajímatel smlouvu;
 - 3.3. dalšího porušení, jež je takto výslovně označeno v textu této smlouvy.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě svévolného bezdůvodného znemožnění užívání předmětu nájmu pronajímatelem.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že neplyne-li z této smlouvy něco jiného, nebo nedojde-li k písemnému potvrzení dohody o vypořádání při skončení nájmu, je nájemce povinen na vlastní náklady nejpozději do šesti měsíců po skončení nájmu demontovat své zařízení a označení odstranit stavby a uvést předmět nájmu do původního a plně provozuschopného stavu (zpevněná plocha, nezpevněná plocha bez nečistot a ekologických zátěží, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V této lhůtě se zavazuje tak učinit i v případě, že demontáž a odstranění stavby bude vyžadovat správní povolení. Za dobu užívání pozemku pronajímatele přísluší pronajímateli náhrada ve výši posledního platně sjednaného nájemného na základě této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu a za podmínek smlouvy pracovníkům a dodavatelům nájemce a příslušné mechanizaci přístup ke stavbě a na příslušné pozemky za účelem řádného odstranění stavby. Neodstraní-li nájemce stavbu sám ani do 6 měsíců ode dne skončení platnosti nájmu, je k odstranění stavby na náklady nájemce oprávněn pronajímatel a nájemce mu k tomu uděluje neodvolatelný souhlas a zmocnění.
5. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) Pronajímatel negarantuje nájemci možnost neomezeného provozování a užívání stavby Skladu LPG, negarantuje ani povolení a provozování daňového skladu, neboť strany se dohodly, že při souběhu provozů pronajímatele a nájemce má přednost zájem provozu pronajímatele a při souběhu daňových skladů pronajímatele a nájemce v areálu Skladu PHM pronajímatele, má přednost zájem provozování daňového skladu pronajímatele. Toto ujednání

platí pro celou dobu trvání nájemní smlouvy a pro celou dobu trvání stavby nájemce v areálu skladu pronajímatele

- b) Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje pro celou dobu platnosti nájmu vést účetnictví ohledně Skladu LPG samostatně jako pro část podniku s prokazatelným a obvyklým vnitropodnikovým rozúčtováním tak, aby pro účel této smlouvy mohlo být ověřeno auditorem separátně, že vnitropodnikové rozúčtování je prováděno korektně a podle logických klíčů s prokazatelnými náklady a příjmy provozovny.
6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu vrátit najatý majetek zpět pronajímateli tak, aby i ostatní majetek pronajímatele zůstal v plně provozuschopném stavu (vybavený všemi předměty, kterými byl vybaven při zahájení nájmu). O tom bude sepsán předávací protokol, který potvrdí a obdrží obě smluvní strany. Při posouzení stavu majetku bude přihlédnuto k jeho běžnému opotřebení a k jeho technickému zhodnocení provedenému postupem podle této smlouvy na základě dodatku k ní. Nebude-li technické zhodnocení doloženo doklady, prokazujícími řádné provedení (zejména projekt, stavební povolení, smlouva o dílo, stavební deník, atesty, revize, doklady o zaplacení, záruky, rozhodnutí o uvedení do provozu apod.) v intencích příslušného dodatku o technickém zhodnocení uzavřeného k této smlouvě, vznikne k okamžiku skončení nájmu nájemci povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši částky, dohodnuté jako hodnota technického zhodnocení v příslušném dodatku ke smlouvě, nedohodnou-li se strany písemně jinak, a není-li dodatek uzavřen, či dohodnuta hodnota technického zhodnocení v příslušném dodatku ke smlouvě pak ve výši částky stanovené jako hodnota technického zhodnocení soudním znalcem ve znaleckém posudku obstaraném k tomu účelu pronajímatelem.
7. Pokud má nájemce zapsanu adresu předmětu nájmu jako své sídlo, místo podnikání, nebo umístění provozovny či bydliště, je povinen odstranit adresu budov na najatém pozemku ze všech dokladů, týkajících se jeho podnikání a ze všech registrů, kam byla zapsána. Současně je povinen zajistit provedení změny adresy ve všech právních úkonech a ve všech řízeních, kde je adresa najatých prostor uvedena. Doklady o splnění tohoto závazku předá nájemce pronajímateli v souladu s podmínkami uvedenými v udělení souhlasu, a nejsou-li v něm podmínky uvedeny bez zbytečného odkladu poté, kdy skončí nájemní vztah, nejpozději však do 45 dnů od skončení nájemní smlouvy. Za každé porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý započatý měsíc trvání závadného stavu.
8. Za prodlení s vrácením najatého majetku po skončení nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Kromě toho nájemce zplnomocňuje pronajímatele neodvolatelně k převzetí a vyklizení pronajatých prostor i bez přítomnosti zástupce nájemce, nepředá-li jej nájemce dobrovolně postupem podle této smlouvy pronajímateli ani ve sjednané lhůtě. Majetek nájemce umístěný v pronajatých prostorech je pronajímatel oprávněn vyklidit a uskladnit na vhodném místě na náklady a nebezpečí nájemce na dobu do úplného vyrovnaní případného dluhu nájemce vůči pronajímateli (zadržení věci). Nedojde-li k úhradě dluhu a předání majetku nájemcem ani do šesti měsíců od zániku nájmu, je pronajímatel neodvolatelně zplnomocněn k prodeji či k užívání veškerého zadrženého majetku. O hodnotu zadrženého majetku (odborný odhad) či o utrženou kupní cenu – v obojím případě sníženou o náklady na vyklizení a uskladnění majetku, se snižuje dluh nájemce vůči pronajímateli. O tom bude nájemce pronajímatelem písemně informován na adresu svého sídla dle příslušného registru podnikatelů, případně na adresu trvalého bydliště odpovědné osoby nájemce pro činnost prováděnou podle této smlouvy v předmětu pronájmu.

XII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo doví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v

souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou.

2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, která jsou předmětem této smlouvy, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.
3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem, tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které to potřebují pro plnění svých pracovních povinností.
4. Veškeré informace poskytnuté smluvními stranami při jednání o této smlouvě považují smluvní strany za důvěrné a zavazují se je nesdělovat třetím osobám anebo nepoužít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob. V případě porušení této povinnosti je ta smluvní strana, která tuto povinnost poruší, povinna k náhradě škody.

XIII.

Řešení a rozhodování sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že všechny sporné situace budou řešit přednostně vzájemnou dohodou a smírnou cestou.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou smluvních stran, budou řešeny příslušným soudem na základě návrhu smluvní strany.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Nájemce uděluje souhlas k převodu práv a závazků (nebo jejich částí) pronajímatele z této smlouvy na jiný subjekt. Pronajímatel je oprávněn souhlasu nájemce využít a kdykoliv převést svá práva a povinnosti nebo jejich část na třetí osoby. Je však povinen neprodleně o tom písemně nájemce informovat. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy tím však nejsou dotčena.
2. Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje i zásilka odeslaná dvakrát doporučeně na adresu sídla (místa podnikání) smluvního partnera uvedeného v této smlouvě anebo na adresu smluvního partnera uvedenou v obchodním či jiném rejstříku, v němž je smluvní partner zapsán. Písemnost se považuje za doručenou, pokud ji pošta prokazatelně vrátí jako nevyzvednutou či z jiného důvodu nedoručenou.
3. Nájemce uzavřením této smlouvy potvrzuje, že považuje veškeré smluvní pokuty obsažené v této smlouvě za přiměřené významu a rozsahu zajišťovaných povinností.
4. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, protistrana vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Protistrana se tímto vzdává možnosti sám/sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě, že protistrana požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinna tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz.

Marným uplynutím této lhůty platí, že protistrana souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru ČEPRO naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

5. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této smlouvy.
6. Pronajímatel pro účely plnění smlouvy s nájemcem, resp. pro poskytování služeb nájemci, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů pronajímatele zpracovává osobní údaje nájemce, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněna Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
8. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Okamžikem změny vlastníka a provozovatele Skladu LPG z nájemce na jinou osobu, nebo okamžikem zahájení insolventního či vyrovnacího řízení na majetek nájemce, nebo vstupem nájemce do likvidace, nebo okamžikem zahájení exekučního řízení na Sklad LPG umístěný na předmětu nájmu, zaniká souhlas pronajímatele s umístěním Skladu LPG v areálu Skladu PHM pronajímatele a rovněž zaniká vždy stejným okamžikem tato nájemní smlouva (rozvazovací podmínka). Na základě návrhu dodatku nájemce se mohou strany dodatkem k této smlouvě dohodnout o tom, že rozvazovací podmínka se v konkrétním případě neuplatní. Zánik smlouvy na základě této rozvazovací podmínky se považuje pro účel vypořádání mezi pronajímatelem a nájemce za zánik z důvodu na straně nájemce s právem pronajímatele na odkoupení stavby za podmínek sjednaných v této smlouvě (zůstatková účetní hodnota minus závazky na předmětu prodeje váznoucí) a s právem na náhradu škody bez ohledu na dobu, kdy k zániku dojde.
2. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

- _____

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 18907

Datum vzniku a zápisu:	30. června 1993
Spisová značka:	B 18907 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KRALUPOL a.s.
Sídlo:	Jandova 10/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	496 79 597
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny silniční motorová doprava nákladní Výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot distribuce plynu
Správní rada:	
člen správní rady:	PhDr. Ing. VLASTISLAV BŘÍZA, Ph.D., dat. nar. 3. května 1978 Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku členství: 23. května 2014
předseda správní rady:	Ing. TOMÁŠ CHYTRÁČEK, dat. nar. 9. května 1953 Hanzlíkova 530/7, Čimice, 181 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 7. prosince 2020 Den vzniku členství: 23. května 2014
člen správní rady:	Ing. JIŘINA LOŠŤÁKOVÁ, dat. nar. 6. prosince 1968 Ledenická-St. Pohůrka 158, Stará Pohůrka, 370 06 Srubec Den vzniku členství: 23. května 2014
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jedná předseda správní rady samostatně.
Akcie:	52 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč S kmenovými akciemi jsou spojena práva a povinnosti dle stanov společnosti uložených ve sbírce listin.
Základní kapitál:	5 200 000,- Kč Splaceno: 5 200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Na nástupnickou společnost KRALUPOL a.s. (dříve KRALUPOL s.r.o.) přešlo na základě schváleného projektu přeměny vnitrostátní fúze formou sloučení s rozhodným dnem sloučení 1.9.2012 veškeré jmění zanikající společnosti KOH-I-NOOR ENERGY, s.r.o. se sídlem České Budějovice, Mánesova 11/3b, PSČ 370 67, IČ 281 56 692, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích v
oddílu C vložce 20806.

Společnost KRALUPOL s.r.o. současně v rámci této přeměny změnila právní
formu ze

společností s ručením omezeným na akciovou společnost.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142359892-5945-211012085432 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou pečeti založenou na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické pečetě a platnost zaručené elektronické pečeti byla ověřena dne 12.10.2021 v 08:54:37. Zaručená elektronická pečeť byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.10.2021 07:21:11. Údaje o zaručené elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť 01 54 21 9D, kvalifikovaný certifikát pro elektronickou pečeť byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro pečeti osobu Obchodní a obdobné rejstříky, MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE. Elektronická pečeť nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: Město Kralupy nad Vltavou
Pracoviště: Město Kralupy nad Vltavou
V Kralupech nad Vltavou dne 12.10.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



142359892-5945-211012085432

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 54 21 9D, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor Obecní živnostenský úřad
278 01 Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1

Č. j.: **ZIV/190/2018/Bra/3**
Sp. značka: **ZIV/190/2018/Bra**
Vaše značka:
Identif. písemnosti: **32060218b03817**

Výpis z živnostenského rejstříku

Veřejná část

Tento výpis neobsahuje: údaje o statutárním orgánu
údaje o provozovnách
údaje o odpovědných zástupcích
údaje o adresách míst, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v
provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

Obchodní firma: **KRALUPOL a.s.**
Adresa sídla: **Jandova 10/3, 190 00, Praha 9 - Vysočany**
Identifikační číslo osoby: **49679597**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **16.07.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **10.11.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Pronájem a půjčování věcí movitých**

**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Testování, měření, analýzy a kontroly
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **16.07.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **16.07.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: **Výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **04.11.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 6

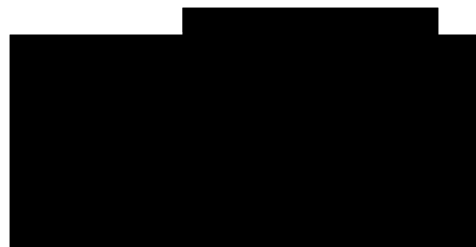
Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **11.07.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 7

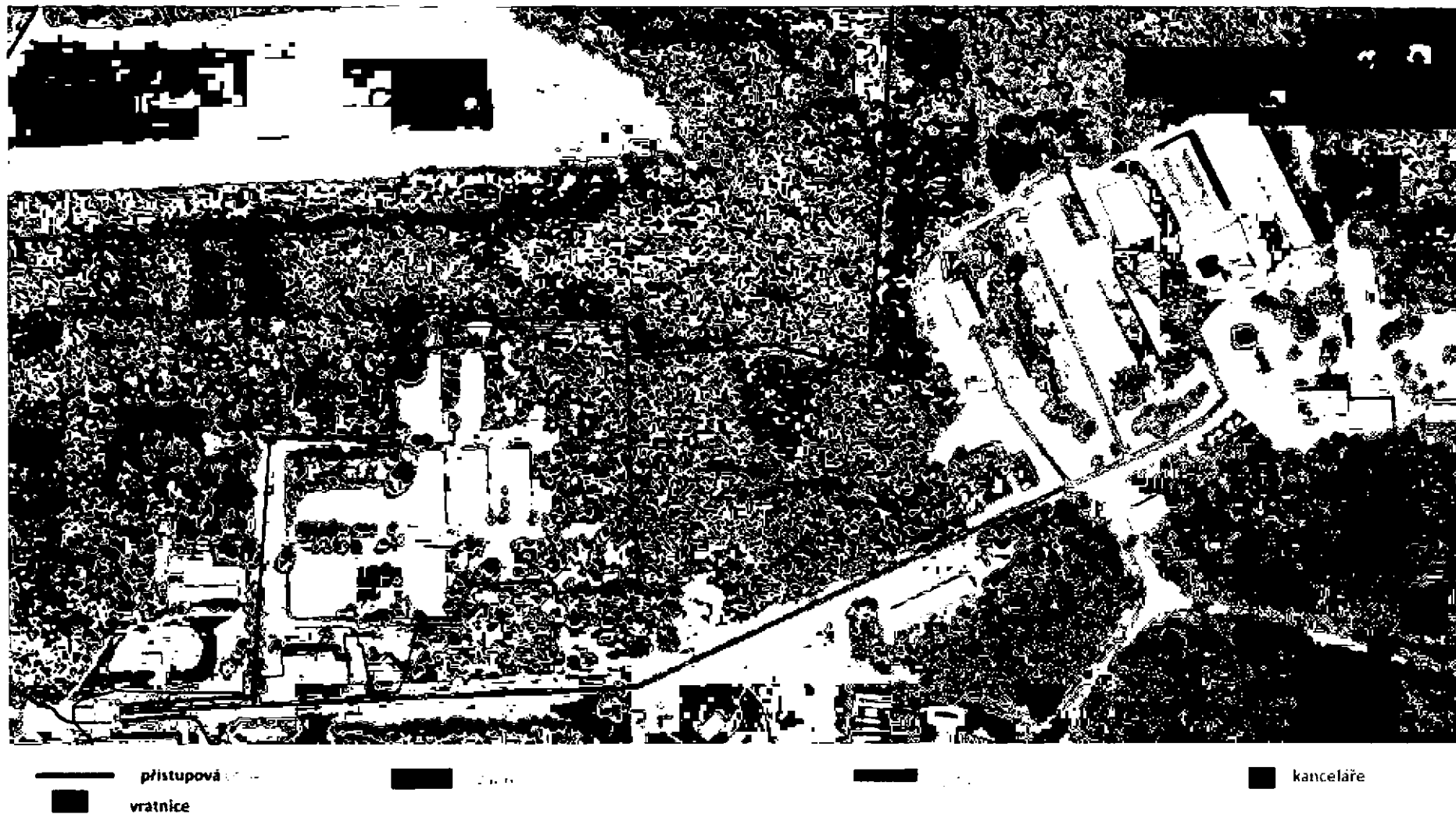
Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **13.07.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

v Kralupech nad Vltavou dne 22.01.2018



Příloha č. 2: Situační zakres umístění a vymezení předmětu nájmu a přístupu k němu



SGM týkající se PO/BOZP,CHL a PZH platné pro DS a AP Hněvice:

- 17/2000 Způsob ohlašování potenciálních incidentů a skoronehod
- 11/2003 Závazek a politika bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí
- 32/2003 Příkaz a povolení k práci na pracovištích se zvýšeným nebezpečím
- 36/2003 Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi ve společnosti KRALUPOL a.s.
- 9/2005 Road Transport Security Plan Bezpečnostní plán pro přepravu nebezpečných věcí podle dohody ADR
- 15/2005 Bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.
- 16/2005 Řízení, organizace a kontrola požární ochrany
- 11/2006 Pracovní a kontrolní postupy
- 13/2006 Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- 21/2006 Systém řízení bezpečnosti práce – manuál
- 11/2007 Místní provozní řády provozů společnosti
- 9/2009 Ochrana život prostředí
- 15/2009 Dopravní řád Hněvice KRALUPOL
- 1/2010 Analýza rizik daňový sklad Hněvice
- 3/2011 Dopravní řád střediska autoprovozu Hněvice
- 4/2015 Alkohol drogy a kouření
- 2/2016 Všeobecný bezpečnostní předpis
- 1/2017 Rozsah kontrol elektrických zařízení a zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny na provozech společnosti
- 3/2020 Místní provozní předpisy pro prohlídky, kontroly, obsluhu, údržbu a revize daňových skladů a plínirny společnosti – vyhrazená elektrická zařízení

Soupis platných základních závazných vnitřních předpisů a podmínek jejich předávání

Společnost ČEPRO, a.s. předkládá nájemci KRALUPOL a.s. k seznámení interní dokumentaci uvedenou v této příloze.

Předání platných dokumentů zajišťuje a odpovídá za ně vedoucí skladu Hněvice, a to tak, že do rozdělovníku níže uvedených předpisů povinně přidělí jeden výtisk pro KRALUPOL a.s. Aktuální výtisk dokumentu v listinné podobě předá prokazatelným způsobem odpovědnému zástupci nájemce. Elektronický výtisk lze předat emailem po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.

Soupis vnitřní předpisů pronajímatele upravující oblast PO, BOZP, OŽP a PZH a podmínek chování a vstupu či vjezdu a pohybu v areálu Skladu PHM:

19/HSE/04/00/HNE/2015	Bezpečnostní zpráva skladu Hněvice
20/HSE/04/00/HNE/2015	Vnitřní havarijní plán skladu Hněvice
22/HSE/04/00/HNE/2016	Plán fyzické ochrany skladu Hněvice
01/PŘ/10/01/HNE/2021	Provozní řád skladu Hněvice
03/OBIA/01/01/2015	Propustkový řád

aktuální výtisk Požární poplachové směrnice



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7721102356

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami.

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura střední Čechy, Prosek Point, Praha 9, Prosecká 855/68, PSČ 190 00, Česká republika

a

KRALUPOL a.s.

se sídlem Jandova 10/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, Česká republika

IČ 496 79 597

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 18907

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Ing. Tomášem Chytráčkem, statutárním ředitelem.

Korespondenční adresa pojistníka: Tyršova 535, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Česká republika

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18907.
3. K tomuto pojištění se vztahují:
 - a) Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti P-100/14 (dále jen „VPP P-100/14“)
 - b) Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmy vzniklé v důsledku závažné havárie P-540/15 (dále jen „ZPP P-540/15“).

Článek II. Rozsah pojištění

1. Pojištění se vztahuje výhradně na újmy vzniklé v souvislosti s užíváním objektů a zařízení daňového skladu v Kralupech nad Vltavou, skladu LPG v Hněvčicích a daňového skladu v Horce nad Moravou..
2. Limit pojistného plnění byl stanoven pojistníkem ve smyslu § 33 odst. (3) zákona č. 224/2015 Sb. Limit pojistného plnění činí 100 000 000 Kč.
3. Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí 1 000 000 Kč.

Článek III. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice

Tel.: 957 105 105

fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek IV. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí 1 040 000 Kč. Po obchodní slevě za šestý rok nepřerušného pojištění ve výši 20% činí 832 000,- Kč.
2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 832 000 Kč a je splatné k datu 31. 8. 2018
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7721102356.

Článek V.
Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 3. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu **Informace o zpracování**

osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.kpop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí*, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*, když v těchto případech jde o zpracování založené na **základě oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 9. 8. 2018 (počátek pojištění) do 8. 8. 2019 (konec pojištění).
2. Pojištění lze po vzájemné dohodě obnovit. V případě obnovy při bezeškodním průběhu smlouvy pojistitel poskytne slevu ve výši 10% od druhého roku, 15% od čtvrtého roku a 20% od šestého roku nepřerušené platnosti pojištění.
3. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
6. Tato pojistná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží dva stejnopis(y), pojistitel si ponechá dva stejnopis(y).
7. **Stejnopis pojistné smlouvy**, který obdrží pojistník, je zároveň písemným potvrzením pojistitele o uzavření pojistné smlouvy (**pojistkou**) ve smyslu platných právních předpisů.

Tato pojistná smlouva obsahuje xx stran textu a x příloh. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy.

Příloha: - Výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. B 18907

V Praze dne 27. 7. 2018


Kooperativa pojišťovna,
a.s. Insurance Group
Generali
Centra střední Čechy
Prosek Point
Prosecká 855/68
190 00 Praha 9
-30-

v PRAZE dne 31. 7. 2018


Kooperativa pojišťovna, a.s.
Prosecká 10/3, 190 00 Praha 9
IČO: CZ19679597 -31-

Pojistnou smlouvu vypracoval



Dodatek č. 3
k pojistné smlouvě č. 7721102356
Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00

a

KRALUPOL a.s.

se sídlem Jandova 10/3, Vysočany, 190 000 Praha 9, Česká republika

IČO: 496 79 597

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18907

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Ing. Tomášem Chytráčkem, statutárním ředitelem

Korespondenční adresa pojistníka: Tyršova 535, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Česká Republika

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

S účinností od 9.8.2021 se mění výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) takto *:

* pokud se v tomto novém znění používá pojem „tento dodatek“, považuje se za něj tento dodatek

- A. Na základě tohoto dodatku dochází k prodloužení pojistné doby výše uvedené pojistné smlouvy o jeden pojistný rok, tzn. od 9.8.2021 do 8.8.2022.
- B. Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) se doplňuje o předpis pojistného za pojistnou dobu v době od 9.8.2021 do 8.8.2022.
1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění od 9.8.2021 do 8.8.2022 činí
Pojistné 936 000 Kč
Sleva za devátý rok nepřerušného pojištění pojistného činí: 20%
Obchodní sleva činí: 7,5%
Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách činí678 600 Kč.
2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 678 600 Kč a je splatné k datu 31.8.2021.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. 2226222/0800 vedený u České spořitelny, a.s. variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy.
- C. Na konci článku VI. (Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů) se doplňuje tato věta: Pojistník prohlašuje, že jeho prohlášení/potvrzení učiněná v pojistné smlouvě ve znění předchozích dodatků jsou aktuální, nadále platná a vztahují se i k tomuto dodatku.
- D. Článek VI. (Závěrečná ustanovení) nově zní:

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **9.8.2018** (počátek pojištění) do **8.8.2022** (konec pojištění).
Počátek změn provedených tímto dodatkem: **9.8.2021**
Tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění se nevztahují na dobu (nevnikají) před počátkem změn provedených tímto dodatkem.
2. Pojištění lze po vzájemné dohodě obnovit. V případě obnovy při bezeškodním průběhu smlouvy pojistitel poskytne slevu ve výši 10% od druhého roku pojištění, 15% od čtvrtého roku a 20% od šestého roku nepřerušného platnosti pojištění.
3. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
6. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 3 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.

7. Tento dodatek obsahuje 3 strany, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží 1 příloha, která není fyzicky přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku

Výčet příloh:

příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku pojistníka

V Praze dne 2.7.2021

V Praze dne

Dodatek vypracovala:



krativa pojišťovna
na Insurance Gr
enerální ředitel
Publi...
186 00
70

kralupol a.s.

Jandova 10/3, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ45679597 -31-

Celní úřad pro hlavní město Prahu

sídlem Praha 1, Washingtonova 7, P. O. BOX 741, PSČ 113 54
tel.: +420 261 334 350, e-mail: podatelna510000@cs.mfcr.cz, ID datové schránky: k8dny3x

Daňový subjekt: KRALUPOL a.s.
Sídlo: Praha 9, Vysočany, Jandova 10/3, PSČ 190 00
DIČ: CZ49679597
IČ:4967957
DS:ei3auw2

č. j.: 698691-13/2020-510000-11

V Praze, dne 2.11.2020

Rozhodnutí – Povolení k provozování daňového skladu

Celní úřad pro hlavní město Prahu jako věcně a místně příslušný správce daně dle ustanovení § 6 a ustanovení § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správce daně“), v souladu s ustanovením § 1 odst. 4 zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o spotřebních daních“) a ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) **nahrazuje** podle ustanovení § 43k odst. 1 písm. a) zákona o spotřebních daních v návaznosti na ustanovení § 101 až § 103 daňového řádu daňovému subjektu KRALUPOL a.s., sídlem Praha 9, Vysočany, Jandova 10/3, PSČ 190 00, DIČ:CZ49679597 (dále jen „provozovatel“ nebo „daňový subjekt“) **povolení k provozování daňového skladu** dle ustanovení § 19a odst. 2 v návaznosti na § 59 odst. 8 zákona o spotřebních daních.

Evidenční číslo provozovaného daňového skladu:

CZ0901826S003

Evidenční číslo provozovatele daňového skladu:

CZ0001826S000.

Správce daně **ruší** dle ustanovení § 43k odst. 1 písm. a) zákona o spotřebních daních v návaznosti na ustanovení § 101 až § 103 daňového řádu povolení k provozování daňového skladu vydané správcem daně dne 21.4.2017 pod č. j. 83691-10/2017-510000-11.

V případě, kdy dojde k nahrazení dosavadního povolení k provozování daňového skladu, lze daňový sklad provozovat na základě nového povolení ode dne jeho oznámení.

1. Druh daňového skladu:

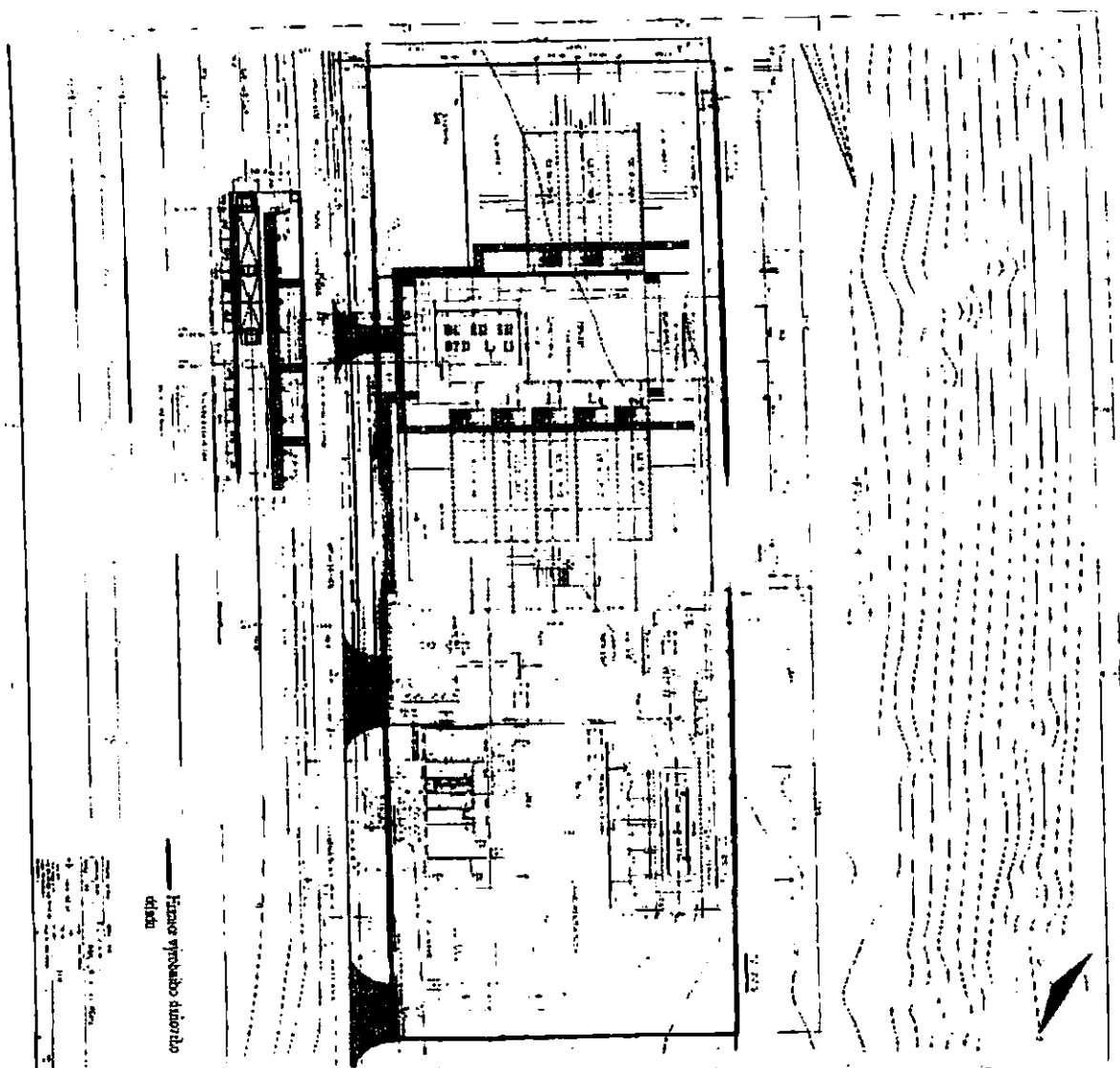
Výrobní daňový sklad (sklad pro přijímání, výrobu, skladování a odesílání vybraných výrobků dle ustanovení § 19 odst. 2 písm. a) zákona o spotřebních daních – umístěný v areálu ČEPRO, a.s., IČ 601 93 531, středisko 4 – SEVER, Štětí, Hněvice 62, PSČ 411 08), v oploceném a střeženém areálu (dále jen „daňový sklad“).

2. Popis daňového skladu:

Daňový sklad je umístěn v oplocené části mezi obslužnou komunikací a lesním porostem. Jedná se o úložiště osmi zasypaných zásobníků se zkapalněným ropným plynem včetně strojovny. Skládá se ze zasypaných zásobníků, železniční vlečky, stáčecího místa a plnicího místa železničních cisteren, plnicího místa autocisteren, přístřešku s LPG čerpadly a LPG kompresory, potrubním propojením, budovy obsluhy s velínem, šatnou a sociálním zařízením. Zásobníky a zakončení plnicích a stáčecích potrubí jsou vybaveny uzávěry s dálkovým ovládáním. Pro stáčení a plnění železničních cisteren je určena první kolej vlečkoviště, stáčiště je řešeno pro současné připojení dvou železničních cisteren, je vybaveno železniční mostovou vahou a nad stáčecími místy je instalováno technologické skrápění zařízení.

Nedílnou součástí daňového skladu je železniční vlečka mimo prostorové vymezení skladu. Vybrané výrobky u místěné v železničních cisternách odpovídajících ustanovení Mezinárodního řádu pro přepravu nebezpečného zboží po železnici (RID) a umístěných na níže popsaných železničních vlečkách jednotlivých skladovacích míst se považují za nedílnou součást daňového skladu. Železniční vlečka umožňuje provozovateli manipulaci s vybranými výrobky při vážení, stáčení nebo plnění železničních cisteren.

Součástí daňového skladu je železniční vlečka umístěná v k. ú. Hněvice, parc. č. 861/1, v celé délce, tvořená kolejemi č. 202 a č. 204.

3. Náskres daňového skladu:

4. Zásobníky skladu:

Jedná se o osm zasypaných zásobníků se zkapalněným ropným plynem, celkový objem zasypaných zásobníků je 1 600 m³. V areálu skladu je umístěn jeden zásobník o objemu 4,85 m³, který není napojen na skladovací technologii a slouží ke skladování zkapalněných ropných plynů určených k vytápění budovy obsluhy – spolu s potrubní trasou do kotelny k hořáku je vyjmut z prostor daňového skladu a není jeho součástí.

5. Umístění daňového skladu a seznam míst, kde budou vybrané výrobky přijímány:

V objektu areálu ČEPRO, a.s., DIČ CZ60193531, středisko 4 – SEVER, Štětí, Hněvice 62, PSČ 411 08, na pozemku p. č. 861/1 a 861/2, Roudnice nad Labem.

6. Popis přijímaných, zpracovávaných, skladovaných, a odesílaných minerálních olejů, kódy nomenklatury (dále jen KN):

- propan, KN 2711 12 11 až 2711 12 97 (KN 2711 12 94), předmět daně dle ust. § 45 odst. 1 písm. e), písm. f) a písm. g) zákona o spotřebních daních,
- butan, KN 2711 13 10 až 2711 13 97 (KN 2711 13 91), předmět daně dle ust. § 45 odst. 1 písm. e), písm. f) a písm. g) zákona o spotřebních daních,
- ostatní plynné uhlovodíky, zkapalněné, KN 2711 19 00 (KN 2711 12 97 až KN 2711 13 97), předmět daně dle ust. § 45 odst. 1 písm. e), písm. f) a písm. g) zákona o spotřebních daních,
- acyklické uhlovodíky, nasycené, KN 2901 10 00, předmět daně dle ust. § 45 odst. 3 písm. f) zákona o spotřebních daních,

dále jen „vybrané výrobky“.

V daňovém skladu bude v zásobnících probíhat výroba mícháním z jednotlivých složek, tj. z propanu, butanu, ostatních zkapalněných plynných uhlovodíků a acyklických uhlovodíků.

7. Celkový předpokládaný roční objem přijímaných, zpracovávaných, skladovaných a odesílaných vybraných výrobků:

42 000 tun/kalendářní rok;

slovy: čtyřicet dva tisíc tun za kalendářní rok,

dále jen „roční objem“.

8. Popis vyráběných minerálních olejů, kódy nomenklatury:

- propan, KN 2711 12 11 až KN 2711 12 97 (KN 27 11 12 94), předmět daně dle ust. § 45 odst. 1 písm. e), písm. f) a písm. g) zákona o spotřebních daních,
- butan, KN 2711 13 10 až KN 2711 13 97 (KN 2711 13 91), předmět daně dle ust. § 45 odst. 1 písm. e), písm. f) a písm. g) zákona o spotřebních daních,
- propan-butan, KN 2711 19 00 (KN 2711 12 97 nebo KN 2711 13 97), předmět daně dle ust. § 45 odst. 1 písm. e), písm. f) a písm. g) zákona o spotřebních daních,

dále jen „vybraný výrobek“.

9. Celkový předpokládaný roční objem vyráběných vybraných výrobků:

22 000 tun/kalendářní rok;

slovy: dvacet dva tisíc tun za kalendářní rok

dále jen „roční objem“.

10. Vybrané výrobky užívané pro vlastní spotřebu v prostorách daňového skladu, roční předpokládaný objem a účel použití:

Zkapalněné ropné plyny umístěné do zásobníku o objemu 4,85 m³, který není součástí daňového skladu, používané k vytápění objektů podle § 45 odst. 1 písm. f) zákona o spotřebních daních.

Předpokládané množství spotřeby je 8 tun/kalendářní rok (slovy: osm tun za kalendářní rok).

11. Způsob zabezpečení minerálních olejů:

Celý objekt střediska 04 ČEPRO, a.s., Roudnice nad Labem, Hněvice, PSČ 413 28 je oplocen a strážěn strážní službou. Samotný prostor skladu je oplocen, v pracovní době je pod dohledem zaměstnanců skladu, v mimopracovní době je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím zařízením

s napojením na centrální pult ostrahy. Prostor skladu je rovněž monitorován kamerou. Před neoprávněným použitím je technologie skladu vybavena elektronickým řídicím systémem a automatickými uzávěry na výstupních potrubích, které jsou otvírány pouze při stáčení a plnění jednotlivých skladovacích zásobníků a cisteren. Řídicí systém zajišťuje, že nelze odebrat zkapalněný ropný plyn mimo váhu nebo pokud je vyřazena z provozu. Ve skladu je zkapalněný ropný plyn skladován pouze pod tlakem v kapalně fázi v tlakových nádobách stabilních – zásobnících, při uvolnění tlaku okamžitě zplyňuje a proto ho nelze zaměnit, ani míchat s ostatními produkty (minerálními oleji) skladovanými v areálu střediska 04 ČEPRO, a.s., Roudnice nad Labem, Hněvice, PSČ 413 28.

12. Popis měřících zařízení, způsob zajištění jejich ověřování a kalibrace:

a) Příjem a výdej zkapalněného ropného plynu z a do železničních cisternových vozů. Měření příjmu a výdeje zkapalněných ropných plynů z a do železničních cisternových vozů se provádí na pronajaté koleji č.1 železniční vlečky ČEPRO, a.s. , Středisko 04, Roudnice nad Labem, k.ú. Hněvice. Posun na vlečce zajišťuje smluvní vlečkař společnosti STENO, v.o.s., Na této koleji jsou zřízeny dvě stáčecí pozice pro železniční cisterny. Pozice č. 1 je opatřena elektronickou kolejovou váhou. Měření na váze probíhá staticky (vůz je při vážení v klidu). Na této stáčecí pozici lze železniční vozy stáčet i plnit. Stáčecí pozice č. 2 není opatřena měřícím zařízením a železniční vozy je možné na ní pouze stáčet, nikoliv plnit. Před přistavením železniční cisterny na pozici č. 2 ke stočení, musí být zvážena na elektronické kolejové váze na pozici č. 1. Po stočení musí být cisterna opět zvážena na kolejové váze. Data získaná při vážení na kolejové váze se přenáší datovým přenosem do vážní centrály a do řídicího systému výrobního skladu umístěných v budově dispečinku. Tato data se archivují v databázi vážní centrály. Váha a vážní systém včetně vážní centrály musí být ověřen a schválen Českým metrologickým institutem dle zákona č. 505/1990 Sb.

o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

b) Příjem a výdej zkapalněného ropného plynu z a do autocisteren Měření příjmu a výdeje zkapalněných ropných plynů z a do autocisteren je možný pouze na elektronické silniční statické váze. Plnění nebo vyprazdňování autocisteren je možné pouze za podmínky, že tato fyzicky stojí na váze. Váha je umístěna v horní části zpevněné manipulační plochy nad budovou dispečinku. Vážní data jsou datovým přenosem přenášena do vážní centrály a dále do řídicího systému daňového skladu. Data se archivují v databázi vážní centrály. Váha a vážní systém včetně vážní centrály musí být ověřen a schválen Českým metrologickým institutem dle zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

c) Měření zkapalněného ropného plynu v zasypaných zásobnících
 Zasypané 200m³ zásobníky zkapalněných ropných plynů (tlakové nádoby stabilní) jsou kalibrovány. Kalibraci provedl a kalibrační tabulky vydal protokolem Český metrologický institut v Brně. Každá nádoba je vybavena vlastní kalibrační tabulkou. Všechny zásobníky jsou opatřeny dvěma nezávislými vysoce přesnými stavoznaký, pracujícími na odlišných fyzikálních principech. Data o stavu hladiny v každé nádobě a o teplotě zkapalněného ropného plynu v každé nádobě se přenáší do řídicího systému daňového skladu a zde se také archivují. Řídicí systém ověřuje hodnověrnost naměřených veličin z obou stavoznaků na každé nádobě a indikuje chybová hlášení.

13. Popis zvláštních operací: zvláštní operace nejsou povoleny.

14. Zajištění spotřební daně:

Toto povolení je platné pouze s platným a dostatečným zajištěním spotřební daně z vybraných výrobků uvedených v povolení, případně rozhodnutí o snížení zajištění daně nebo upuštění od zajištění daně (mimo případy, kdy jsou vybrané výrobky zdaněny nulovou sazbou daně) dle ustanovení § 19b, § 20a, § 21 a § 58 zákona o spotřebních daních), pokud správce daně nerozhodl jinak.

Provozovatel daňového skladu je povinen dle ustanovení § 21 odst. 15 zákona o spotřebních daních oznámit správci daně každou změnu skutečností, na jejichž základě bylo vydáno rozhodnutí o snížení zajištění daně nebo o upuštění od zajištění daně, a to do 5 kalendářních dní ode dne vzniku změny.

Správce daně požije v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona o spotřebních daních zajištění daně na úhradu daně, pokud daň není zaplacená v zákonné lhůtě její splatnosti.

Zajištění daně bylo správcem daně stanoveno rozhodnutím č.j. 410944-32/2020-510000-11 ze dne 27.10.2020.

15. Správce daně stanovuje dle ustanovení § 43i odst. 3 písm. c) zákona o spotřebních daních další podmínky potřebné pro správu daní:

- a) Provozovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající z platného znění zákona o spotřebních daních a daňového řádu, tedy v rozsahu platného znění právních norem upravujících účetnictví, spotřební daně a jejich správu, dále obchodního zákoníku nebo živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tímto rozhodnutím není dotčena povinnost provozovatele plnit povinnosti vyplývající ze zvláštních právních norem, vyhlášek a českých technických norem pro oblast zkapalněných ropných plynů, technických požadavků na výrobky, požárních předpisů a předpisů na ochranu života a zdraví osob, životního prostředí, vod a ovzduší v platném znění.
- c) Provozovatel je povinen zajistit v souladu s platnými předpisy (zák. č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky k zákonu o metrologii, atd.) řádné změření minerálních olejů odesílaných dalšímu uživateli ověřenými a kalibrovanými měřidly.
- d) Na výzvu správce daně předloží provozovatel ve lhůtě stanovené správcem daně přehled instalovaných ověřených a kalibrovanych měřidel.
- e) V prostorách daňového skladu nesmí být umístěn a provozován jiný daňový nebo celní sklad.
- f) Prostorově a stavebně ohraničené vnější hranice daňového skladu musí být viditelně označeny nápisem "DAŇOVÝ SKLAD" s velikostí písma minimálně 10 cm a šířkou písma minimálně 1 cm. Barva písma musí být zřetelně odlišná od použitého podkladu.

- g) Všechny prostory a místa, která nejsou součástí daňového skladu a nachází se v jeho prostoru, musí být vyznačeny, a to souvislou zelenou čarou širokou minimálně 5 cm na hranici vyznačovaného prostoru nebo zřetelným označením budovy nápisem "NENÍ SOUČÁSTÍ DAŇOVÉHO SKLADU" umístěným u každého vchodu do budovy nebo ohraničené části s velikostí písma minimálně 10 cm a šířkou písma minimálně 1 cm. Barva písma musí být zřetelně odlišná od použitého podkladu. Pokud by vyznačení mělo vést přes plochu, která značení čarou neumožňuje (např. zemina), provede se vyznačení tabulemi umístěnými na tyči s textem a typem písma jako u výše uvedeného značení budov.
- h) Všechny dopravní prostředky budou při vstupu do daňového skladu evidovány provozovatelem daňového skladu. Dopravní prostředky, které přepravují vybrané výrobky třetích osob do prostor vyjmutých z daňového skladu a dopravní prostředky, které vstupují do daňového skladu za účelem stočení minerálních olejů z výdejních lávek a při vstupu do daňového skladu již dopravují vybrané výrobky, se na území daňového skladu budou pohybovat po komunikacích, jejichž trasa je důvodná z hlediska přístupu ke stáčecím místům. Provozovatel zajistí, aby dopravci při vstupu do daňového skladu předložili ke kontrole průvodní, daňové nebo obdobné doklady, eventuálně aby při vstupu do daňového skladu potvrdili, že žádné vybrané výrobky nepřeppravují. Zjištěné množství přepravovaných vybraných výrobků, druh a u minerálních olejů kód nomenklatury budou zaevidovány. Tuto evidenci bude provozovatel zajišťovat ve všech případech, a to i pro jím zajišťovanou přepravu vybraných výrobků. Stejný postup bude uplatněn i u dopravních prostředků, které budou daňový sklad opouštět.
- i) Při provozování daňového skladu musí být příjem a výdej, z/do skladovacího zařízení daňového skladu, všech minerálních olejů měřen vhodnými ověřenými měřicími zařízeními, umožňujícími zjistit v jednotkách základu spotřební daně množství přijatých nebo vydaných vybraných výrobků. Přesnost měření musí splňovat podmínky zákona o metrologii.
- j) V případě poruchy měřidla nesmí být měřidlo používáno, pokud lze použít měřidlo jiné na vstupu nebo výstupu ze skladovacího zařízení daňového skladu. Pokud jiné měřidlo použít z technologických důvodů nelze, musí provozovatel nejpozději následující pracovní den informovat správce daně. Přijímané a vydávané vybrané výrobky musí být měřeny vhodným náhradním způsobem a měřidlo musí být neprodleně opraveno.
- k) Pokud dojde ke zjištění zcizení skladovaných vybraných výrobků nebo jiného protiprávního uvedení vybraných výrobků do volného daňového oběhu, musí provozovatel neprodleně, nejpozději však následující pracovní den informovat místně příslušného správce daně místu daňového skladu.
- l) V případě provádění údržby lze z technologických důvodů používat v prostorách daňového skladu zdaněné vybrané výrobky (např. líh, technické benziny, oleje určené pro výměnu olejů v motorech a dalších strojích a zařízeních, apod.). Tyto vybrané výrobky musí být provozovatelem evidovány odděleně.
- m) Správce daně je oprávněn kdykoli přiložit na zařízení daňového skladu jakékoli závěry k zamezení neoprávněného odběru vybraných výrobků. Porušení takto přiložených závěrů nebo závěrů přiložených správcem daně při řízení k povolení daňového skladu je provozovatel povinen oznámit místně příslušnému správci daně místu daňového skladu neprodleně, nejpozději však následující pracovní den.
- n) Pokud nelze závěry přiložit z technických důvodů, provozovatel upraví místo pro přiložení závěrů, a to ve lhůtě stanovené místně příslušným správcem daně místu daňového skladu.
- o) Správce daně povoluje provozovateli daňového skladu zahájit dopravu vybraných výrobků v režimu podmíněného osvobození od spotřební daně kdykoliv, a to za splnění následujících podmínek

- p) návrh elektronického průvodního dokladu, zaslaný provozovatelem daňového skladu prostřednictvím elektronického systému, nevykazuje vady,
- q) návrhu je příslušným celním úřadem přidělen referenční kód,
- r) zahajování dopravy vybraných výrobků je uskutečňováno v souladu s ustanoveními ustanovení §§ 24 až 28 zákona o spotřebních daních a podle pokynů uvedených ve sdělení celního úřadu o podmínkách elektronické komunikace v EMCS,
- s) je zajištěna spotřební daň pro dopravu vybraných výrobků, a to u všech schválených doprav, a to až do doby uvolnění zajištění podle ustanovení § 24 odst. 6 a § 25 odst. 7 zákona o spotřebních daních,
- t) pokud by se zahájením dopravy vybraných výrobků byla překročena výše zajištění daně, nesmí být doprava zahájena, dokud nebude zajištění doplněno nebo dokud nebude příslušná částka zajištění daně uvolněna,
- u) provozovatel daňového skladu uvede v průvodním dokladu lhůtu pro uskutečnění dopravy vybraných výrobků maximálně takto:
 - a. na daňovém území České republiky 1 den (mimo dopravy uvedené v dalším bodě),
 - b. při dopravě železničními cisternami na daňovém území České republiky max. 30 dní,
 - c. na daňovém území Evropského společenství max. 30 dní,
 - d. v režimu vývoz max. 30 dní,
- v) v případě nedostupnosti elektronického systému provozovatel daňového skladu postupuje v souladu s ustanovení § 27c zákona o spotřebních daních, a doprava vybraných výrobků může být zahájena pouze se souhlasem celního úřadu.
- w) Vybrané výrobky mohou být dopravovány v režimu podmíněného osvobození od spotřební daně pouze s elektronickým průvodním dokladem. To se netýká dopravy vybraných výrobků v režimu podmíněného osvobození od spotřební daně podle ustanovení § 27c až § 27f zákona o spotřebních daních nebo dopravy vybraných výrobků v režimu podmíněného osvobození od spotřební daně osobám uvedeným v ustanovení § 11 odst. 1 písm. d) zákona o spotřebních daních nebo osobám uvedeným ve směrnici Rady o obecné úpravě spotřebních daní.
- x) Provozovatel musí zajistit probíhání dopravy vybraných výrobků v režimu podmíněného osvobození od spotřební daně, a to i její zahajování a ukončování, v souladu s ustanoveními § 24 až § 28 zákona o spotřebních daních.
- y) Provozovatel je povinen vést prokazatelným způsobem evidenci ve struktuře a formátu zveřejněnými správce daně na veřejně přístupném portálu www.celnisprava.cz. Zápis do této evidence je provozovatel povinen provést neprodleně, nejpozději však následující pracovní den po vzniku skutečnosti, která má být do evidence zapsána. Zápis do evidence po převzetí vybraných výrobků musí být učiněn bezodkladně po ukončení jejich dopravy. Evidenci uchovává provozovatel po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém byla tato evidence vyhotovena.
- z) Provozovatel dále povede evidenci celkových hodnot měřidla na počátku a konci měření při příjmu a vydání, s rozlišením, zda změřené minerální oleje byly přijaty nebo vydány. U vydaných vybraných výrobků zároveň uvede údaj, zda vybrané výrobky byly odeslány v podmíněném systému nebo byly propuštěny do volného daňového oběhu a s jakou sazbou spotřební daně. Zápis do této evidence je provozovatel povinen provést neprodleně, nejpozději však následující pracovní den po vzniku skutečnosti, která má být do evidence zapsána.
- aa) Provozovatel je povinen oznámit správci daně každou změnu údajů, které jsou uvedeny v povolení a které se uvádějí v návrhu na vydání povolení do 5 dnů ode dne, kdy nastaly. Porušením této povinnosti se provozovatel dopustí správního deliktu dle ust. § 135m zákona o spotřebních daních.

- bb) Vydáním tohoto rozhodnutí není dotčena možnost provozovatele umožnit po dohodě se správcem daně v případě potřeby správci daně dálkový přístup do evidencí v prostorech a na zařízení provozovatele.
- cc) Správce daně je oprávněn nařídít provozovateli provedení inventarizace vybraných výrobků ve lhůtě stanovené správcem daně. O výsledku inventarizace informuje provozovatel správce daně následující pracovní den po skončení inventury. Provozovatel je povinen umožnit přítomnost úředních osob správce daně u inventury.
- dd) Provozovatel je povinen správci daně předložit potvrzení o bezdlužnosti ve smyslu ustanovení § 43f odst. 1 písm. c) a d) zákona o spotřebních daních, která nejsou starší než 30 dnů přede dnem jejich předložení, a to ve lhůtě stanovené pro podání daňového přiznání k dani z příjmu pro posouzení jeho finanční stability ve smyslu ustanovení § 43j odst. 2 zákona o spotřebních daních. Jedná se o potvrzení bezdlužnosti na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění (tj. všechny zdravotní pojišťovny - Všeobecná zdravotní pojišťovna, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna, Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra České republiky, Revírní bratrská pokladna) a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jednak za držitele povolení a jednak za osoby v postavení statutárního orgánu držitele povolení. Tato podmínka neplatí v případě, že neuplynul 1 měsíc od předložení těchto potvrzení držitelem povolení v rámci podaného návrhu na vydání povolení nebo návrhu na změnu stávajícího povolení.
- ee) V případě změny povolení, kdy správce daně nahradí dosavadní povolení novým, je provozovatel povinen prokázat splnění podmínky bezdlužnosti na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti i před uplynutím lhůty pro podání daňového přiznání k dani z příjmu.
- ff) Provozovatel je povinen správci daně předložit potvrzení o bezúhonnosti zahraniční fyzické osoby v postavení statutárního orgánu ve smyslu ustanovení § 43e zákona o spotřebních daních, které není starší než 3 měsíce přede dnem jeho předložení, a to ve lhůtě stanovené pro podání daňového přiznání k dani z příjmu pro posouzení jeho finanční stability ve smyslu ustanovení § 43j odst. 2 zákona o spotřebních daních. Tato podmínka neplatí v případě, že neuplynul 1 měsíc od předložení potvrzení držitelem povolení v rámci podaného návrhu na vydání povolení nebo návrhu na změnu stávajícího povolení.
- gg) Oprávnění správce daně dále upravuje ust. § 41 zákona o spotřebních daních a ust. § 35 zák. č. 17/2012 Sb., o celní správě České republiky.
- hh) Vydáním povolení není dotčeno oprávnění správce daně uložit provozovateli pro potřeby řádné správy daní záznamní povinnost dle ust. § 97 daňového řádu.
- ii) Porušení stanovených podmínek se považuje za závažné porušení povolení.

Odůvodnění

[1] Daňový subjekt je držitelem povolení k provozování daňového skladu, evid. č. CZ0901826S003 (dále jen „povolení“).

[2] Dne 13.10.2020 obdržel správce daně návrh provozovatele na změnu údajů v předmětném povolení v rozsahu změny předpokládaného ročního objemu u přijímaných, zpracovávaných, skladovaných a odesílaných vybraných výrobků: Propan, butan, propan-butan (KN 2711 12 11 - 2711 19) a acyklické nasycené uhlovodíky (2901 10 00) ve společném množství z dosavadních 50 000 tun/kalendářní rok na 42 000 tun/kalendářní rok; a změny předpokládaného ročního objemu vyráběných vybraných výrobků: Propan, butan, propan-

butan (KN 2711 12 11 - 2711 19) ve společném množství z dosavadních 35 000 tun/kalendářní rok na 22 000 tun/kalendářní rok. Přijatý návrh na změnu povolení správce daně zaevidoval pod č.j. 698691/2020-510000-11.

[3] Přijetí návrhu na vydání změny povolení provozovatele je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o správních poplatcích“), ČÁST I, Položka 1, Bod 1, písm. i) zpoplatněno správním poplatkem ve výši 200,-Kč. Správní poplatek provozovatel uhradil v plné výši bezhotovostním převodem na účet správce daně (doklad evidován pod č.j. 698691-6/2020-510000-11).

[4] K nahrazení (změně) dosavadního povolení novým správcem daně přistoupí pouze tehdy, jsou-li i nadále splněny podmínky pro vydání povolení.

Podmínkami pro trvání povolení dle ustanovení § 43c odst. 1 zákona o spotřebních daních jsou:

- a) spolehlivost
- b) bezdlužnost
- c) ekonomická stabilita
- d) oprávnění provozovat živnost umožňující výkon činnosti související s povolením
- e) skutečnost, že navrhovatel není v likvidaci nebo úpadku, přičemž je stanoveno, že podmínku spolehlivosti a bezdlužnosti musí splňovat společně s držitelem povolení i fyzické osoby, které jsou statutárním orgánem nebo členy statutárního orgánu držitele povolení a fyzické osoby, které vykonávají činnost statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu držitele povolení.

Podmínkou pro vydání povolení pro provozování daňového skladu je rovněž poskytnutí zajištění daně.

[5] Po prověření splnění zákonných podmínek pro navrhovanou změnu povolení pro provozování daňového skladu (dle § 43c zákona o spotřebních daních v návaznosti na ustanovení § 43k odst. 2 zákona o spotřebních daních, kontrolní list č.j. 698691-7/2020-510000-11 ze dne 26.10.2020), správce daně stanovil podle ustanovení § 21 odst. 6 zákona o spotřebních daních v návaznosti na ustanovení § 19b a § 58 odst. 1 zákona o spotřebních daních zajištění daně samostatným rozhodnutím č.j. 410944-32/2020-510000-11 ze dne 27.10.2020.

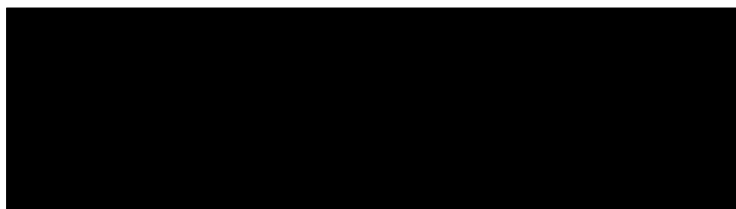
[6] S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správce daně tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Příjemce rozhodnutí se může odvolat proti tomuto rozhodnutí, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává u Celního úřadu pro hlavní město Prahu.

Podané odvolání **nemá** odkladný účinek.





Příloha: NE

Na vědomí: oddělení 32.2 Daňové Celního úřadu pro hlavní město Prahu

Rozdělovník: oddělení Daňové Celního úřadu pro Ústecký kraj