

# Smlouva o výpůjčce č. 1/SV/EÚ/2022

## I. Smluvní strany

- 1. Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**  
se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava-Poruba  
zastoupena: v záležitostech smluvních Mgr. Ivanou Jířů, ředitelkou  
v záležitostech technických , vedoucím  
správ majetku  
správcem budov  
IČ: 13644319  
DIČ: CZ13644319 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 341374/0300  
(dále jen „půjčitel“)
- 2. Pedagogicko-psychologická poradna, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace**  
se sídlem: Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
zastoupena: Mgr. Marií Schindlerovou, ředitelkou  
IČ: 45234370  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 16335761/0100  
(dále jen „vypůjčitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že zřizovací listinou ZL/046/2001 vydanou Radou Moravskoslezského kraje ze dne 29. června 2001 byl zřízen jako příspěvková organizace, která je oprávněna bez předchozího souhlasu zřizovatele pronajímat (zapůjčovat) nemovitý majetek nejdéle na jeden rok s maximálně tříměsíční výpovědní lhůtou (výpovědní lhůta se počítá od 1. dne následujícího po měsíci, v němž byla smluvní straně doručena výpověď).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání za účelem výkonu hlavní činnosti **nebytové prostory o celkové výměře 755,61 m<sup>2</sup> umístěné v sídle půjčitele – ve 2. poschodí budovy A a v přízemí budovy C** (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel může v prostorách uvedených v bodě 2 tohoto článku zřídit výhradně kanceláře, pracovny, společenskou místnost, sociální místnosti, sklady a archivy.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 s výjimkou místností, umístěných v přízemí budovy C, kde se výpůjčka sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 7. 2022.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy předat ve svém sídle předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání spolu s potřebnou dokumentací a poučit vypůjčitele o způsobu jeho užívání. Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav ke dni předání je uveden v „Zápisu o předání a převzetí nebytových prostor“, jenž podepíše při předání předmětu výpůjčky smluvní strany a jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky převést do vlastnictví jiného subjektu nebo jej přenechat k užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat předpisy účinné v areálu půjčitele, nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zavazuje se v nich na vlastní náklady zajistit požární ochranu a dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor půjčitel sdělí vypůjčitelovi v přiměřeném časovém předstihu.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) zacházet s Předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře a je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu Předmětu nájmu. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat úklid spojený s užíváním Předmětu nájmu, např. běžný úklid užívaných prostor a mytí oken
  - b) zabezpečit předmět výpůjčky před poškozením, zneužitím, zničením nebo ztrátou,
  - c) hradit ze svých prostředků provozní náklady, údržbu a veškeré opravy předmětu výpůjčky,
  - d) do 31. 7. 2022 vyklidit a uvést do původního stavu všechny vypůjčené místnosti, umístěné v přízemí budovy C.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit v případě, že:
  - a) předmět výpůjčky je užíván v rozporu se smlouveným účelem,
  - b) vypůjčitel poruší některou jinou povinnost ze smlouvy,
  - c) potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
7. Změny (úpravy) v nebytových prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčitelovi, jakož i podstatné změny interiéru, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen zachovat stávající charakter omítek, maleb, nátěrů a podlah.
8. Stavební úpravy může vypůjčitel realizovat pouze s písemným souhlasem půjčitele a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů.
9. Vypůjčitel není oprávněn měnit stávající charakter fasády objektu a umísťovat reklamy.
10. Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou vypůjčitele si bude zajišťovat vypůjčitel na vlastní náklady, opravy většího rozsahu je vypůjčitel povinen s půjčitelem předem projednat. Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou půjčitele budou vypůjčitelovi ze strany půjčitele včas sděleny.
11. Vypůjčitel se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má půjčitel na vlastní náklady provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak se zavazuje uhradit škodu (do 1 měsíce od jejího vzniku), která nesplněním povinnosti vznikla. Kontroly a revize elektrických zařízení vypůjčitele užívaných ve vypůjčených prostorách pro určený účel budou zajišťovány vypůjčitelem. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele instalovat a používat elektrické přímotopy příp. i jiné elektrické spotřebiče.



12. Vypůjčitel je povinen (a to i včetně osob, jímž nájemce umožní přístup do vypůjčených prostor) dodržovat pořádek v objektu půjčitele a respektovat provozní řád vydaný půjčitelem.
13. Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné právní předpisy. Obě smluvní strany se zavazují uhradit škody, které vzniknou jejím zaviněním druhé smluvní straně.
14. Smluvní strany si sjednávají, že v případě zásadního porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany vypůjčitele, je půjčitel oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

## V.

### Píatební podmínky

Úhrada za energie a služby související s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou (v návaznosti na čl. 3, odst. 1-3 Pravidel hospodaření a nakládání s majetkem Moravskoslezského kraje, který byl svěřen příspěvkovým organizacím) a činí:

#### A. ENERGIE

##### Elektrická energie

výpočet podle samostatně prováděného měření spotřeby se čtvrtletním vyúčtováním dle naměřené skutečnosti

<b>Teplo - TTP</b>	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	56.073,44 Kč	4.672,79 Kč
DPH 10%	5.607,34 Kč	467,28 Kč
	<b>61.680,78 Kč</b>	<b>5.140,07 Kč</b>
<b>Teplo - TUV</b>	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	38.755,00 Kč	3.229,58 Kč
DPH 10%	3.875,50 Kč	322,96 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>42.630,50 Kč</b>	<b>3.552,54 Kč</b>
<b>Vodné, stočné</b>	celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH	27.058,00 Kč	2.254,83 Kč
DPH 10%	2.705,80 Kč	225,48 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>29.763,80 Kč</b>	<b>2.477,31 Kč</b>

#### B. SLUŽBY

##### Odvoz odpadu

bez DPH	celkem za rok	celkem měsíčně
	5.184,00 Kč	432,00 Kč
DPH 21%	1.088,64 Kč	90,72 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>6.272,64 Kč</b>	<b>522,72 Kč</b>

##### Ostatní služby

(požární ochrana; drobná údržba a revize technologických zařízení a elektrických zařízení, které jsou součástí staveb. části budovy, bez spotřebovaného materiálu, paušál za dodávku el. energie – jen spisovna a sklad č. 4 v budově C)

bez DPH	celkem za rok	celkem měsíčně
	10.264,44 Kč	855,37 Kč
DPH 21%	2.155,56 Kč	179,63 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>12.420,00 Kč</b>	<b>1.035,00 Kč</b>

#### REKAPITULACE:

	celkem za rok	celkem měsíčně
<b>Celkem bez DPH – ZD 21%</b>	<b>15.448,44 Kč</b>	<b>1.287,37 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>3.244,17 Kč</b>	<b>270,35 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH – ZD 10%</b>	<b>121.886,44 Kč</b>	<b>10.157,20 Kč</b>
<b>DPH 10%</b>	<b>12.188,65 Kč</b>	<b>1.015,72 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH (zaokrouhleno)</b>	<b>152.767,70 Kč</b>	<b>12.731,00 Kč</b>

Vypůjčitel se zavazuje provést úhradu energií a služeb spojených s výpůjčkou na základě vystavené faktury měsíčně do 10. dne měsíce následujícího po realizaci dodávky energií a služeb v návaznosti na výpočet provedený dle skutečného odběru el. energie, a to na účet půjčitele u ČSOB, a.s., pobočka Ostrava-Poruba, č. účtu: 341374/0300.

**Faktury za nájemné a úhradu služeb budou nájemci výhradně zasílány prostřednictvím elektronické pošty (email). Adresa pro doručování faktur: ekonom@ppp-ostava.cz**

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v intencích uvedeného právního předpisu provede půjčitel nejpozději do 30 dnů od platnosti smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Vypůjčitel je povinen přistoupit na změnu cen služeb v případě změny cenových předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, s jejím obsahem souhlasí, jsou si vědomy právních důsledků plynoucích ze smlouvy a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Půjčitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách půjčitele [www.skolspec.cz](http://www.skolspec.cz).
7. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a včetně inventáře dle inventárního seznamu, jenž mu byl svěřen k užívání po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději v den skončení platnosti smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jež nejsou explicitně uvedena, se řídí platnými právními předpisy.

V Ostravě, dne

30.12.2022

V Ostravě, dne

30.12.2022

.....  
za půjčitele  
Mgr. Ivana Jírů

.....  
za vypůjčitele  
Mgr. Marie Schindlerová

Příloha: Zápis o předání a převzetí nebytových prostor

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka  
Ostrava-Poruba  
příspěvková organizace  
17. listopadu 1123/70  
708 00 OSTRAVA-PORUBA (2)

Pedagogicko-psychologická poradna  
Ostrava - Zábřeh  
příspěvková organizace  
ul. sv. Jana p. 102/118  
17 listopadu 1123, 708 00 Ostrava - Poruba



**Zápis o předání a převzetí nebytových prostor – příloha ke smlouvě o výpůjčce  
č. 1/SV/EÚ/2022**

Půjčitel předává a vypůjčitel přejímá nebytové prostory dle bodu III. smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v následujícím stavu:

- Pozn.: - žaluzie v oknech příp. samostatné žaluzie a rozvod k počítačům zakoupil vypůjčitel
- v r.2012 došlo ze strany půjčitele k zateplení fasády, výměně oken, instalaci elektroregulačních ventilů topení a IRC-rozvodů s čidly pro regulaci topení
  - v období července až srpna roku 2014 proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace 2. poschodí budovy A vč. nové výmalby všech dotčených ploch
  - zjištěné nedostatky jsou v textu podtrženy
  - všechny místnosti jsou vybaveny termoregulačními ventily, kterými jsou topná tělesa automaticky regulována instalovanými IRC moduly (čidla osazené na stěnách místností)

**Standardní vybavení všech kanceláří (pracoven)**  
**(odchyly jsou u jednotl. pracoven uvedeny)**

stěny, strop: vymalováno  
podlahy: linoleum  
okna: 2 ks  
topení: 1 ks  
elektr.zařiz.: strop.zářivkové těleso (4 ks), dvoj-vypínač (1 ks), dvoj-zásuvka ( 7 ks),  
ostatní: vstupní dveře (1 ks), garnýž (1 ks),

**BUDOVA A**

**A. levá část 2.poschodí**

- **pracovna A26**
- **pracovna A27 (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)**
- **pracovna A28**
- **pracovna A29**
- **pracovna A30 (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)**
- **pracovna A31**
- **úklid. místnost (je pouze světlo, vypínač, dveře)**

**- WC (4 místnosti)**

stěny, strop: vymalováno + kachličky do výše 2m; poprask.dlažba  
podlahy: kachličky  
okna: 1 ks  
topení: 1 ks  
elektr.zařiz.: stropní světlo (3 ks), vypínač (2 ks)  
ostatní: vstupní dveře (1 ks), splachovací nádržky (2 ks), výlevka (1 ks), WC-mísa (2 ks),  
pisoár  
(2 ks), umyvadlo (1 ks), dveře (2 ks)

**- kuchyňka (2 místnosti)**

stěny, strop: vymalováno + kachličky do výše 2m; praskliny kachliček na podlaze

podlahy: kachličky  
okna: 1 ks  
topení: 1 ks  
elektr.zařiz.: stropní světlo (3 ks), dvoj-vypínač (1 ks), dvoj-zásuvka (5 ks)  
ostatní: vstupní dveře (1 ks), dveře (1 ks), sprch. kout se sprch. baterií (1 ks), umyvadlo (2 ks), kuchyňská linka s dřezem (1 sestava), vodovodní baterie (1 ks)

**- chodba**

pouze 2 okna, 4 stropní ledková světla, 2křídle protipož. dveře se zavíračem (1 ks – vlastní PPP), nový zátěžový koberec 2019 v celém rozsahu

- **pracovna A32** (dodatečně zavedená el.smyčka z kanceláře č.33)

- **pracovna A33**

- **pracovna A34** (jen 5 ks dvoj-zásuvek)

- **pracovna A35**

- **pracovna A36**

## **B. střední část poschodí**

**- společenská místnost**

stěny, strop: vymalováno

podlahy: linoleum

okna: 4 ks

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní zářivkové světlo (8 ks), dvoj-vypínač (1 ks), dvojjzásuvka (5 ks)

ostatní: vstupní 2křídle protipožár. dveře (1 ks – vlastní PPP), garnýž (2 ks)

**- terapeutická místnost**

stěny, strop: vymalováno, dřevěný obklad místnosti

podlahy: linoleum

okna: 4 ks

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní zářivkové světlo (8 ks), dvoj-vypínač (1 ks), dvojjzásuvka (5 ks), telev. přípojka (1 ks)

ostatní: vstupní 2křídle protipožár. dveře (1 ks – vlastní PPP), garnýž (2 ks)

**- správní místnost (vedle výtahu)**

stěny, strop: vymalováno

podlahy: linoleum

okna: 2 ks

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní světlo (2 ks), dvojjzásuvka (2 ks), zásuvka (1 ks)

ostatní: umyvadlo (1 ks), vodovod.baterie (1 ks), PVC (1 ks)

- vypínače (2 ks) ke světlům v obou částech 2. poschodí

## **C. pravá část 2.poschodí**

- **pracovna A37 (čekárna)**

- **pracovna A38**

- **pracovna A39** (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)
- **pracovna A40**
- **pracovna A41** (jen 5 ks dvoj-zásuvek)
- **pracovna A42**
- **pracovna A43** (jen 6 ks dvoj-zásuvek)

**- kuchyňka (2 místnosti)**

stěny, strop: vymalováno + kachličky do výše 2m

podlahy: kachličky; praskliny

okna: 1 ks

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní světlo (3 ks),dvoj-vypínač (1 ks), dvojzásuvka (2 ks), zásuvka (1 ks)

ostatní: vstupní dveře (1 ks), umyvadlo (2 ks), dveře (1 ks), kuchyňská linka s dřezem (1 sestava), vodovodní baterie (3 ks), sprch.kout se sprch.baterií (1 ks)

**- chodba**

pouze 2 okna a 4 stropní ledková světla, 2křídle protipožární dveře se zavíračem (1 ks – vlastní PPP),

nový zátěžový koberec 2019 v celém rozsahu

**- WC (4 místnosti)**

stěny, strop: vymalováno + kachličky do výše 2m

podlahy: kachličky

okna: 1 ks

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní světlo (3 ks), vypínač (2 ks)

ostatní: vstupní dveře (1 ks), splachovací nádržky (3 ks), WC-mísa (2 ks), umyvadlo (1 ks), vodovod.baterie (1 ks), dveře (3 ks)

**- úklid.místnost** (pouze světlo, vypínač, dveře)

**- pracovna A44**

**- pracovna A45**

**- pracovna A46**

**- pracovna A47**

**- pracovna A48**

**- pracovna A49**

**- pracovna A50** (nový zátěžový koberec 2019 – zajišťoval vypůjčitel)

## D. přízemí – budova C

**Spisovna - archív**

stěny, strop: vymalováno + kachličky v oblasti umývadla do výše 1,5m; poprask. obklad

podlahy: linoleum (bílo-šedá barva)

okna: 2 ks (1 x 2-křídle okno)

topení: 1 ks

elektr.zařiz.: stropní světlo (2 ks), vypínač (1 ks)

ostatní: vstupní dveře (1 ks), dveře průchozí (1ks), umyvadlo (1 ks), baterie umyvadlová (1ks), domácí telefon (1ks)

**Sklad č. 4 (rozměr místnosti 3 000 x 5 970 mm)**

stěny, strop: vymalováno (bílá - starší malba)  
podlahy: koberec (šedo-modrá barva)  
okna: 2 ks (1 x 2-křídle okno)  
topení: 1 ks (30 žeber)  
elektr. zařiz.: stropní světlo (2 ks), vypínač (1 ks)  
ostatní: vstupní dveře (2 ks)

Instalované elektrorozvody v 3.NP. budovy A k počítačové síti (v lištách) – zajišťovala PPP.

V Ostravě, dne 30.12.2021

V Ostravě, dne 30.12.2021

.....

za půjčitele  
Mgr. Ivana Jirů

Střední škola prof. Měříka Matějčka  
Ostrava - Bělá  
Křižíkova 100  
700 00 Ostrava - Bělá (2)

.....

za vypůjčitele  
Mgr. Marie Schindlerová

Podpis: Marie Schindlerová  
Mgr. Marie Schindlerová  
Křižíkova 100, 700 00 Ostrava - Bělá  
17. listopadu 1100, 700 00 Ostrava - Bělá