

Dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. 968/2010

**Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Kratochvílova 7/1490, PSČ: 702 00

IČ: 00602132

jednající Ing. Zbyňkem Pospěchem, ředitelem školy

účet: Komerční banka Ostrava, xxxxxxxx/xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

**Česká republika - Česká školní inspekce**

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Fráni Šrámka 37, PSČ: 150 21

IČ: 00638994

jednající Mgr. Tomášem Zatloukalem, MBA, LL.M, MSc, ústředním školním inspektorem

účet: Česká národní banka Praha, xxxxxxxx/xxxx

dále jen **nájemce**.

Obě smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, který mění smlouvu v bodě II., odst (1) a (2), v bodě IV., odst. (7), v bodě V., odst. (2)** s účinností od 1. 1. 2022

takto:

**II.**

**Nájemné**

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pronajatých prostor nájemné ve výši **59.638,- Kč** měsíčně, vždy do desátého dne daného měsíce, formou bankovního převodu na účet pronajímatele. Strany se dohodly, že splněno je okamžikem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné zahrnuje:
- smluvní částku za čisté nájemné nebytových a parkovacích prostor ve výši **14.983,- Kč** měsíčně,
  - paušální částku za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **9.372,- Kč** za měsíc za odvoz odpadu, užívání osobního výtahu, zabezpečovacího zařízení, služby recepce a odpisy,
  - zálohovou částku za energie spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **21.639,- Kč** měsíčně,
  - paušální částku za služby a materiál spojené s úklidem nebytových prostor ve výši **13.644,- Kč** měsíčně.

Rozpis jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

**IV.**

**Povinnosti nájemce**

- (7) Nájemce je povinen okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv poškození nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce si bude sám zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, jako malování, nákup podlahových krytin, které nebudou pevně spojeny s podkladními vrstvami a náklady spojené s opravou veškerých poškození, které sám způsobil.

**V.**  
**Povinnosti pronajímatele**

- (2) Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, provádět opravy stavebních součástí, jako vodoinstalace, elektro, topení, opravy oken, opravy podlah pevně spojených s budovou, včetně celoplošné opravy, výměny podlahových krytin pevně spojených s budovou způsobené celkovým opotřebením, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.

V Ostravě dne 21. 12. 2021

V Praze dne 16. 12. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Zbyněk Pospěch  
ředitel školy

---

Mgr. Tomáš Zatloukal, MBA, LL.M, MSc  
ústřední školní inspektor



|                                                                   |                              |                                                  |         |                       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| SPŠ elektrotechniky a informatiky,<br>Ostrava, p.o., IČ: 00602132 |                              | <b>KALKULACE</b><br><b>Česká školní inspekce</b> |         | Počet stran: <b>1</b> |
|                                                                   |                              |                                                  |         | Počet příloh:         |
| Dokument:                                                         | Účinnost od: <b>1.1.2022</b> | Revize (datum změny)                             | kdo/kdy |                       |
| Zpracoval: <b>xxx. xxx xxxxxxxx</b>                               | Účinnost do:                 | Podpis:                                          |         |                       |
| Schválil: <b>xxx. xxxxxx xxxxxxxx</b>                             | Schváleno dne:               |                                                  |         |                       |

### Kalkulace pronájmu prostor školy ČŠI

|                    |                      |                       |
|--------------------|----------------------|-----------------------|
| pronajaté prostory |                      | rozměr m <sup>2</sup> |
| nebytové prostory  |                      | 591                   |
| parkovací prostory | (6 parkovacích míst) | 75                    |

|                           |                    |               |  |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------|--|--------------------|
| nájemné Kč/m <sup>2</sup> | nebytové prostory  | 190,00 Kč     |  | měsíčně            |
| roční nájemné celkem      |                    | 112 296,00 Kč |  | <b>9 358,00 Kč</b> |
| nájemné Kč/m <sup>2</sup> | parkovací prostory | 900,00 Kč     |  | měsíčně            |
| roční nájemné celkem      |                    | 67 500,00 Kč  |  | <b>5 625,00 Kč</b> |

celková plocha budovy 8638 621 516,00 Kč roční odpis  
 pronajatá plocha činí 6,84 % 42 512,00 Kč část  
 počet lidí 31

|                               |             |                            |               |                     |
|-------------------------------|-------------|----------------------------|---------------|---------------------|
| ostatní náklady:              |             | předpoklad celk.nákl.školy | část, násobek | měsíčně             |
| vodné stočné na osobu         |             | 405,00 Kč                  | 12 555,00 Kč  | 1 046,00 Kč         |
| odvoz odpadu paušál           | 1 140,00 Kč |                            | 1 140,00 Kč   | 95,00 Kč            |
| elektrická energie            |             | 935 000,00 Kč              | 119 213,00 Kč | 9 934,00 Kč         |
| užívání osob. výtahu paušál   | 768,00 Kč   |                            | 768,00 Kč     | 64,00 Kč            |
| zabezp. Zařízení paušál       | 552,00 Kč   |                            | 552,00 Kč     | 46,00 Kč            |
| teplo a teplá voda            |             | 1 700 000,00 Kč            | 127 908,00 Kč | 10 659,00 Kč        |
| služba recepce, odpisy paušál |             |                            | 110 000,00 Kč | 9 167,00 Kč         |
| celkem                        |             |                            |               | <b>31 011,00 Kč</b> |

|                           |  |  |               |                     |
|---------------------------|--|--|---------------|---------------------|
| náklady na úklid          |  |  | část, násobek | měsíčně             |
| plat paušál               |  |  | 94 800,00 Kč  | 7 900,00 Kč         |
| odvody paušál             |  |  | 33 938,00 Kč  | 2 828,00 Kč         |
| čisticí prostředky paušál |  |  | 15 000,00 Kč  | 1 250,00 Kč         |
| ochranné pomůcky paušál   |  |  | 2 500,00 Kč   | 208,00 Kč           |
| spotřební materiál paušál |  |  | 17 500,00 Kč  | 1 458,00 Kč         |
| celkem                    |  |  |               | <b>13 644,00 Kč</b> |

|                        |  |  |  |                     |
|------------------------|--|--|--|---------------------|
| měsíční nájemné celkem |  |  |  | <b>59 638,00 Kč</b> |
|------------------------|--|--|--|---------------------|

|                  | číslo místnosti | m     | m    | m <sup>2</sup> | zálohy       | 21 639,00 Kč  |
|------------------|-----------------|-------|------|----------------|--------------|---------------|
| místnosti 2. NP: | 208             | 4,34  | 4,06 | 17,6           | zálohy ročně | 259 668,00 Kč |
|                  | 209             | 3,96  | 6,26 | 24,8           |              |               |
|                  | 210             | 4,16  | 4,29 | 17,8           |              |               |
|                  | 211             | 4,8   | 3,01 | 14,4           |              |               |
|                  | 212             | 5,1   | 4,3  | 21,9           |              |               |
|                  | chodba          | 13,88 | 1,93 | 26,8           |              |               |
|                  | chodba 1/2      | 7,74  | 4,55 | 17,6           |              |               |
|                  | schodiště       | 3,32  | 4,12 | 13,7           |              |               |
|                  | toaleta         | 3,96  | 4,29 | 17             |              |               |
|                  | 500             | 7,07  | 4,47 | 31,6           |              |               |
| místnosti 5. NP: | 502             | 4,26  | 4,07 | 17,3           |              |               |
|                  | 503             | 4,21  | 6,76 | 28,5           |              |               |
|                  | 504             | 4,25  | 3,61 | 15,3           |              |               |
|                  | 504a            | 4,46  | 3,07 | 13,7           |              |               |
|                  | 505             | 4,24  | 3,97 | 16,8           |              |               |
|                  | 506             | 4,25  | 4,07 | 17,3           |              |               |
|                  | 507             | 6,28  | 4,16 | 26,1           |              |               |
|                  | 508             | 6,79  | 4,2  | 28,5           |              |               |
|                  | 509             | 6,78  | 4,2  | 28,5           |              |               |
|                  | 510             | 3,98  | 4,2  | 16,7           |              |               |
|                  | toaleta         | 3,56  | 4,64 | 16,5           |              |               |
|                  | toaleta         | 4,12  | 4,45 | 18,3           |              |               |
|                  | schodiště *2    | 3,32  | 4,12 | 27,4           |              |               |
|                  | chodba          | 46,52 | 2    | 93             |              |               |
|                  | chodba vstup    | 5,08  | 4,62 | 23,5           |              |               |
| <b>CELKEM</b>    |                 |       |      | <b>590,6</b>   |              |               |