

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu reklamní plochy ze dne 28.12.2015
uzavřená dle ustanovení § 2215 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

IČO: 27205703

DIČ: CZ 27205703

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, generálním ředitelem a předsedou představenstva a

Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

outdoor akzent s.r.o.

IČO: 00545911

DIČ: CZ 00545911

se sídlem: Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně také jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu reklamní plochy ze dne 28.12.2015 (dále „Dodatek“).

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2015 Smlouvu o podnájmu reklamní plochy (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle.

Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek IV. odst. 1. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:

Výše podnájemného za užívání Předmětu podnájmu, tj. provozování dvou Reklamních zařízení je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 106.000, - Kč bez DPH (slovy: jedno sto šest tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok (dále jen "Podnájemné").

2. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek IV. odst. 2. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:



Podnájemné bude Podnájemcem hrazeno pololetně ve výši 53.000, - Kč plus DPH ve výši dle platných právních předpisů formou bezhotovostního převodu na bankovní účet [redacted], vedený u Československé obchodní banky, a.s. a to vždy předem nejpozději k 15. dni prvního kalendářního měsíce v příslušném pololetí, za které je podnájemné hrazeno, bude – li Podnájemci doručen řádně vystavený daňový doklad alespoň 14 dní předem. Za den zaplacení podnájemného se považuje den připsání platby na účet Nájemce.

3. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek V. v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:

Tato smlouva se uzavírá do 31.12.2025.

4. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek VII. odst. 2. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:

Nájemce je oprávněn ukončit podnájem dle této smlouvy výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že dojde k úhradě vyšší části podnájemného pak bude Podnájemci odpovídající část Podnájemného vrácena zpět na bankovní účet.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena a v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022 za podmínky jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o Registru smluv do 1. 1. 2022, jinak až dnem uveřejnění.
- 3) Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce jako povinný subjekt, uveřejní dodatek včetně smlouvy v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o Registru smluv, nejpozději do 1. 1. 2022.
- 4) Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

V [redacted] 12. 2021

[redacted]

Nájemce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703

V Praze dne [redacted] 2021

[redacted]

Podnájemce

outdoor akce s.r.o.
outdoor akce s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akce.cz